ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

MODERN LIVING
NATURAL SURROUNDINGS
COSTA DEL SOL



EXCLUSIVE BOUTIQUE RESIDENCES
WHERE ELEGANCE MEETS SERENITY

EON
DE PROSPERIDAD

MIJAS COSTA
COSTA DEL SOL

A RARE COASTAL OPPORTUNITY

Space to live.
Room to breathe.

Alexandra's Dream is an exclusive collection of just 22 contemporary townhouses in Playa Marina, Mijas Costa - a well-established coastal setting between Fuengirola and La Cala de Mijas.
Private outdoor space. Contemporary Mediterranean design. The sea within easy reach.

UNA OPORTUNIDAD COSTERA ÚNICA

Espacio para vivir.
Espacio para respirar.

Alexandra's Dream es una exclusiva colección de tan solo 22 casas adosadas de estilo contemporáneo en Playa Marina, Mijas Costa: una codiciada zona costera situada entre Fuengirola y La Cala de Mijas. La promoción combina a la perfección un diseño mediterráneo moderno con espacios exteriores privados, todo a tan solo unos pasos del mar.





THE ARCHITECTURE

Designed around Mediterranean living.

Clean architectural lines, warm natural accents and generous glazing create homes that feel light, calm and connected to their surroundings. Each home extends naturally outdoors, with terraces, gardens and rooftop spaces designed for the Costa del Sol lifestyle.

LA ARQUITECTURA

Diseñadas en torno al estilo de vida mediterráneo.

Líneas arquitectónicas depuradas, cálidos detalles naturales y amplios ventanales dan forma a hogares luminosos, serenos y perfectamente integrados en su entorno. Cada vivienda se extiende de manera fluida hacia el exterior a través de terrazas, jardines y azoteas concebidas para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol.

PRIVATE OUTDOOR LIVING

Your own space outside.

A townhouse should give you more than an interior. Private terraces and garden areas create places to dine, relax and enjoy the climate throughout the year.

ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS

Su propio espacio al aire libre.

Una vivienda debe ofrecer mucho más que un buen interior. Sus terrazas y jardines privados crean los escenarios perfectos para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año.





INTERIORS

Light. Flow. Comfort.

Open-plan living spaces bring kitchen, dining and lounge areas together, while large openings connect the home directly with the terrace and garden.

INTERIORES

Luz. Fluidez. Confort.

Los espacios de concepto abierto integran con fluidez la cocina, el comedor y el salón, mientras que sus amplios ventanales conectan la vivienda de forma natural con la terraza y el jardín.

A CONSIDERED HOME

Contemporary withouth being cold.

A restrained palette of light finishes, timber details and glass gives the interiors a relaxed, timeless character. The result is architecture that feels refined but still unmistakably like home.

UN HOGAR CONSCIENTE

Contemporáneo sin ser frío.

Una paleta neutra de acabados claros, matices de madera y elementos de cristal aporta a los interiores un carácter relajado y atemporal. El resultado es una arquitectura refinada que mantiene, ante todo, la cálida e inconfundible sensación de hogar.





PRIVATE SPACES

A calmer end to every day.

Bedrooms are conceived as quiet retreats, with soft neutral tones, natural textures and carefully considered lighting.

ESPACIOS PRIVADOS

Un final de día más sereno.

Los dormitorios se conciben como refugios de tranquilidad, donde predominan los tonos neutros y suaves, las texturas naturales y una iluminación cuidadosamente diseñada.

EVERYDAY REFINEMENT

Clean lines, quiet luxury.

Bathrooms continue the same understated design language: bright surfaces, generous shower spaces and warm timber detailing.

REFINAMIENTO PARA EL DIA A DIA

Líneas depuradas, lujo discreto.

Los baños mantienen ese mismo lenguaje de diseño sereno, con superficies luminosas, espaciosas duchas de obra y cálidos detalles en madera.





ROOFTOP LIVING

Above it all.

Rooftop solariums open the home to the sky, creating a private setting for sun, entertaining and long Mediterranean evenings.

VIVIR EN LA AZOTEA

Por encima de todo.

Los soláriums en la azotea abren cada espacio hacia el cielo, creando un refugio privado ideal para tomar el sol, compartir con invitados y disfrutar de las idílicas noches mediterráneas.

WELLNESS

Designed for mind, body and soul.

At Alexandra's Dream, wellbeing is part of everyday life. Enjoy dedicated spaces for exercise, recovery and relaxation places where you can move, recharge and feel at home.

BIENESTAR

Diseñado para mente, cuerpo y alma.

En Alexandra's Dream, el bienestar forma parte de tu día a día.
Disfruta de espacios concebidos para el ejercicio, la desconexión y el cuidado personal; entornos diseñados para mantenerte activo, renovar energías y sentirte verdaderamente en casa.





MOVE · UNWIND · SWITCH OFF

Time for yourself.

Alexandra's Dream extends the idea of home beyond the front door, with dedicated spaces for exercise, recovery and relaxation.

MUÉVETE · RELÁJATE · DESCONECTA

Tiempo para ti.

Alexandra's Dream trasciende los límites de la vivienda tradicional, ofreciendo espacios comunes pensados para el ejercicio, el descanso y la desconexión total.

SHARED SPACES

Life around the pool.

Landscaped communal areas and the swimming pool provide a natural focal point for sunny days at home.

ESPACIOS COMPARTIDOS

La vida alrededor de la piscina.

Las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria se convierten en un punto de encuentro natural para exprimir al máximo los días de sol sin salir de casa.





LANDSCAPE

Green spaces designed for enjoyment.

Mature planting, shaded paths and landscaped areas soften the contemporary architecture and create a stronger connection with nature.

PAISAJE

Espacios verdes pensados para disfrutar.

Un entorno donde los árboles y los rincones verdes se integran con la arquitectura moderna, dándole un toque más cálido y conectando la vivienda de forma natural con el paisaje.

PLAYA MARINA · MIJAS COSTA

Between the coast´s most loved destinations.

Positioned between Fuengirola and La Cala de Mijas, Alexandra's Dream combines a peaceful residential setting with easy access to the restaurants, beaches and everyday amenities of both destinations.The Mediterranean and coastal boardwalk are within walking distance, opening up kilometres of coastline to explore on foot.

PLAYA MARINA · MIJAS COSTA

Entre los destinos más populares de la costa.

Ubicado entre Fuengirola y La Cala de Mijas, Alexandra's Dream combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a restaurantes, playas y todos los servicios de la zona. A solo unos pasos, el paseo marítimo te conecta directamente con el Mediterráneo y ofrece kilómetros de costa para recorrer junto al mar.





CUSTOMISATION

Your home, your way.

At Alexandra's Dream, you have the opportunity to personalise your home to suit your lifestyle.
Choose from a range of finishes and options to create the perfect space for you.
Because your home should reflect who you are.

PERSONALIZACIÓN

Tu hogar, a tu manera.

En Alexandra's Dream, tienes la libertad de adaptar tu vivienda a tu propio estilo de vida.
Podrás elegir entre una cuidada selección de acabados y opciones para diseñar un espacio a tu medida. Porque un verdadero hogar es el reflejo de quien lo habita.

FLOOR PLANS

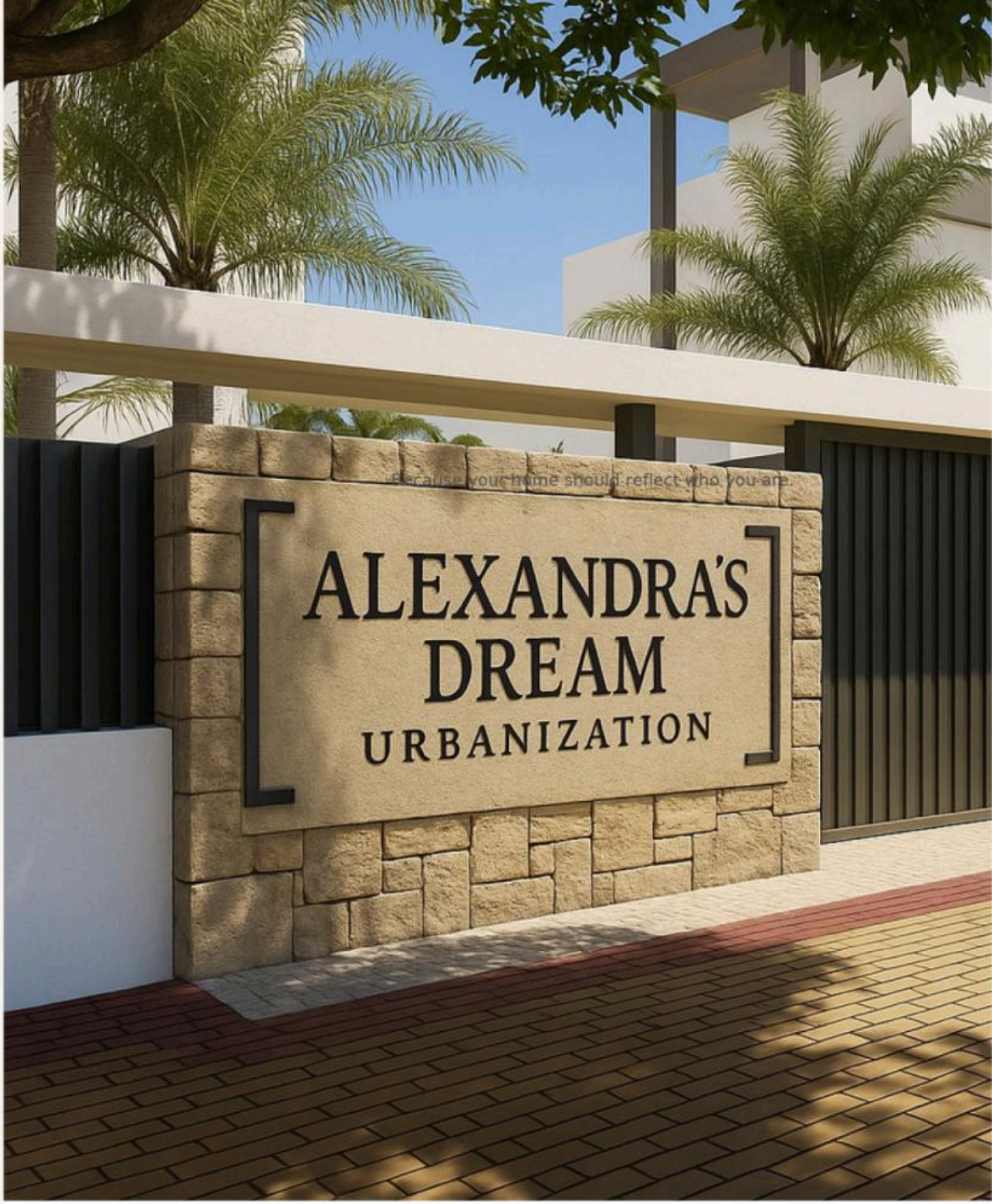
The 22 homes.

The following architectural drawings are reproduced from the original Alexandra's Dream project material. They are presented in a cleaner editorial format while preserving the underlying drawings and published area information.

PLANOS DE PLANTA

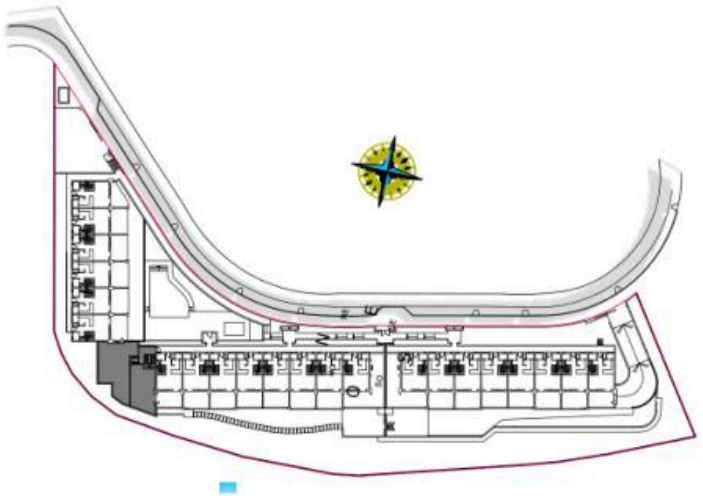
Las 22 viviendas.

Los siguientes planos se han adaptado a partir del proyecto original de Alexandra's Dream. Presentados en un formato editorial más claro y cuidado, mantienen de forma fiel la distribución original y la información descriptiva de la zona.



SPA





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 1
3 DORMITORIOS · 3 BAÑOS
1 PLAZA DE APARCAMIENTO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	97.02 m²	
Sup. Útil Interior BR	7.08 m²	
Sup. Útil Jardín	7.08 m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	16.66 m²	
Sup. Terraza Descubierta	40.27 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	21.98 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**184.84 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	119.74 m²
Sup. Construida BR	— m²
Sup. Construida EXT	68.84 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**188.58 m²**

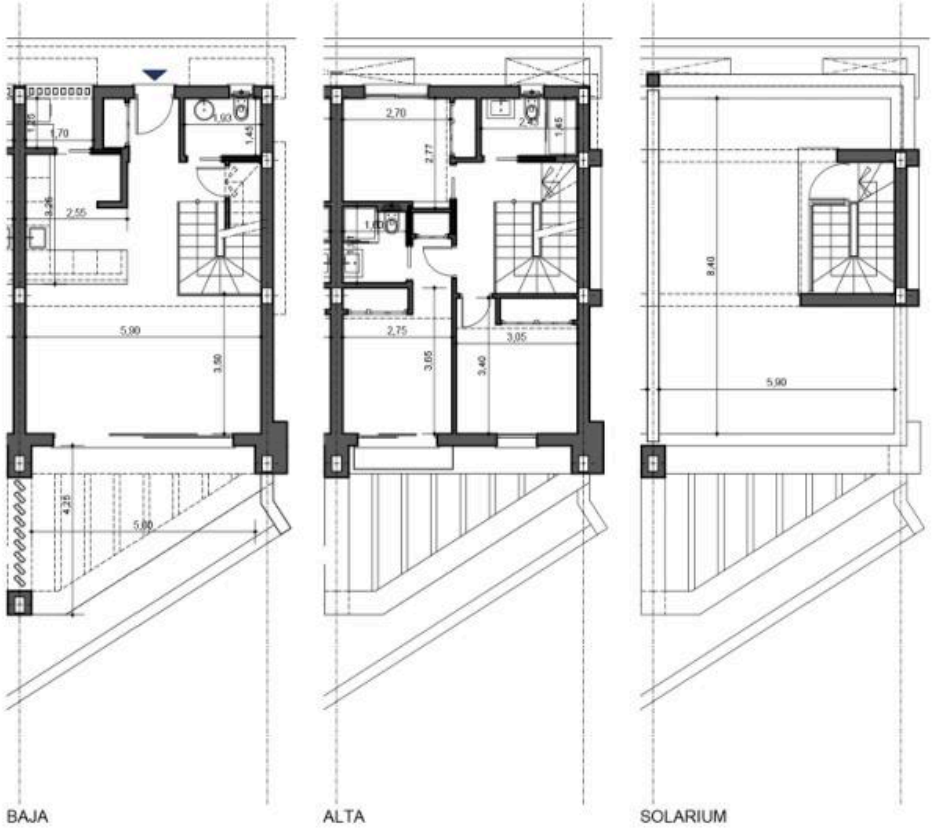
REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	106.72 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	

Versión: 31/08/2024



BAJA ALTA SOLARIUM



BAJA ALTA SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 2
3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 PLAZA DE APARCAMIENTO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	97.02 m²	
Sup. Útil Interior BR	7.08 m²	
Sup. Útil Jardín	20.83 m²	
Sup. Terraza Cubierta	3.26 m²	
Sup. Terraza Pergolada	17.25 m²	
Sup. Terraza Descubierta	46.15 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	14.14 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**198.66 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.71 m²
Sup. Construida BR	— m²
Sup. Construida EXT	74.31 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**190.02 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	106.72 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 3 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 PLAZA DE APARCAMIENTO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	97.02 m²	
Sup. Útil Interior BR	7.08 m²	
Sup. Útil Jardín	22.87 m²	
Sup. Terraza Cubierta	3.28 m²	
Sup. Terraza Pergolada	24.32 m²	
Sup. Terraza Descubierta	46.15 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	13.12 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**266.74 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.71 m²
Sup. Construida BR	— m²
Sup. Construida EXT	74.31 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**190.02 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	106.72 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 4 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 PLAZA DE APARCAMIENTO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	68.94 m²	
Sup. Útil Jardín	21.39 m²	
Sup. Terraza Cubierta	3.26 m²	
Sup. Terraza Pergolada	24.32 m²	
Sup. Terraza Descubierta	40.40 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	13.12 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**266.53 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.95 m²
Sup. Construida BR	90.17 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**281.90 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	104.61 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	173.55 m²

Versión: 31/08/2024



SOTANO BAJA ALTA SOLARIUM



SOTANO BAJA ALTA SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 5 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 PLAZA DE APARCAMIENTO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	71.48 m²	
Sup. Útil Jardín	21.39 m²	
Sup. Terraza Cubierta	3.26 m²	
Sup. Terraza Pergolada	24.32 m²	
Sup. Terraza Descubierta	40.40 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	13.12 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**269.17 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.95 m²
Sup. Construida BR	88.04 m²
Sup. Construida EXT	76.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**279.77 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	104.61 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	178.19 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 6 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 PLAZA DE APARCAMIENTO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	83.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	66.30 m²	
Sup. Útil Jardín	22.31 m²	
Sup. Terraza Cubierta	3.26 m²	
Sup. Terraza Pergolada	16.68 m²	
Sup. Terraza Descubierta	128.61 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	21.15 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**332.69 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	120.24 m²
Sup. Construida BR	88.10 m²
Sup. Construida EXT	173.56 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**381.90 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	104.51 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	179.63 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 6 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 PLAZA DE APARCAMIENTO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	83.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	66.30 m²	
Sup. Útil Jardín	22.31 m²	
Sup. Terraza Cubierta	3.26 m²	
Sup. Terraza Pergolada	16.68 m²	
Sup. Terraza Descubierta	128.61 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	21.15 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**332.69 m²**	

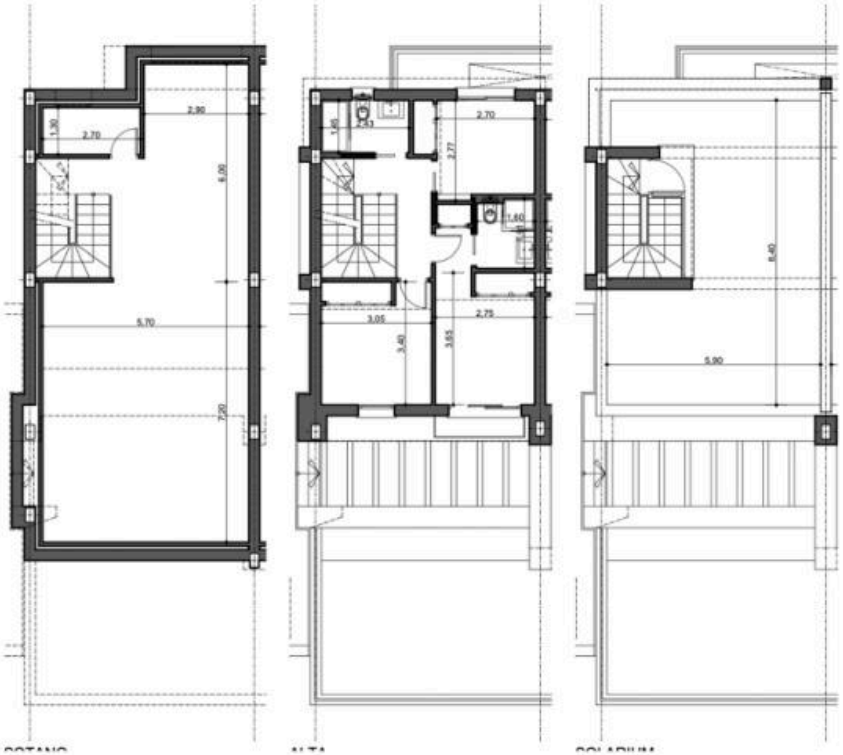
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

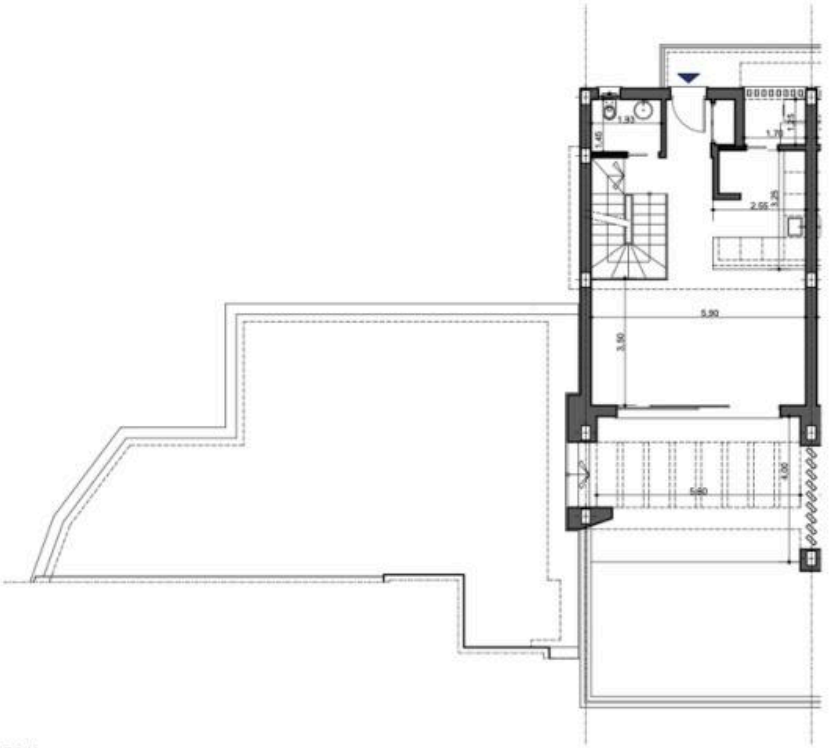
Sup. Construida SR	120.24 m²
Sup. Construida BR	88.10 m²
Sup. Construida EXT	173.56 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**381.90 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	104.51 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	179.63 m²

Versión: 31/08/2024





BAJA

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 7 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	18.66 m²	
Sup. Terraza Descubierta	103.23 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**218.82 m²**	

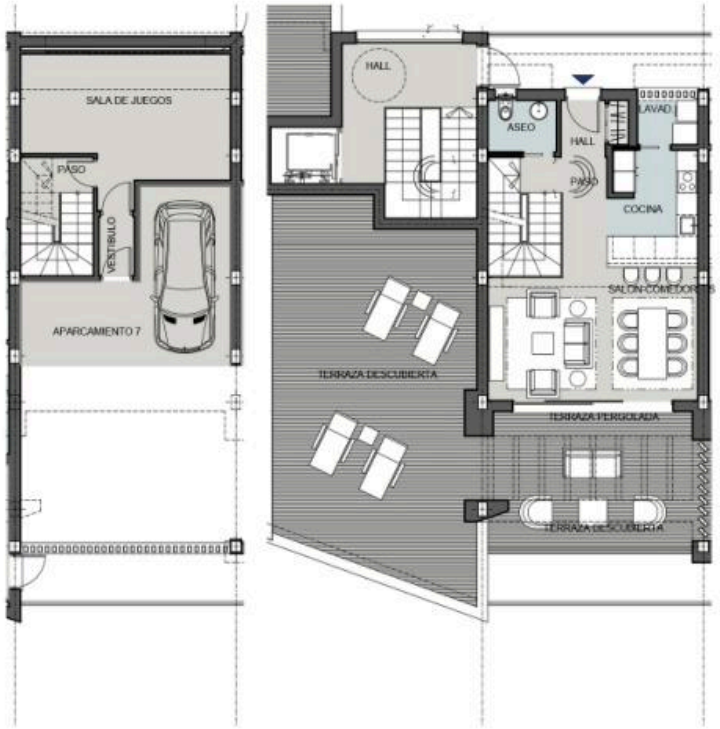
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	119.66 m²
Sup. Construida BR	57.07 m²
Sup. Construida EXT	137.03 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**381.90 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 7 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	18.66 m²	
Sup. Terraza Descubierta	103.23 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**218.82 m²**	

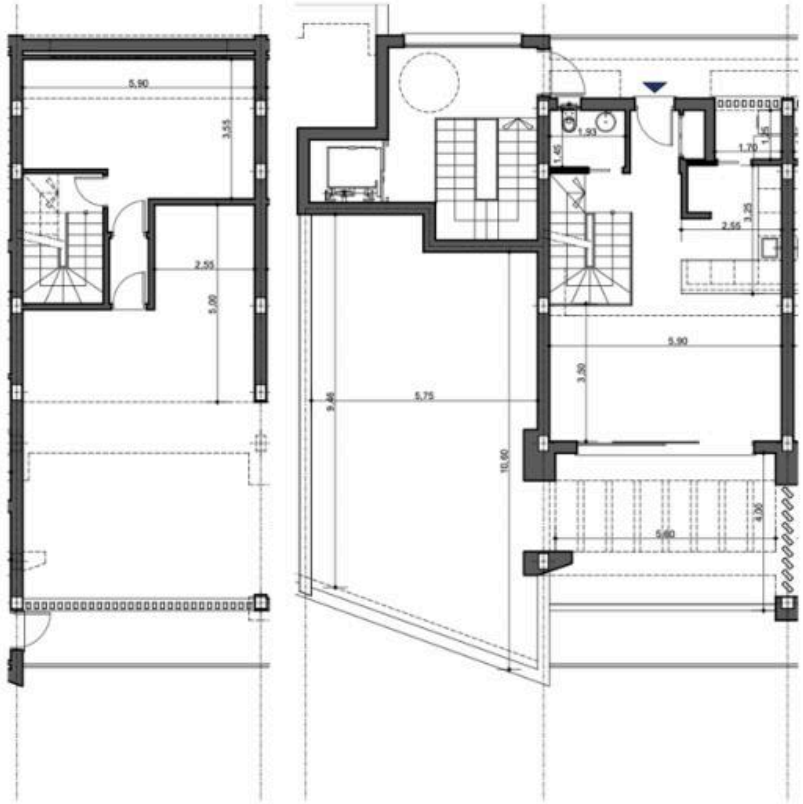
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	119.66 m²
Sup. Construida BR	57.07 m²
Sup. Construida EXT	137.03 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**381.90 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: *31/08/2024*





ALEXANDRA'S DREAM

URBANIZATION

VILLA 8

3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS

1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	41.83 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**163.08 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.95 m²
Sup. Construida BR	57.13 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.86 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 9 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	41.83 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**163.08 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.95 m²
Sup. Construida BR	57.13 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.86 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 10 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolado	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierto	17.25 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	47.58 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**161.76 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.71 m²
Sup. Construida BR	57.07 m²
Sup. Construida EXT	74.30 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**247.08 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM

URBANIZATION

VILLA 11 | 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS

1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	17.25 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	47.58 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**161.76 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.47 m²
Sup. Construida BR	57.13 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.38 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 12
3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	41.83 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**163.08 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.47 m²
Sup. Construida BR	57.13 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.38 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 13 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	– m²	
Sup. Terraza Cubierta	– m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	41.83 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**163.08 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida BR	115.71 m²
Sup. Construida EXT	57.07 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.56 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/05/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 14 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
2 APARCAMIENTOS EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	73.36 m²	
Sup. Útil Jardín	– m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	18.03 m²	
Sup. Terraza Descubierta	87.71 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	– m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**202.67 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	119.21 m²
Sup. Construida BR	90.78 m²
Sup. Construida EXT	121.43 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**331.42 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	168.46 m²

Versión: 31/08/2024





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 14 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
2 APARCAMIENTOS EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	73.36 m²	
Sup. Útil Jardín	– m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	18.03 m²	
Sup. Terraza Descubierta	87.71 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	– m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**202.67 m²**	

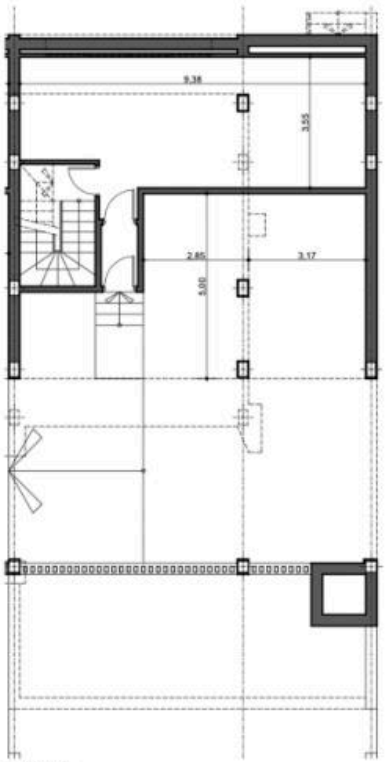
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	119.21 m²
Sup. Construida BR	90.78 m²
Sup. Construida EXT	121.43 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**331.42 m²**

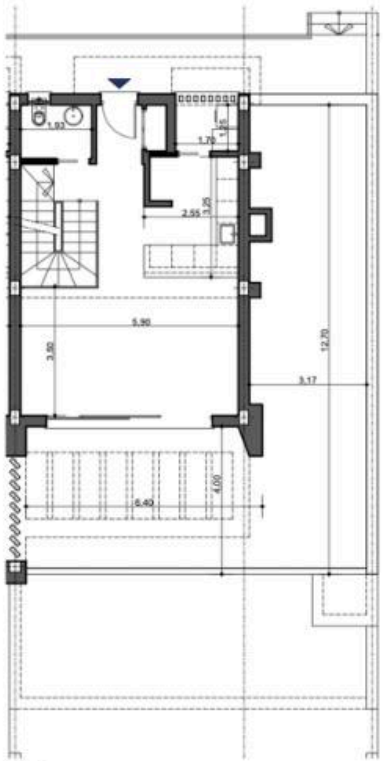
REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	168.46 m²

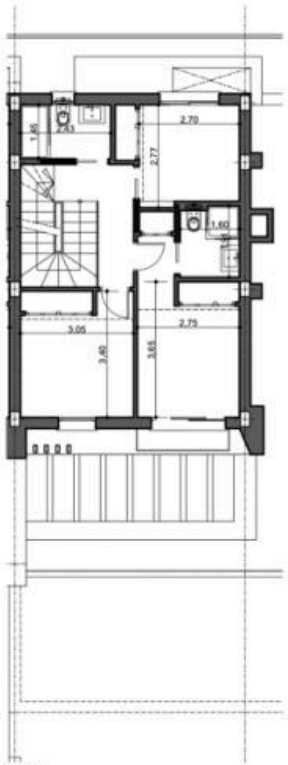
Versión: 31/08/2024



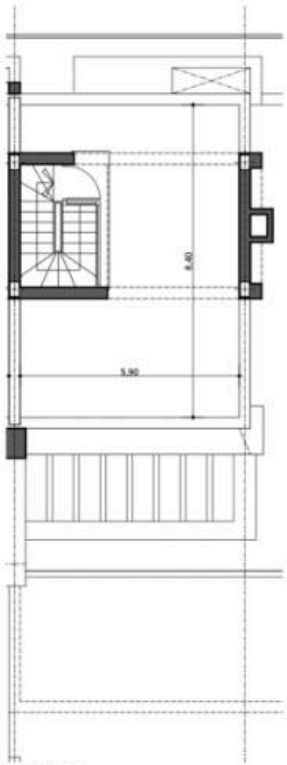
SOTANO



BAJA



ALTA



SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 15 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
2 APARCAMIENTOS EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	73.36 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	18.03 m²	
Sup. Terraza Descubierta	87.75 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**202.27 m²**	

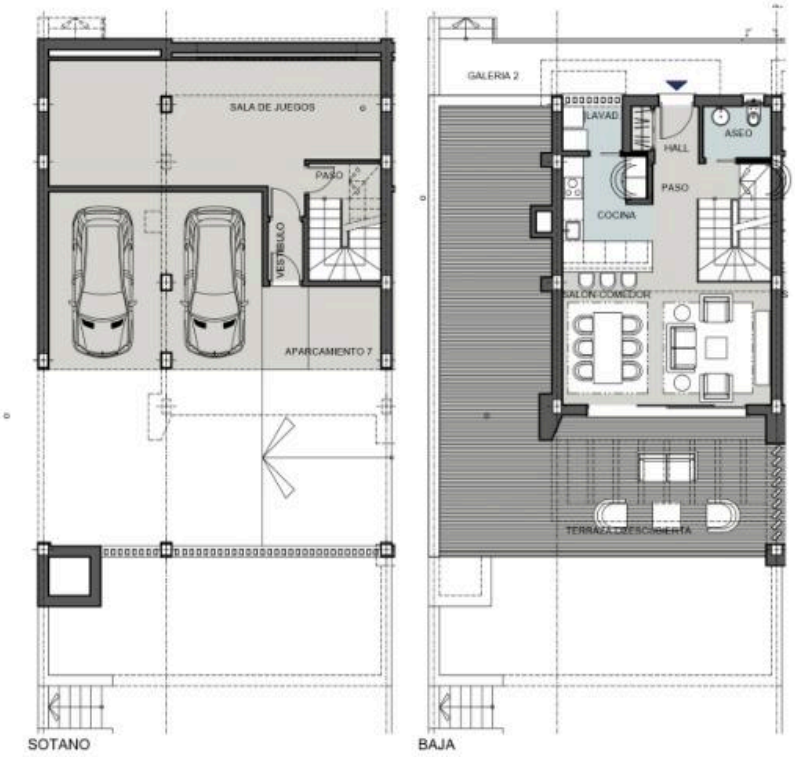
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	119.21 m²
Sup. Construida BR	90.78 m²
Sup. Construida EXT	120.09 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**330.08 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	168.48 m²

Versión: 31/08/2024



SOTANO BAJA



ALTA SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 15 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
2 APARCAMIENTOS EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	73.36 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	18.03 m²	
Sup. Terraza Descubierta	87.75 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**202.27 m²**	

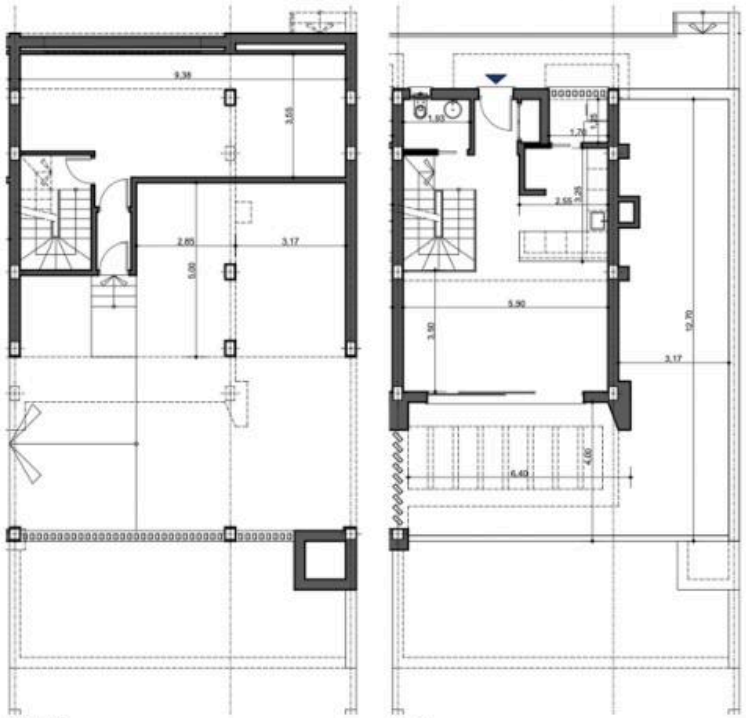
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

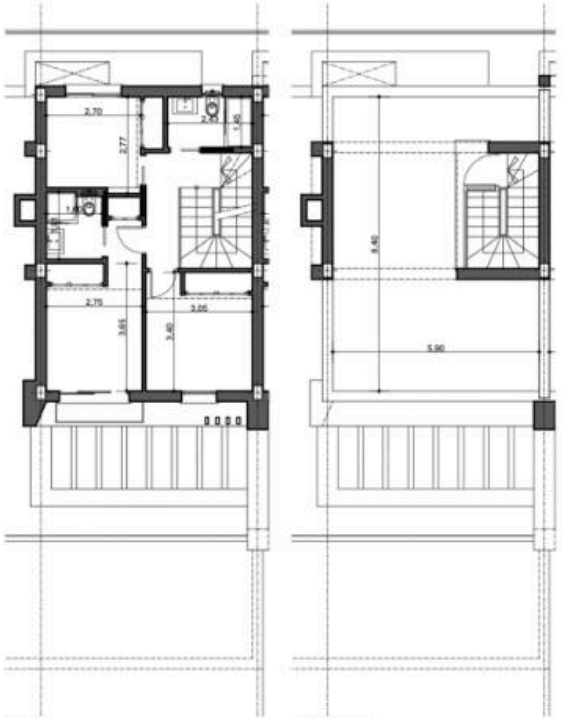
Sup. Construida SR	119.21 m²
Sup. Construida BR	90.78 m²
Sup. Construida EXT	120.09 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**330.08 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	168.48 m²

Versión: *31/08/2024*





ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 16 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	41.86 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**165.86 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.71 m²
Sup. Construida BR	57.13 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.62 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024



SOTANO BAJA ALTA SOLARIUM



SOTANO BAJA ALTA SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 17
3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	24.32 m²	
Sup. Terraza Descubierta	41.83 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**163.08 m²**	

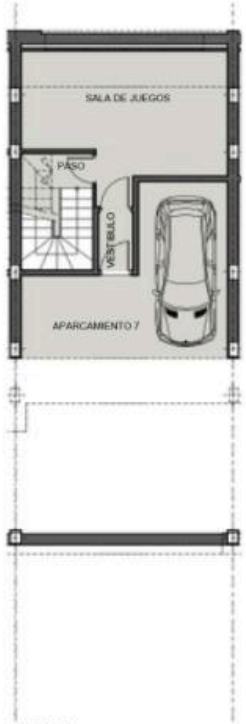
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.95 m²
Sup. Construida BR	57.13 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.86 m²**

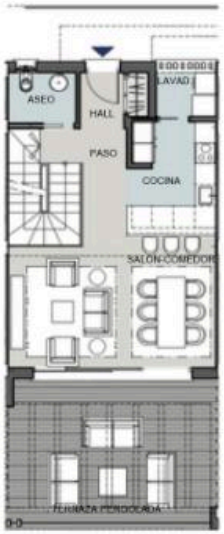
REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	85.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

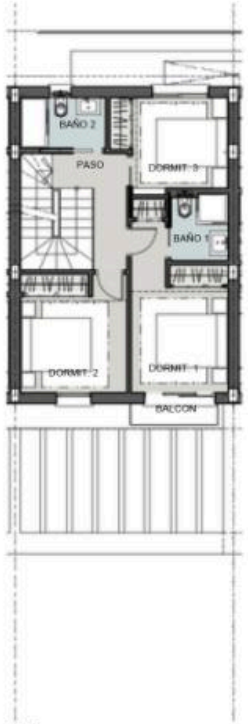
Versión: 31/08/2024



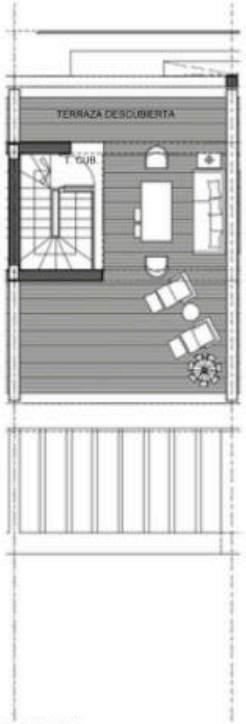
SOTANO



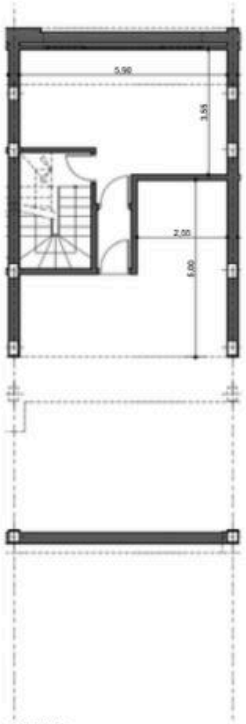
BAJA



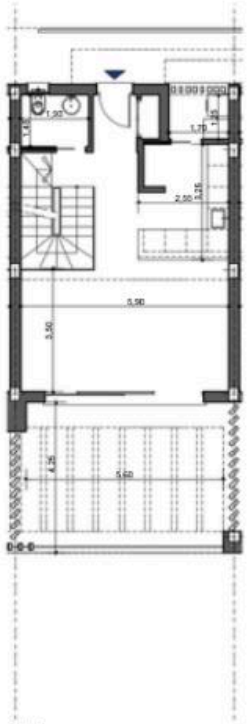
ALTA



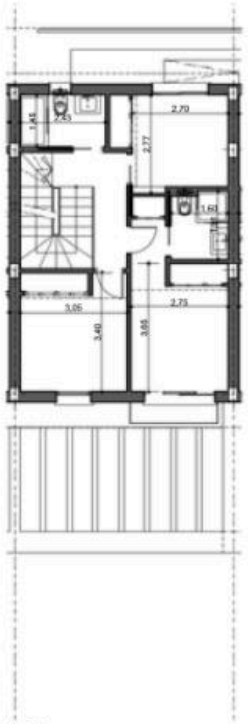
SOLARIUM



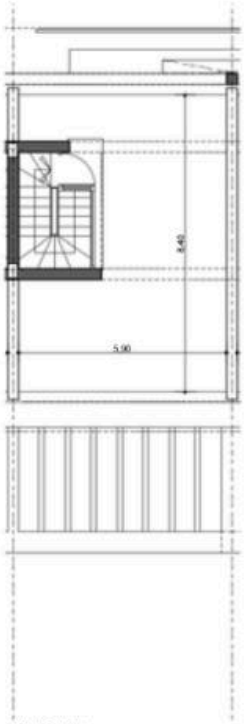
SOTANO



BAJA



ALTA



SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 18 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	24.32 m²	
Sup. Terraza Descubierta	42.51 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**161.76 m²**	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.47 m²
Sup. Construida BR	57.07 m²
Sup. Construida EXT	76.31 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.85 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

Versión: 31/08/2024



SOTANO | BAJA | ALTA | SOLARIUM



SOTANO | BAJA | ALTA | SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 19 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamento Descubierto	40.51 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**161.76 m²**	

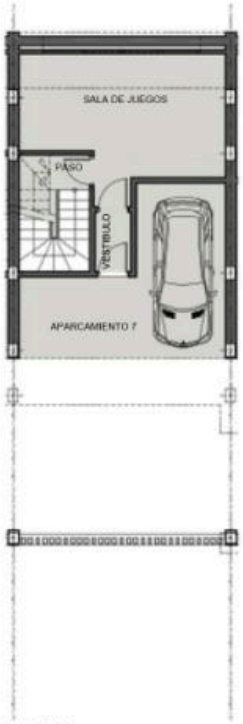
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.71 m²
Sup. Construida BR	57.07 m²
Sup. Construida EXT	74.30 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**247.08 m²**

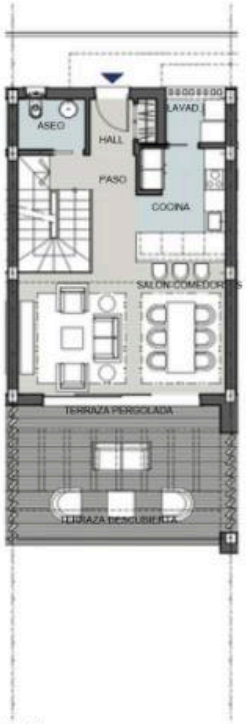
REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

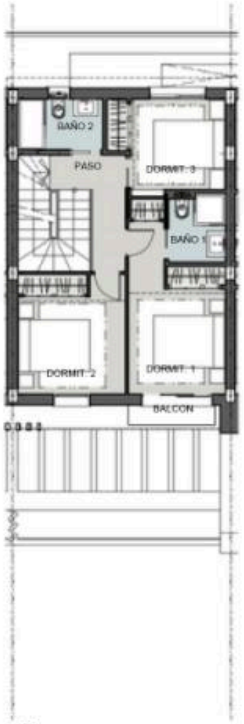
Versión: 31/08/2024



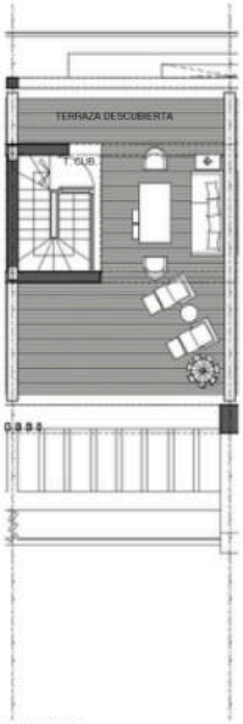
SOTANO



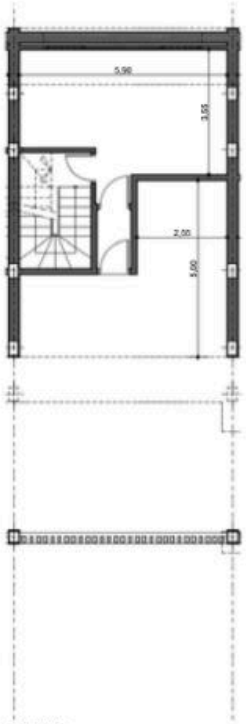
BAJA



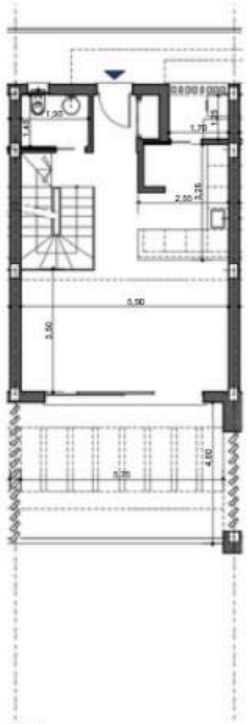
ALTA



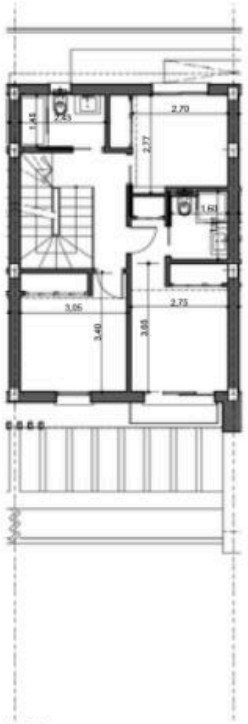
SOLARIUM



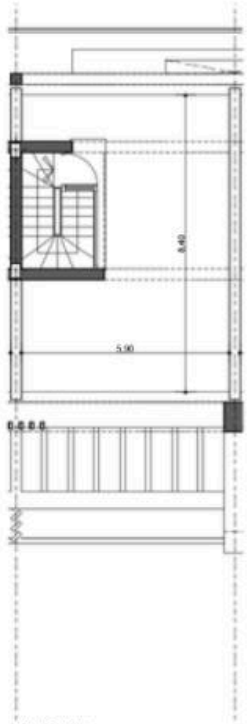
SOTANO



BAJA



ALTA



SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 20 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	41.83 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**163.08 m²**	

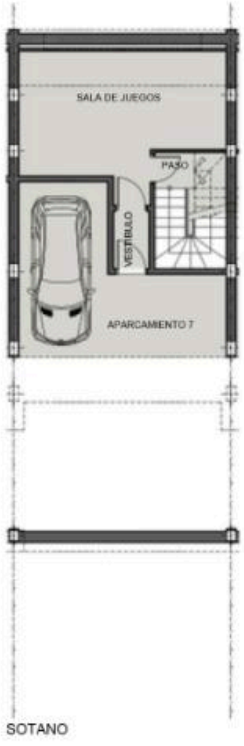
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.95 m²
Sup. Construida BR	57.07 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.80 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

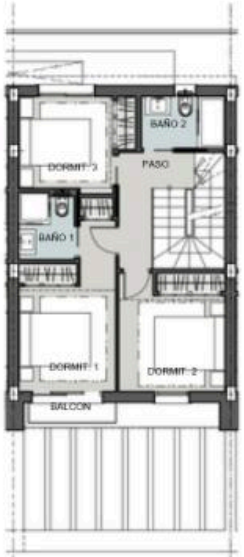
Versión: 31/08/2024



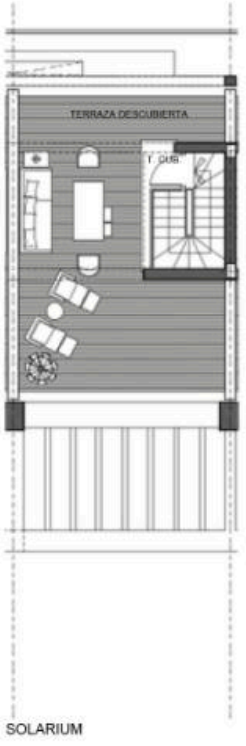
SOTANO



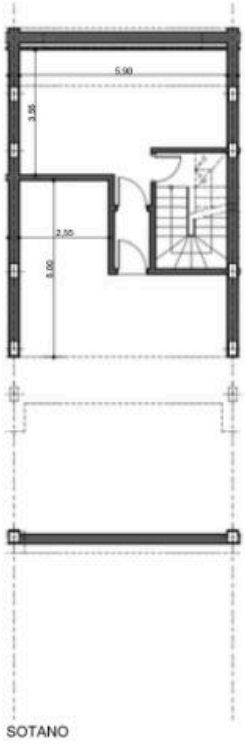
BAJA



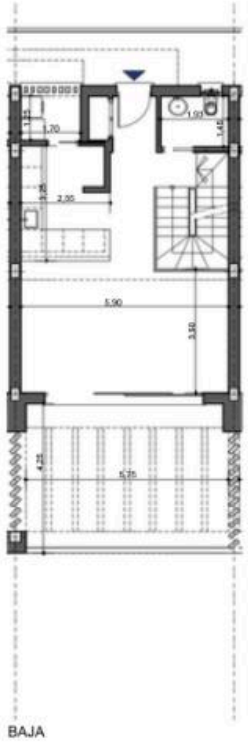
ALTA



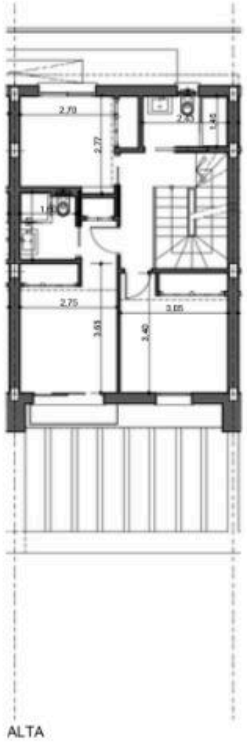
SOLARIUM



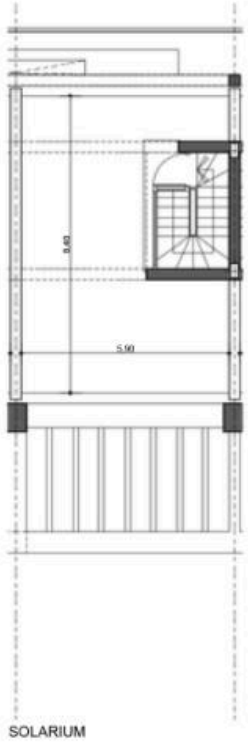
SOTANO



BAJA



ALTA



SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM

URBANIZATION

VILLA 21 | 3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS

1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	43.64 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	— m²	
Sup. Terraza Pergolada	1.83 m²	
Sup. Terraza Descubierta	24.32 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	41.83 m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**163.08 m²**	

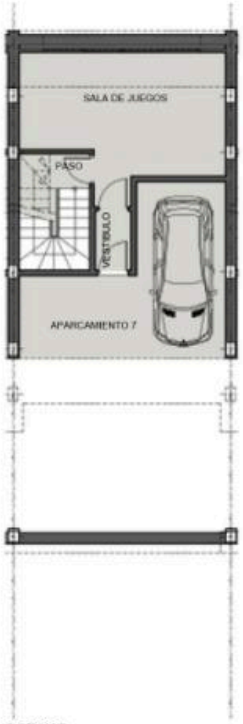
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	115.95 m²
Sup. Construida BR	57.07 m²
Sup. Construida EXT	75.78 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**248.80 m²**

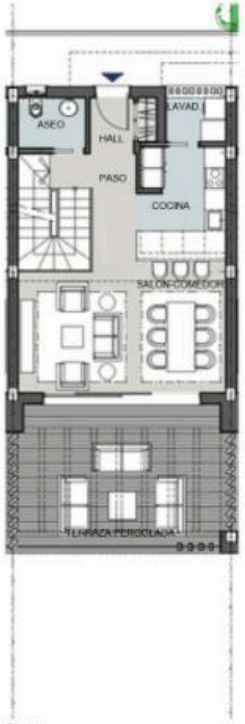
REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.74 m²

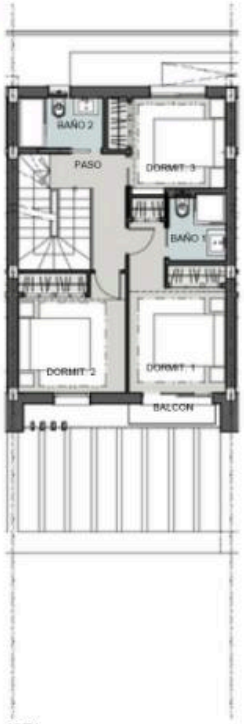
Versión: *31/08/2024*



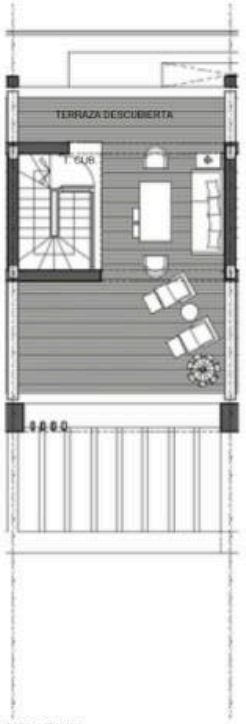
SOTANO



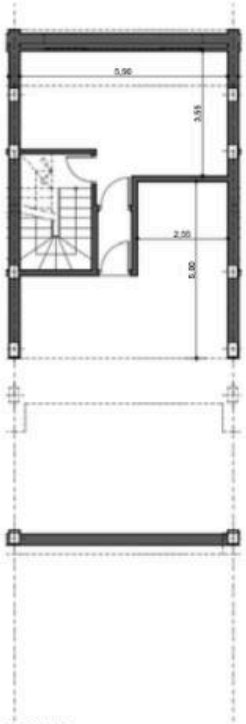
BAJA



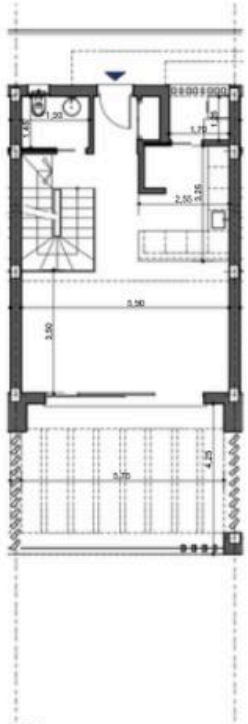
ALTA



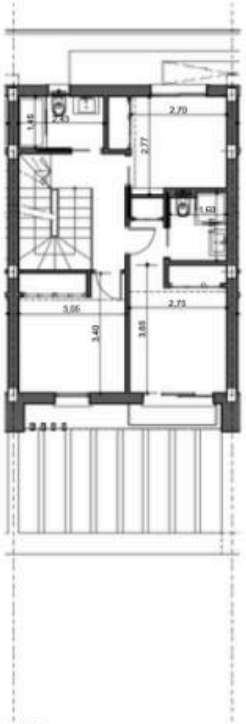
SOLARIUM



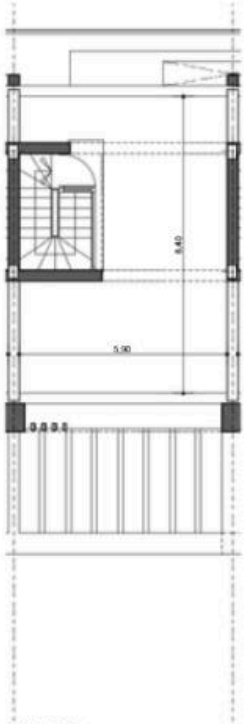
SOTANO



BAJA



ALTA



SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 22
3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	42.93 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	17.60 m²	
Sup. Terraza Descubierta	47.27 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**161.80 m²**	

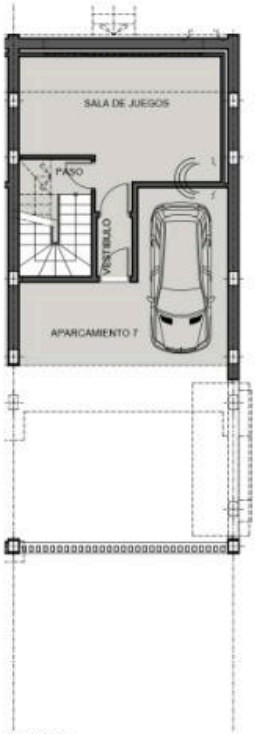
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	120.24 m²
Sup. Construida BR	58.46 m²
Sup. Construida EXT	76.65 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**255.35 m²**

REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.03 m²

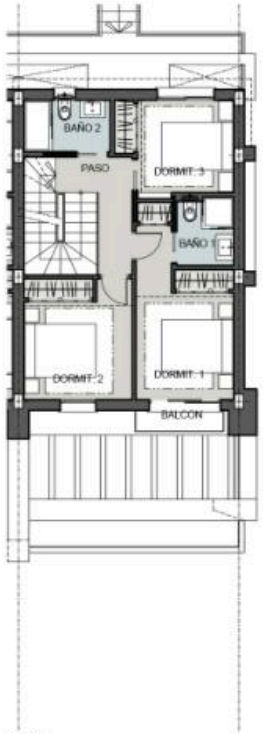
Versión: 31/08/2024



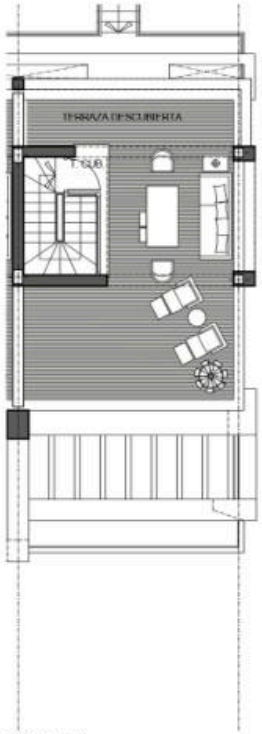
SOTANO



BAJA



ALTA



SOLARIUM

ALEXANDRA'S DREAM
URBANIZATION

VILLA 22
3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS
1 APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIES ÚTILES		
Sup. Útil Interior SR	95.10 m²	
Sup. Útil Interior BR	42.93 m²	
Sup. Útil Jardín	— m²	
Sup. Terraza Cubierta	1.83 m²	
Sup. Terraza Pergolada	17.60 m²	
Sup. Terraza Descubierta	47.27 m²	
Sup. Aparcamiento Descubierto	— m²	
SUP. ÚTIL TOTAL	**161.80 m²**	

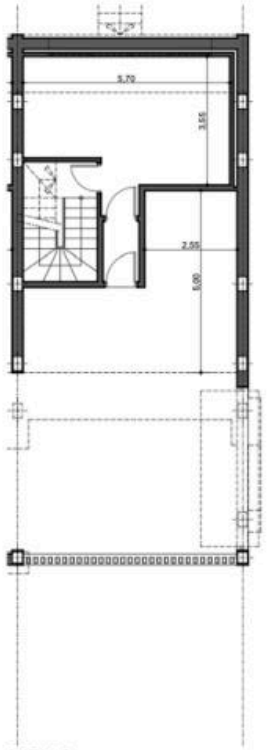
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Construida SR	120.24 m²
Sup. Construida BR	58.46 m²
Sup. Construida EXT	76.65 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**255.35 m²**

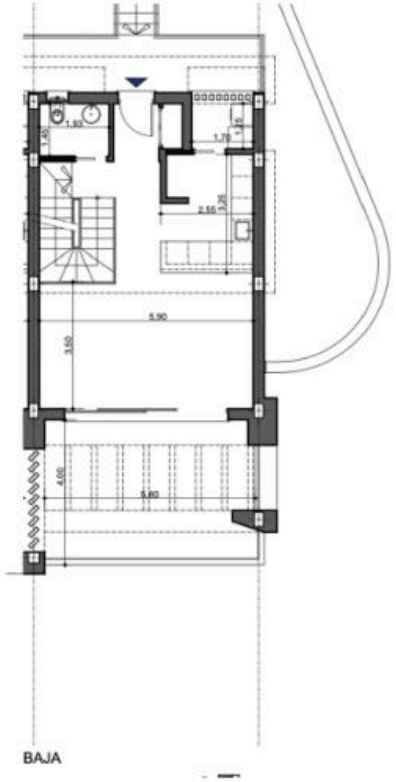
REAL DECRETO 218/2005

Sup. Útil (SR)	95.10 m²
Incremento Sup. Útil (SR+BR)	138.03 m²

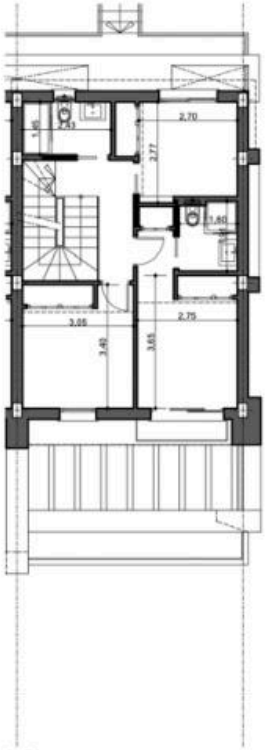
Versión: 31/08/2024



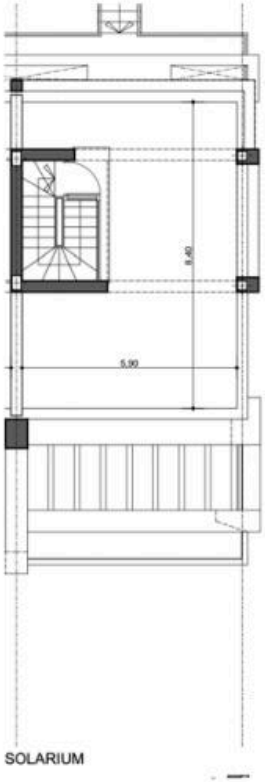
SOTANO



BAJA



ALTA



SOLARIUM



ALEXANDRA'S DREAM

URBANIZATION

YOUR DREAM HOME
ON THE COSTA DEL SOL

EON
DE PROSPERIDAD

Direct estates

SALES & INFORMATION

0034 952 939 116

0034 691 290 374

info@directestates.es

www.eondeprosperidad.com

www.directestates.es

SALES OFFICE