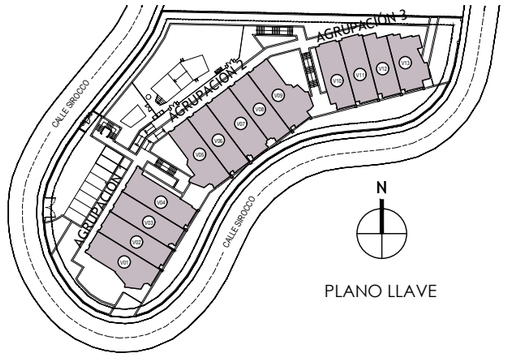
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

EMPLAZAMIENTO
PLANTA CUBIERTA

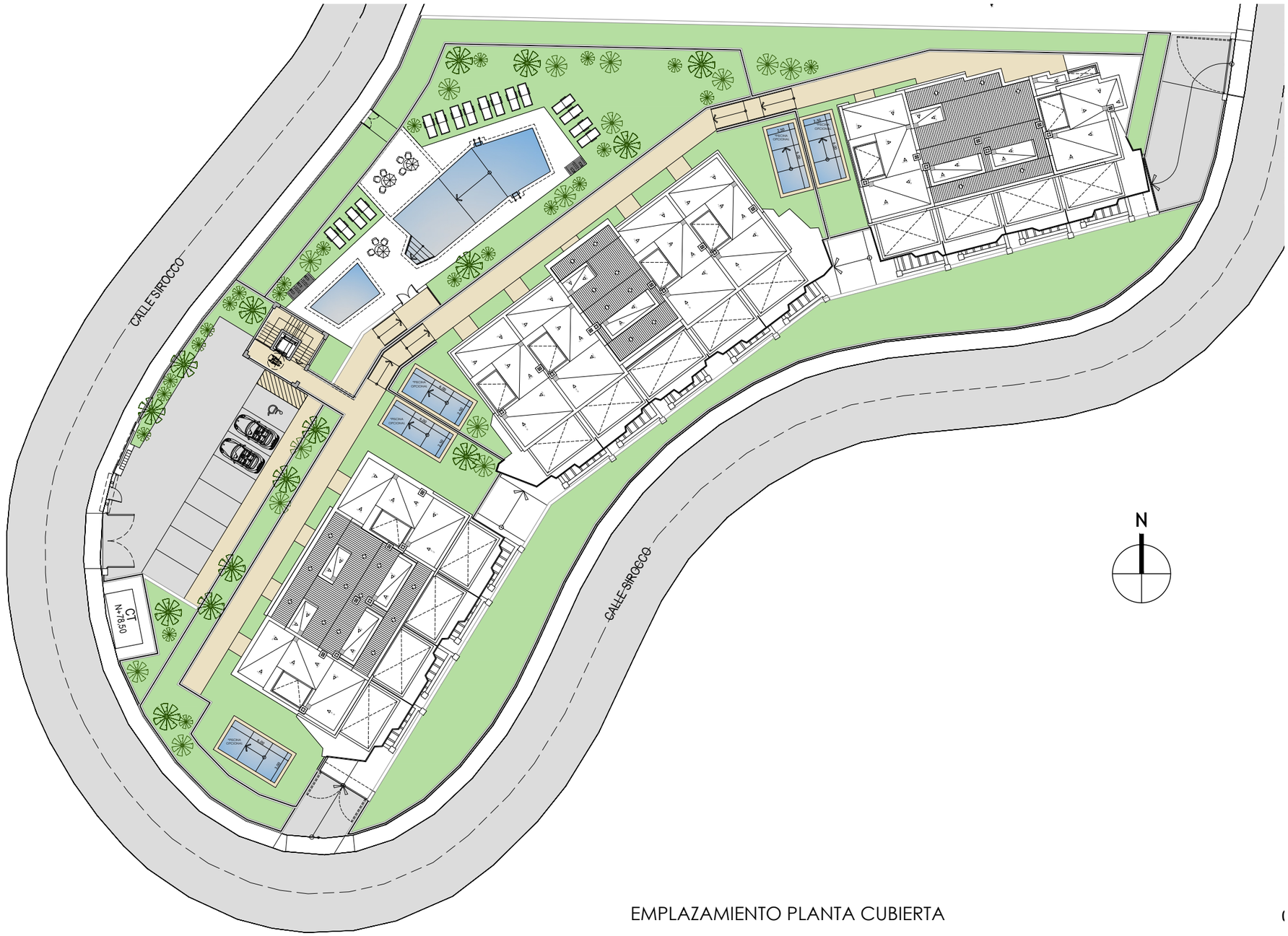


PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026

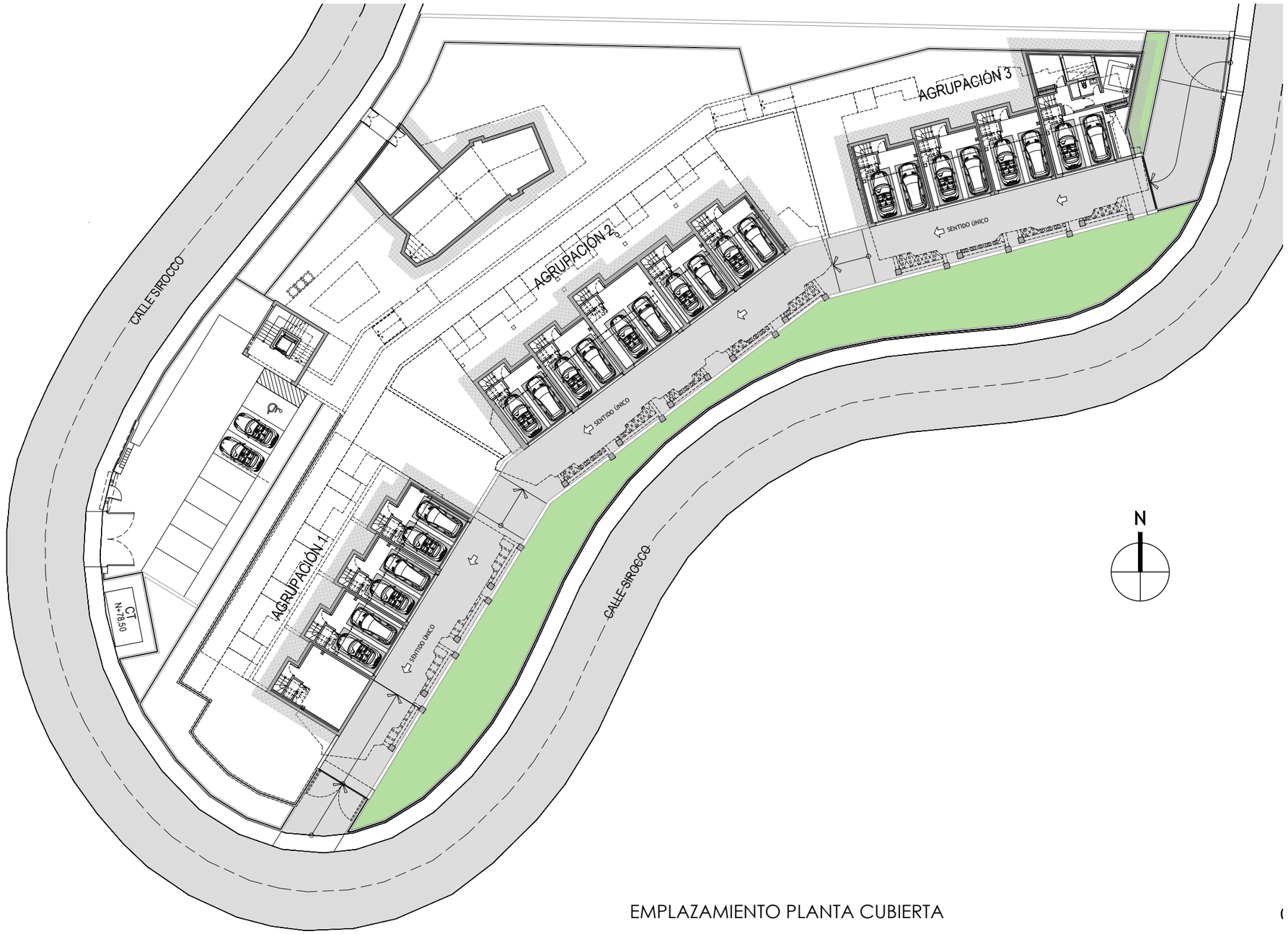


EMPLAZAMIENTO PLANTA CUBIERTA

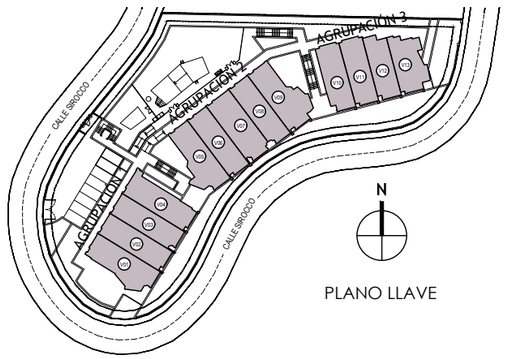
0 5 10 15 20 25
ESCALA GRÁFICA 1:400

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

EMPLAZAMIENTO
PLANTA SÓTANO



EMPLAZAMIENTO PLANTA CUBIERTA



PLANO LLAVE

0 5 10 15 20 25
ESCALA GRÁFICA 1:400

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

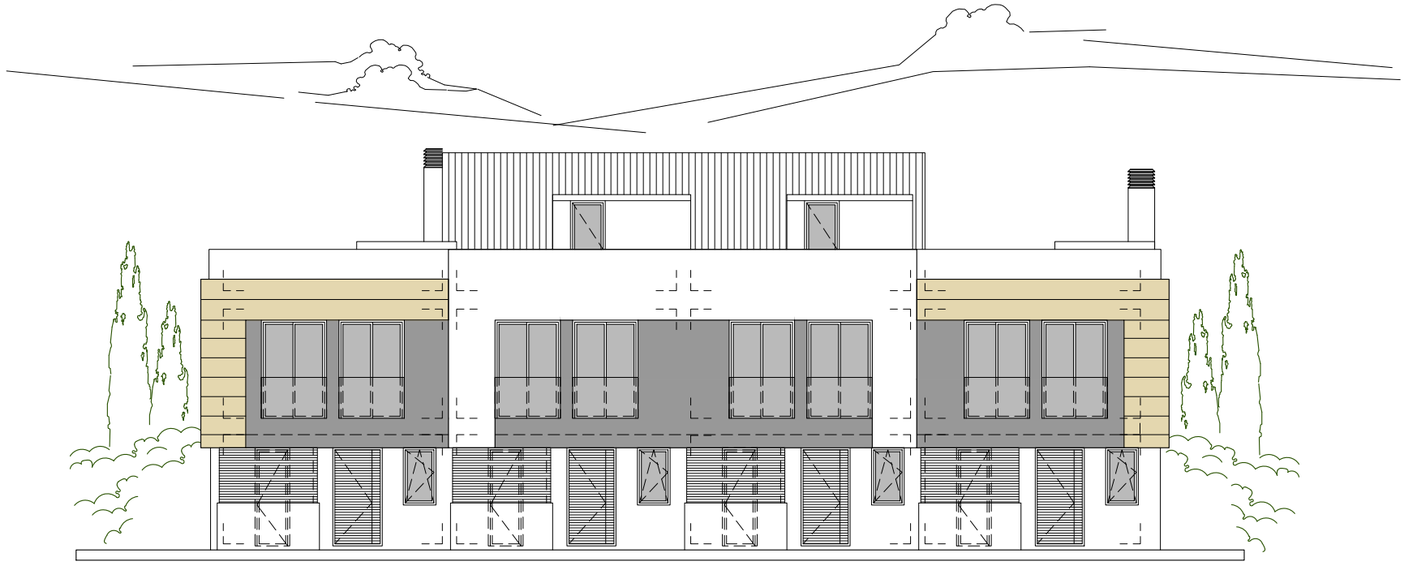
05/08/2026

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

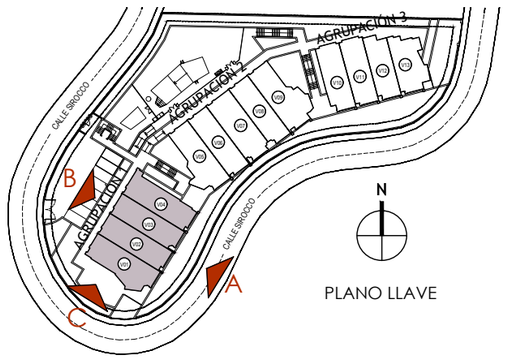
ALZADOS
AGRUPACIÓN 1



ALZADO A - TERRAZA



ALZADO B - ACCESO



PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

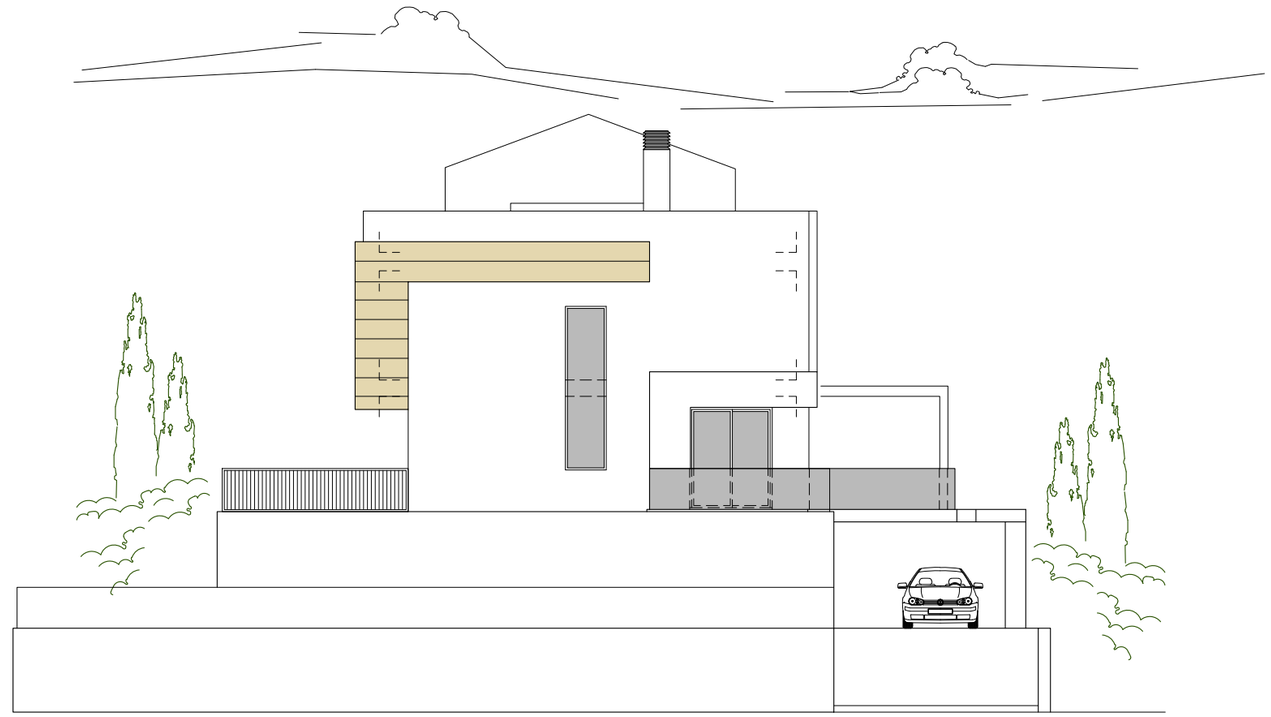
05/08/2026

0 1 5 10

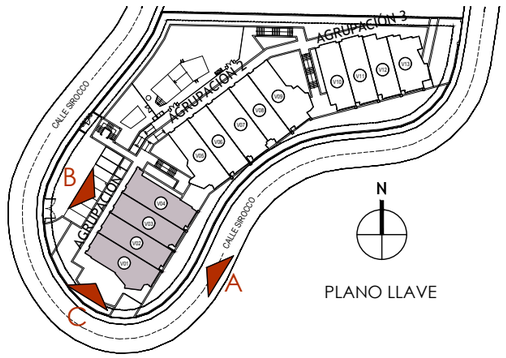
ESCALA GRÁFICA 1:150

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

ALZADOS
AGRUPACIÓN 1



ALZADO C - LATERAL



PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

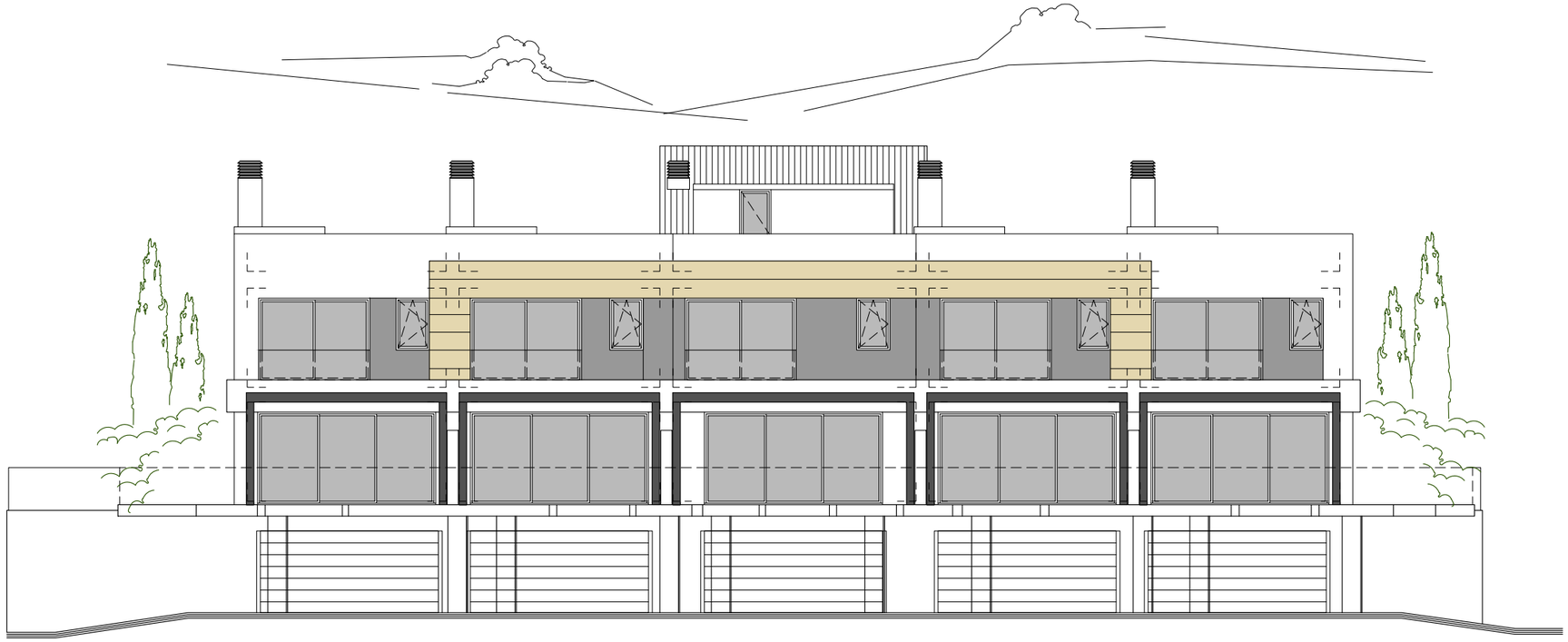
05/08/2026

0 1 5 10

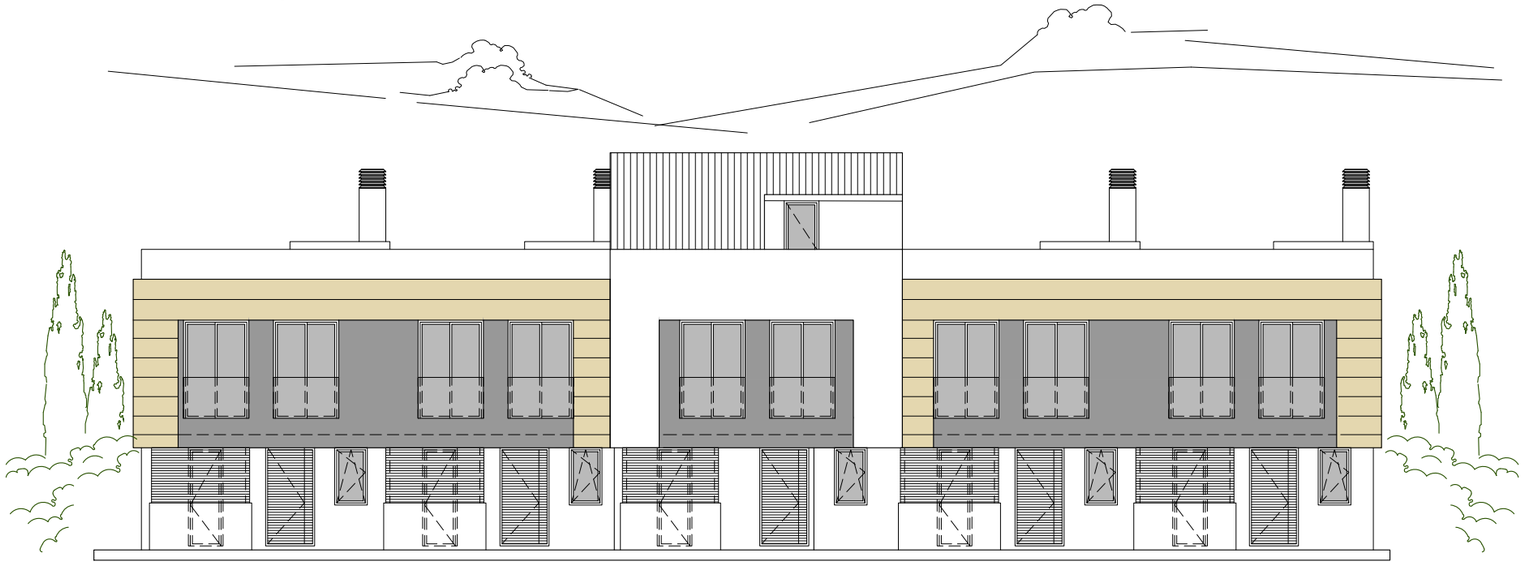
ESCALA GRÁFICA 1:150

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

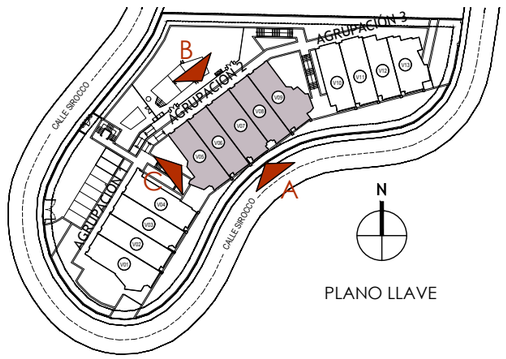
ALZADOS
AGRUPACIÓN 2



ALZADO A - TERRAZA



ALZADO B - ACCESO



PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

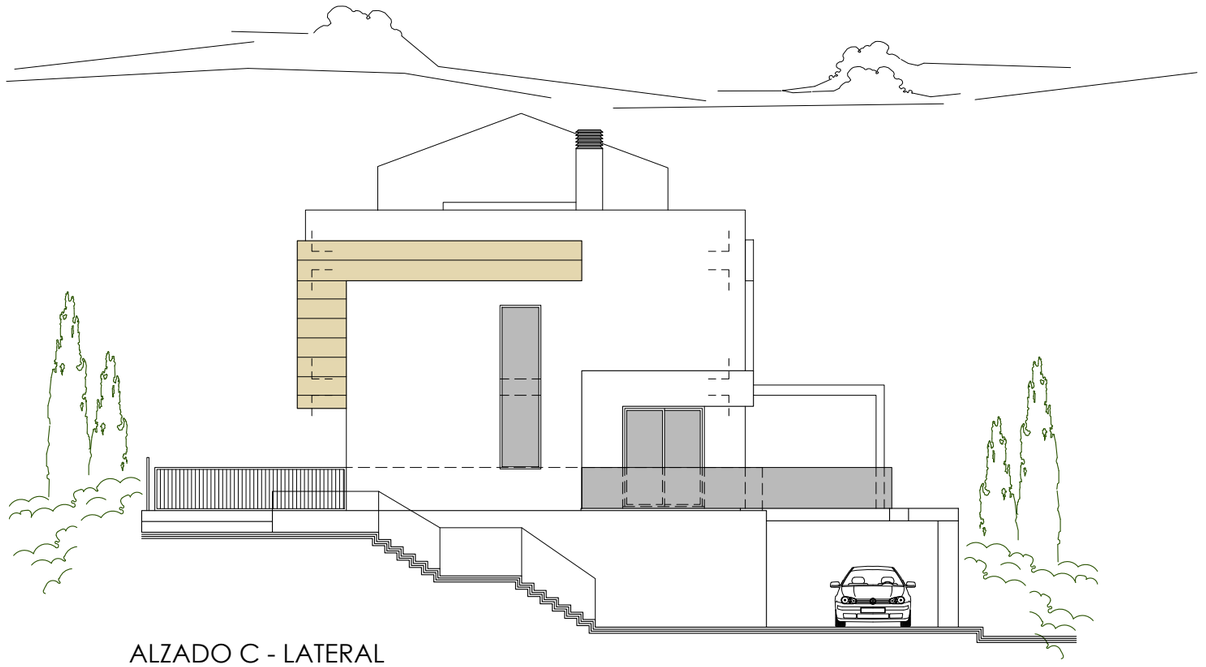
05/08/2026

0 1 5 10

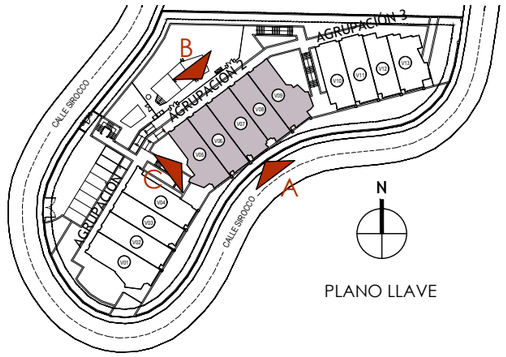
ESCALA GRÁFICA 1:150

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

ALZADOS
AGRUPACIÓN 2



ALZADO C - LATERAL



PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

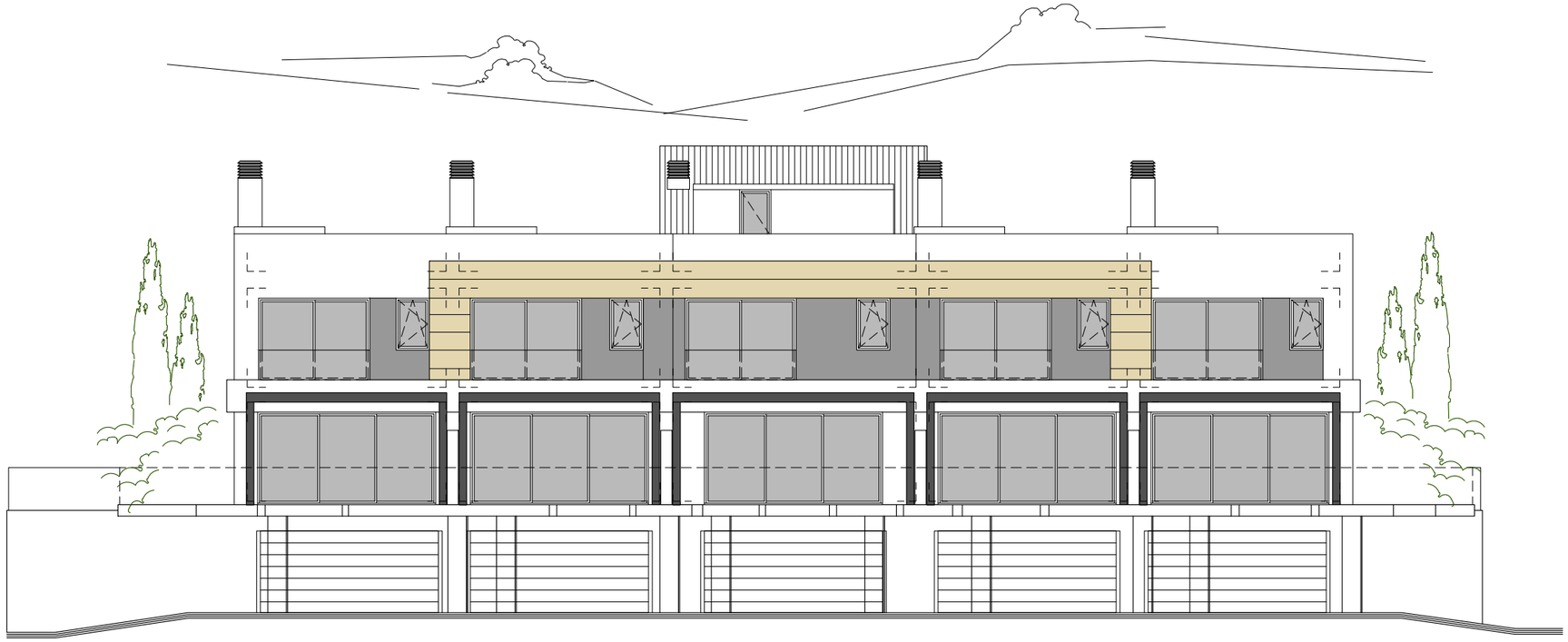
González & Jacobson 30 aniversario
ARQUITECTURA

05/08/2026

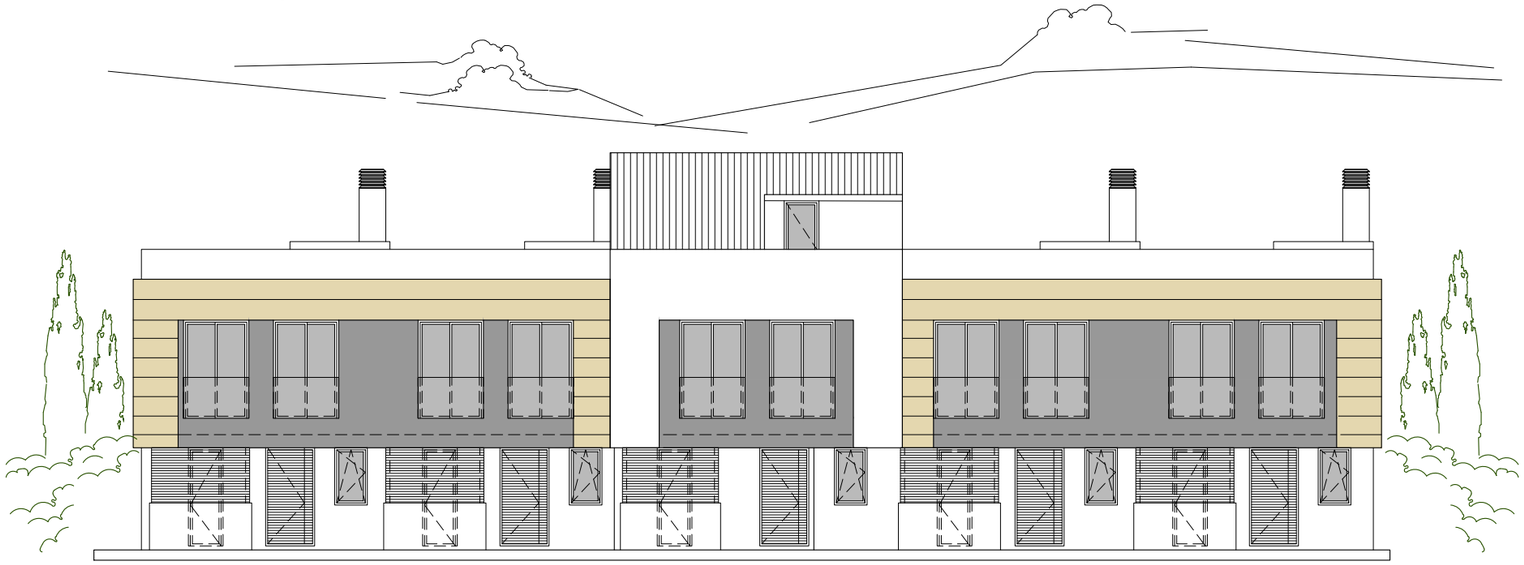
0 1 5 10
ESCALA GRÁFICA 1:150

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

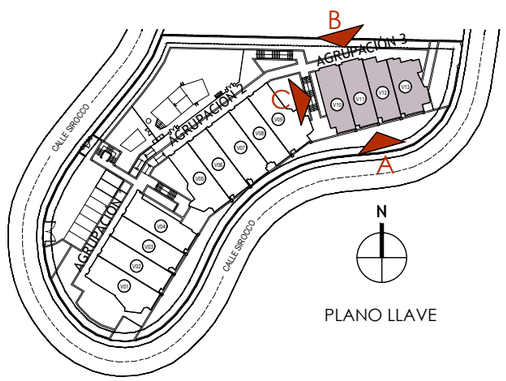
ALZADOS
AGRUPACIÓN 3



ALZADO A - TERRAZA



ALZADO B - ACCESO



PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

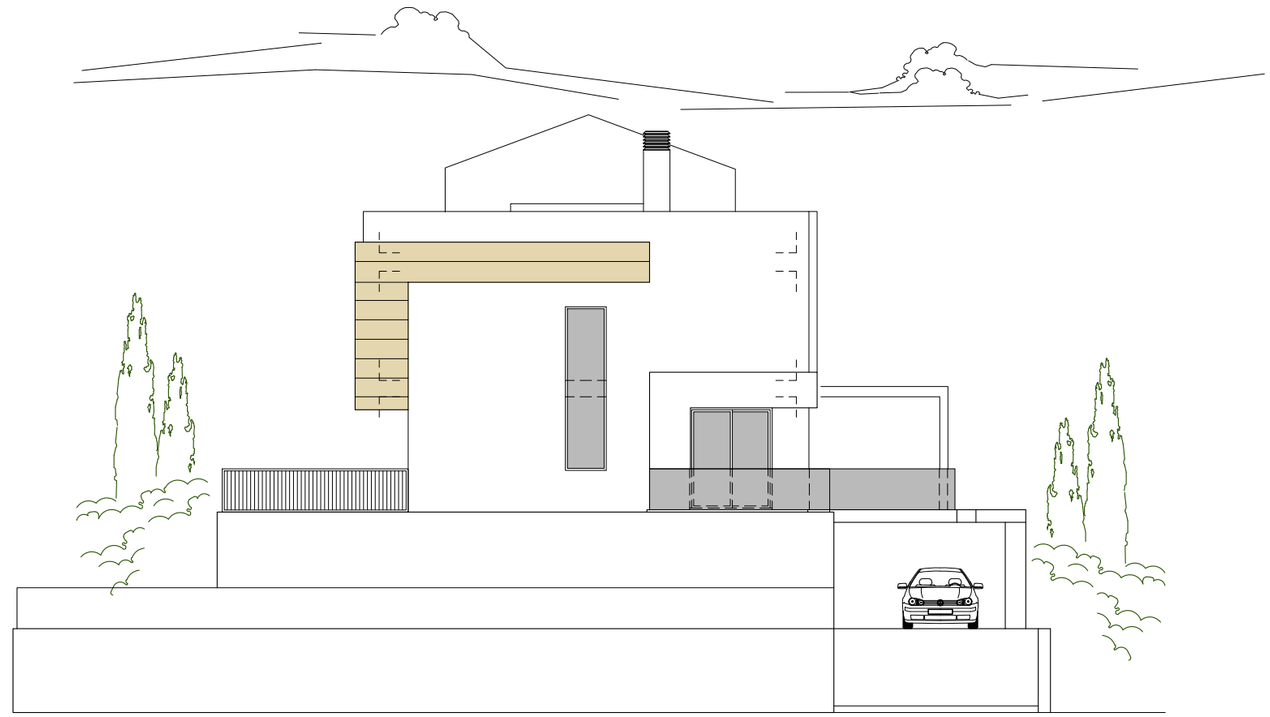
05/08/2026

0 1 5 10

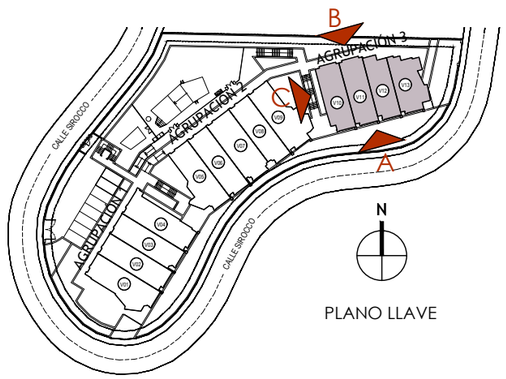
ESCALA GRÁFICA 1:150

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

ALZADOS
AGRUPACIÓN 3



ALZADO C - LATERAL



PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026

0 1 5 10

ESCALA GRÁFICA 1:150

BENJAMIN'S DREAM

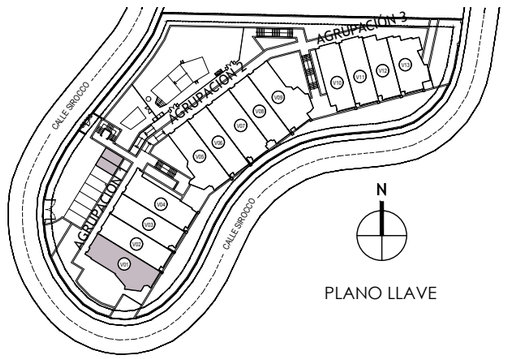
URBANIZATION

VIVIENDA 01

VIVIENDA 01	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,35	56,78
P. ALTA	50,60	63,29
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	34,52	44,12
APARCAMIENTO CUBIERTO	0,00	0,00
	134,82	**164,19**
PORCHES	0,00	6,95
TERRAZAS	39,69	42,46
SOLÁRIUM	47,07	64,31
APARCAMIENTO EXTERIOR	22,50	22,50
ZONA COMÚN 8,54 %		7,76
TOTALES	**244,08**	**308,17**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**92,71**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**134,82**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,30**

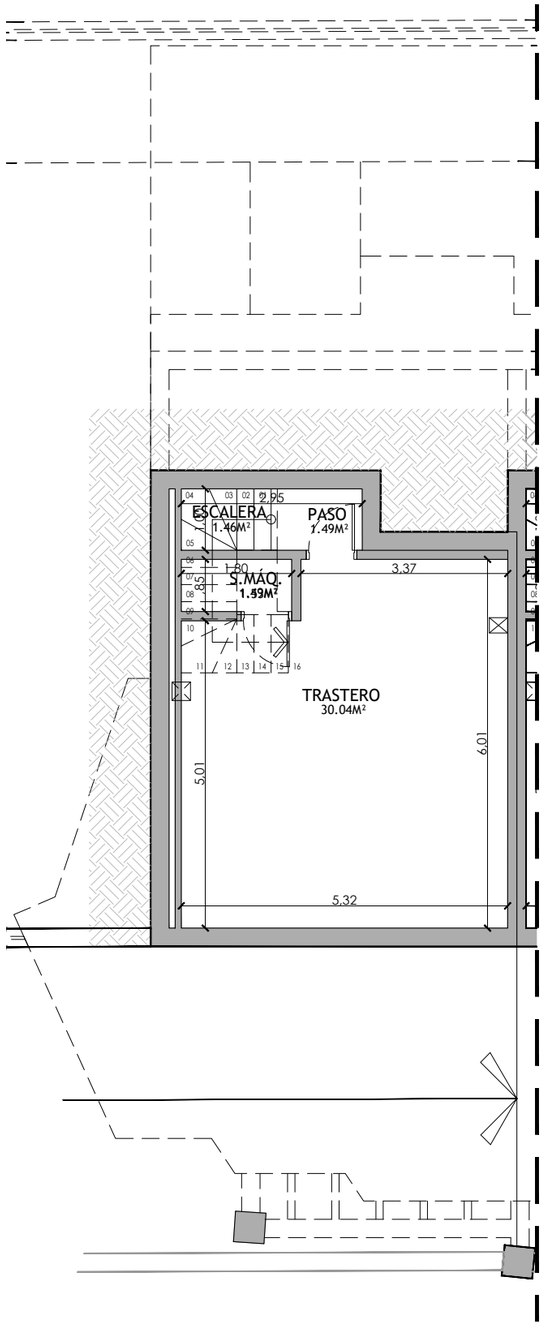


PLANO LLAVE

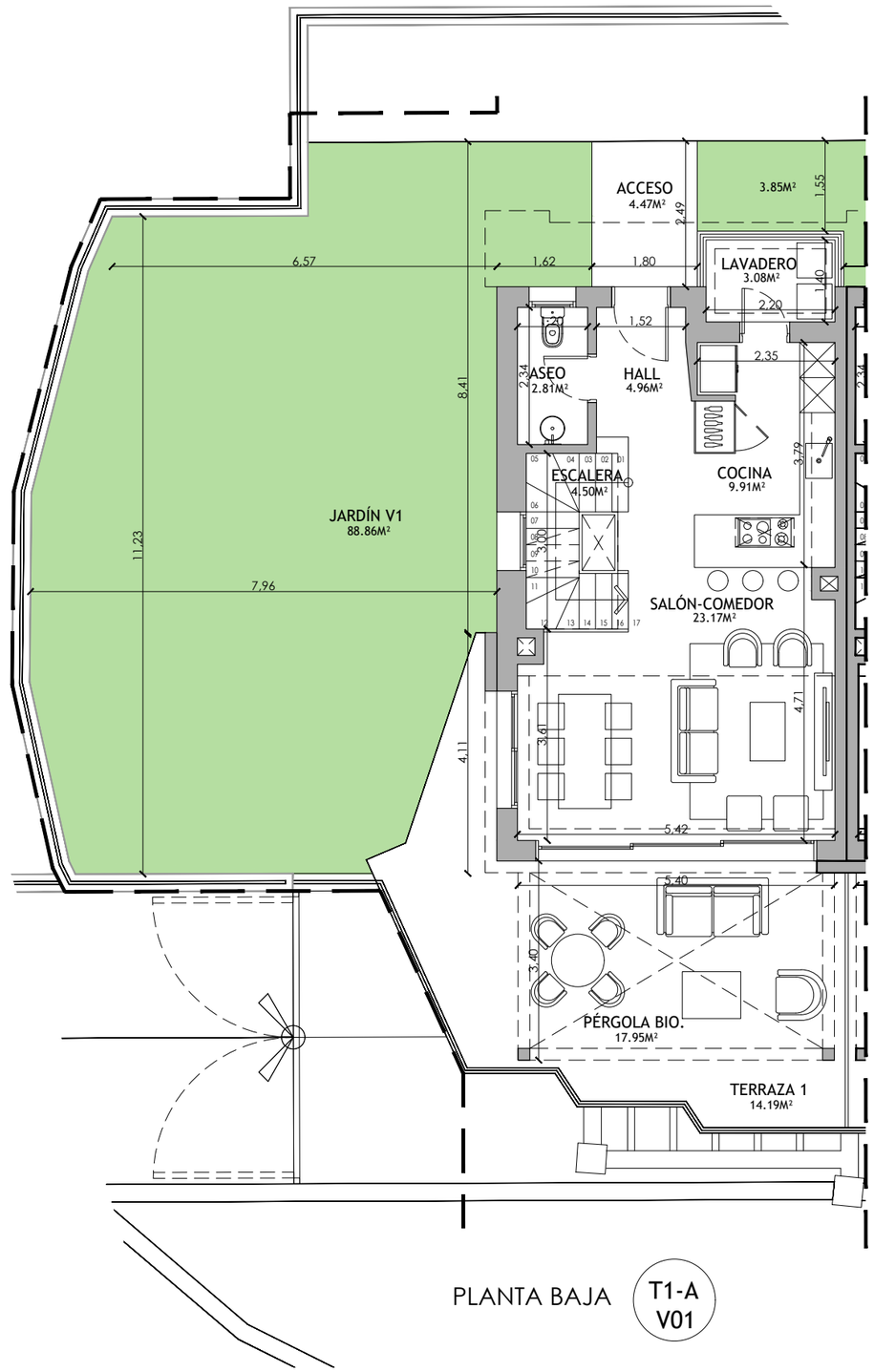
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

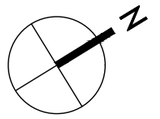
05/08/2026



PLANTA SÓTANO T1-A V01



PLANTA BAJA T1-A V01



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

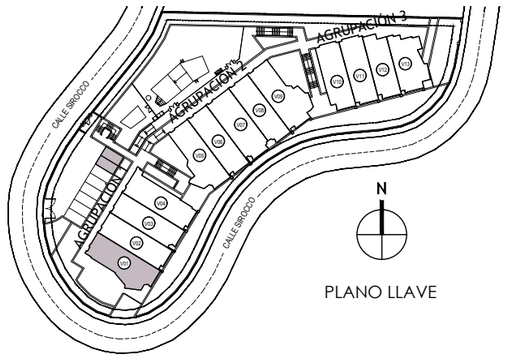
VIVIENDA 01

VIVIENDA 01	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,35	56,78
P. ALTA	50,60	63,29
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	34,52	44,12
APARCAMIENTO CUBIERTO	0,00	0,00
	134,82	**164,19**
PORCHES	0,00	6,95
TERRAZAS	39,69	42,46
SOLÁRIUM	47,07	64,31
APARCAMIENTO EXTERIOR	22,50	22,50
ZONA COMÚN 8,54 %		7,76
TOTALES	**244,08**	**308,17**

SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO	**92,71**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**134,82**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,30**

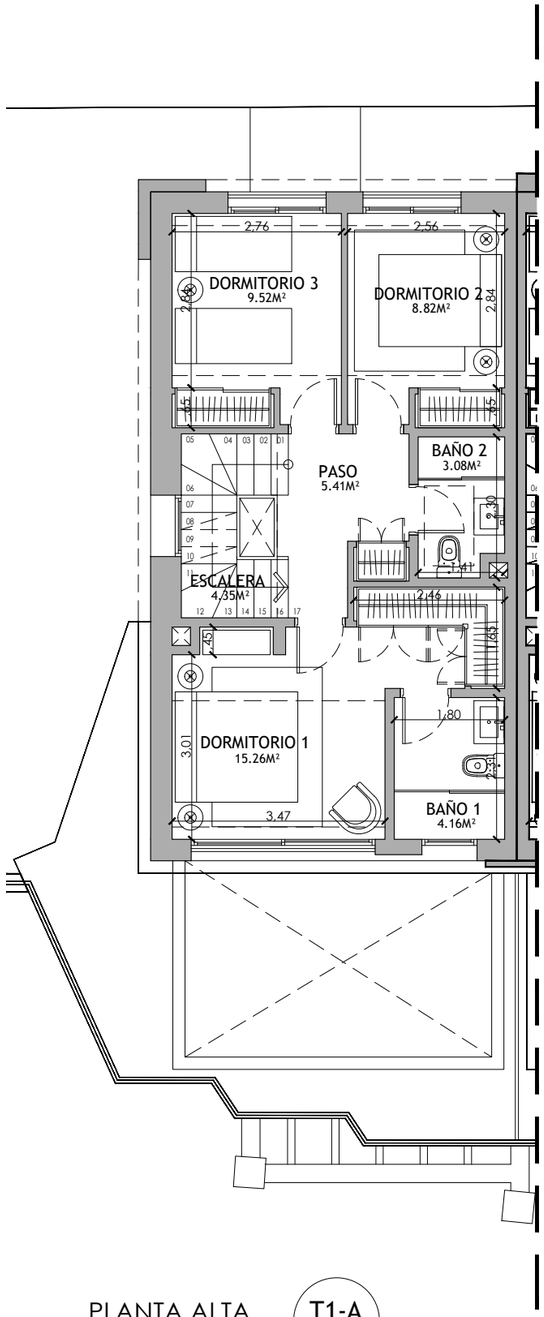


PLANO LLAVE

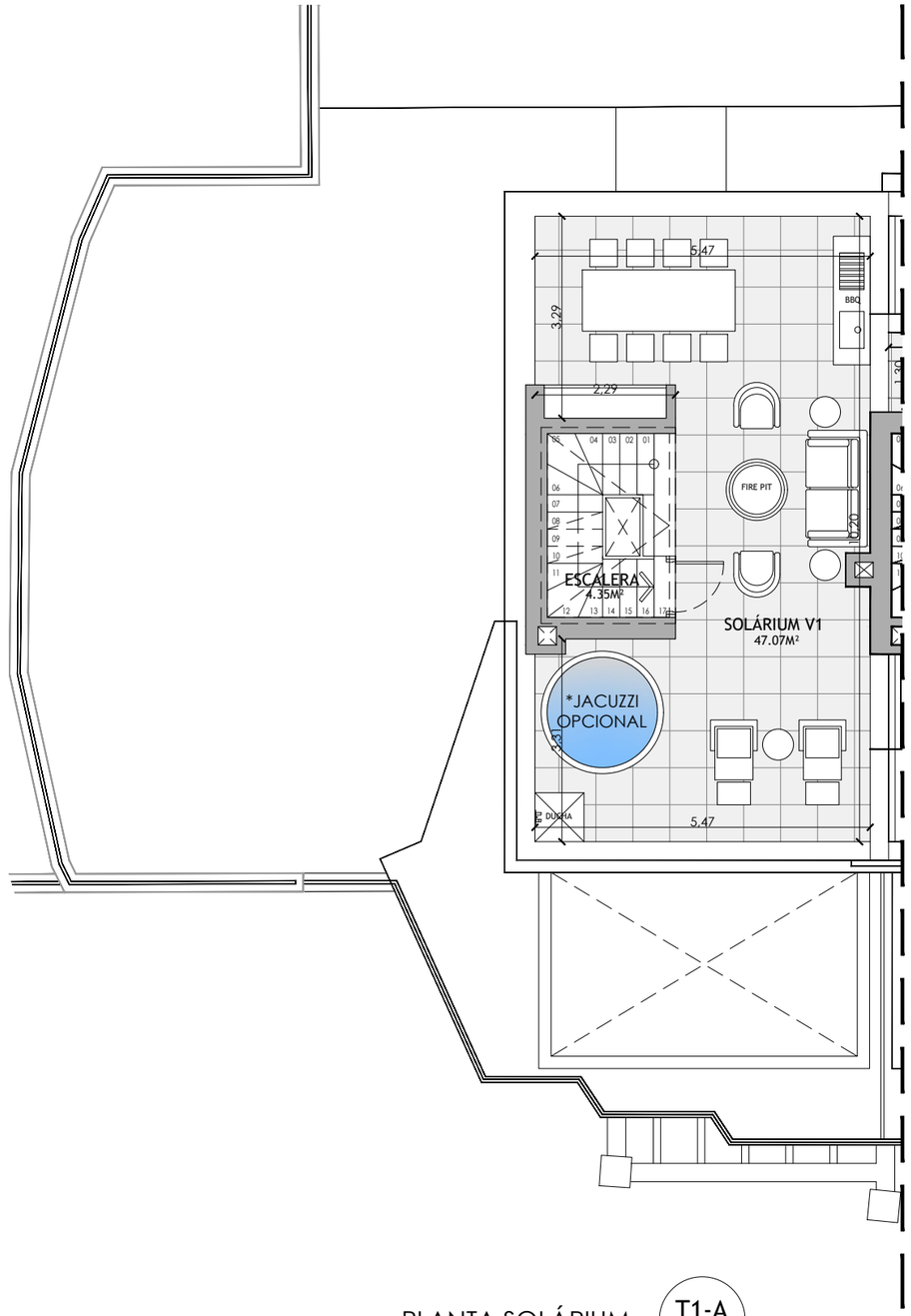
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson 30 aniversario ARQUITECTURA

05/08/2026



PLANTA ALTA T1-A V01



PLANTA SOLÁRIUM T1-A V01

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

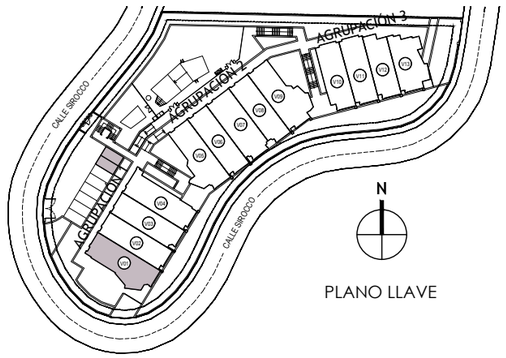
URBANIZATION

VIVIENDA 01

VIVIENDA 01	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,35	56,78
P. ALTA	50,60	63,29
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	34,52	44,12
APARCAMIENTO CUBIERTO	0,00	0,00
	134,82	**164,19**
PORCHES	0,00	6,95
TERRAZAS	39,69	42,46
SOLÁRIUM	47,07	64,31
APARCAMIENTO EXTERIOR	22,50	22,50
ZONA COMÚN 8,54 %		7,76
TOTALES	**244,08**	**308,17**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**92,71**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**134,82**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,30**



PLANO LLAVE

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



APARCAMIENTO EXTERIOR V1

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

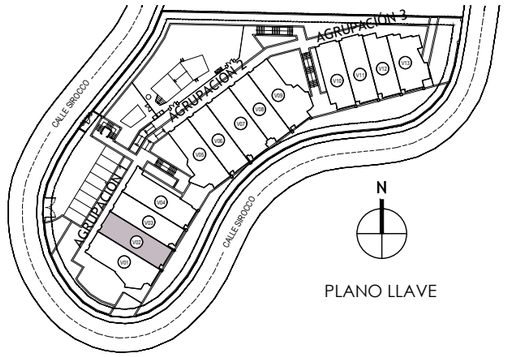
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 02

VIVIENDA 02	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,30	54,90
P. ALTA	50,47	61,19
P. BAJO CUB.	15,16	16,74
P. SÓTANO	4,48	8,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,04
	147,71	**175,10**
PORCHES	0,00	6,48
TERRAZAS	29,64	33,23
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,52	72,16
ZONA COMÚN 8,15 %		7,40
TOTALES	**187,87**	**294,37**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**147,71**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**162,48**

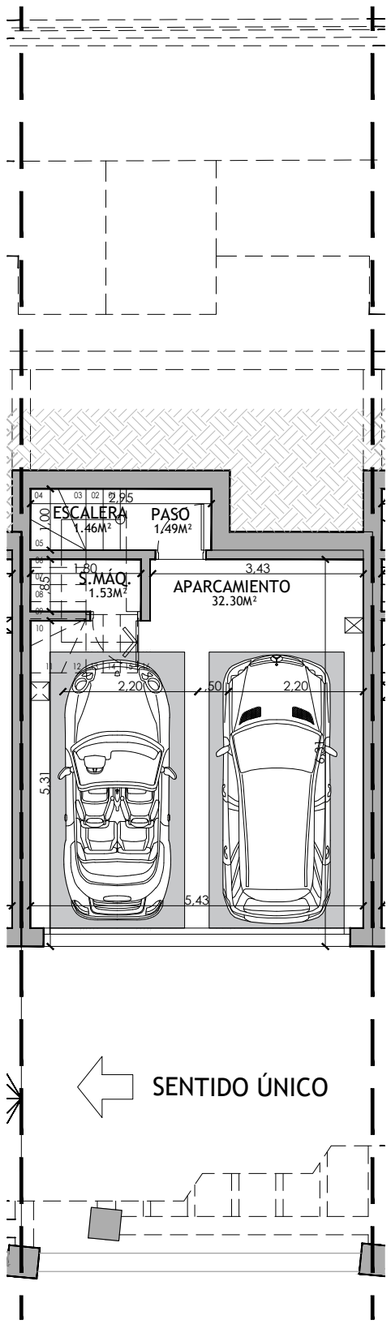


PLANO LLAVE

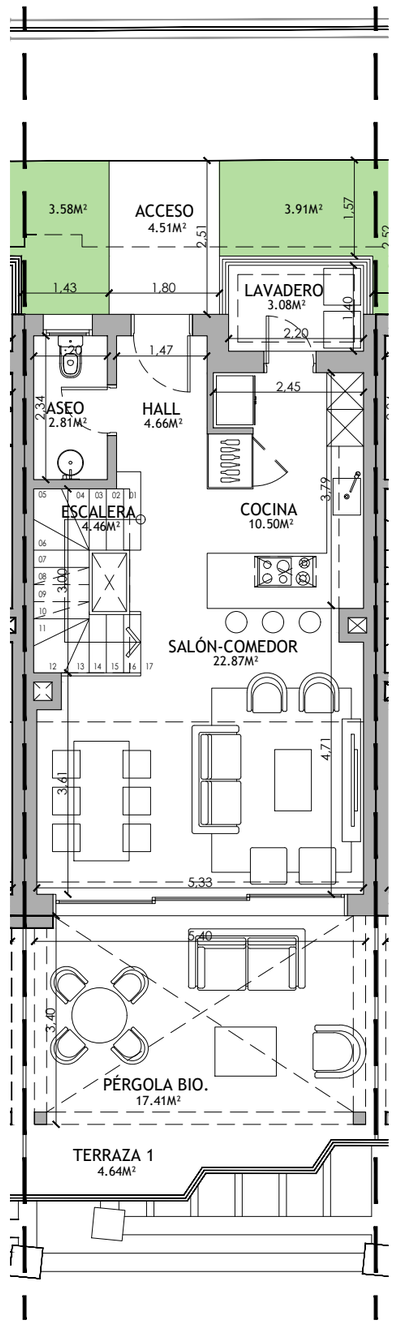
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

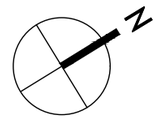
05/08/2026



PLANTA SÓTANO T2 V02



PLANTA BAJA T2 V02



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

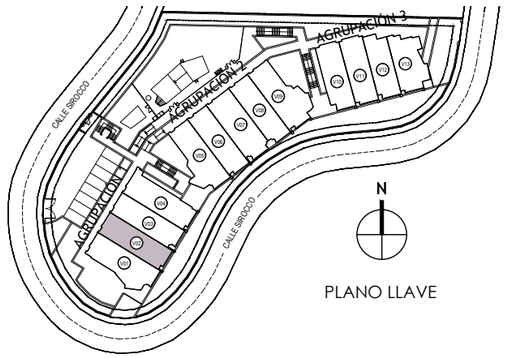
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 02

VIVIENDA 02	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,30	54,90
P. ALTA	50,47	61,19
P. BAJO CUB.	15,16	16,74
P. SÓTANO	4,48	8,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,04
	147,71	**175,10**
PORCHES	0,00	6,48
TERRAZAS	29,64	33,23
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,52	72,16
ZONA COMÚN 8,15 %		7,40
TOTALES	**187,87**	**294,37**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**147,71**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**162,48**

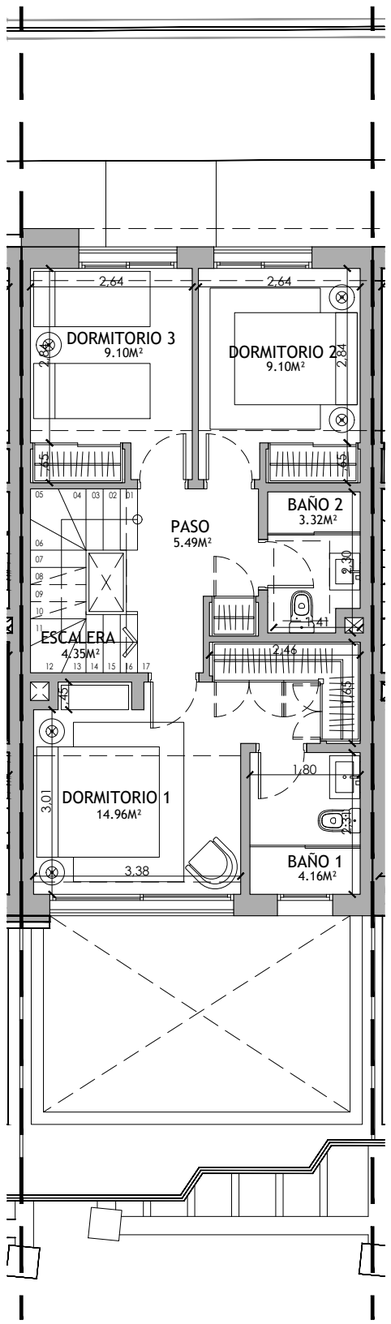


PLANO LLAVE

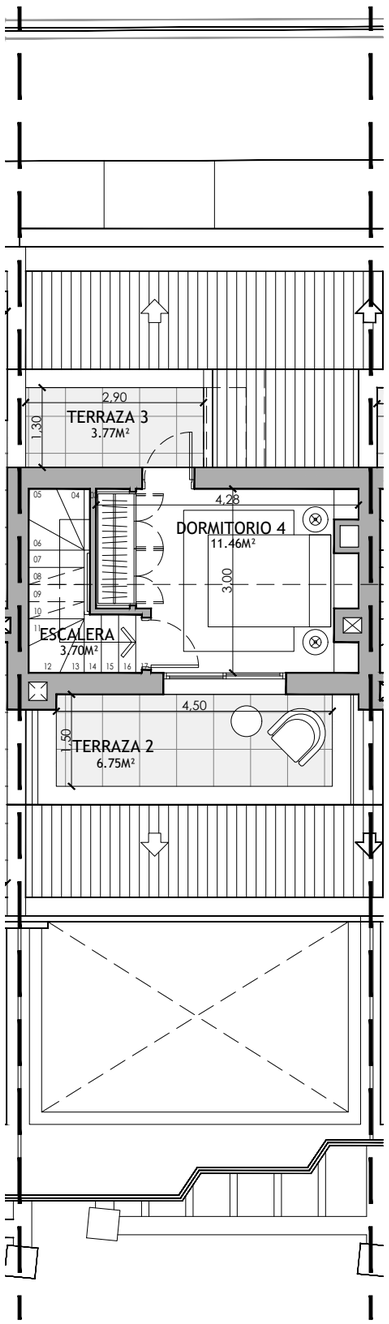
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

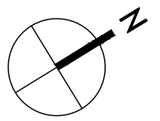
05/08/2026



PLANTA ALTA T2 V02



PLANTA BAJO CUBIERTA T2 V02



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

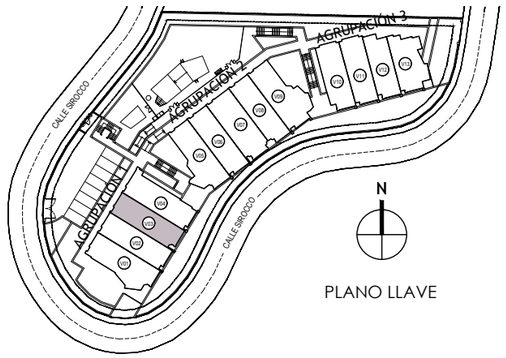
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 03

VIVIENDA 03	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,30	54,91
P. ALTA	50,35	61,20
P. BAJO CUB.	15,16	17,63
P. SÓTANO	4,48	8,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,05
	147,59	**176,02**
PORCHES	0,00	6,55
TERRAZAS	29,42	31,88
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,52	71,74
ZONA COMÚN 8,13 %		7,38
TOTALES	**187,53**	**293,57**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**147,59**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**162,35**

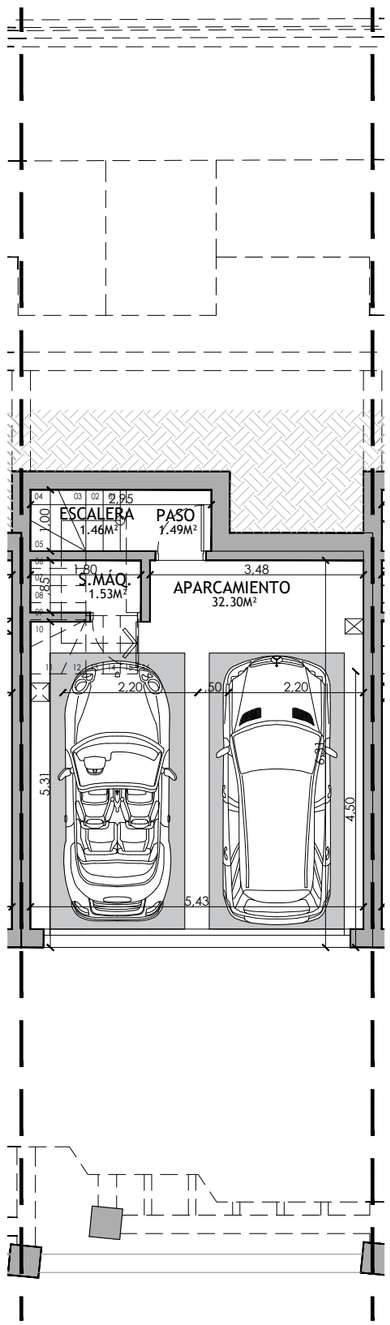


PLANO LLAVE

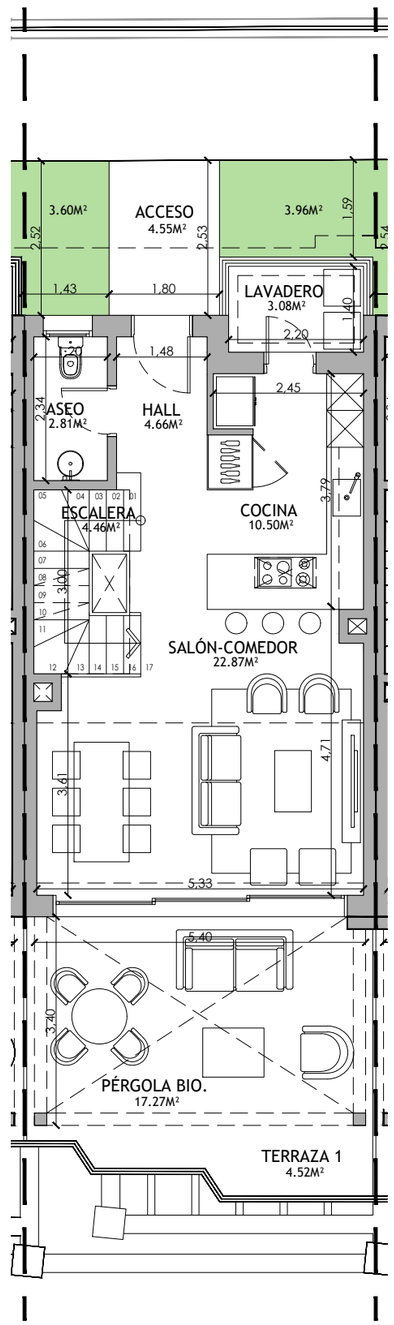
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA SÓTANO T2 V03



PLANTA BAJA T2 V03

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

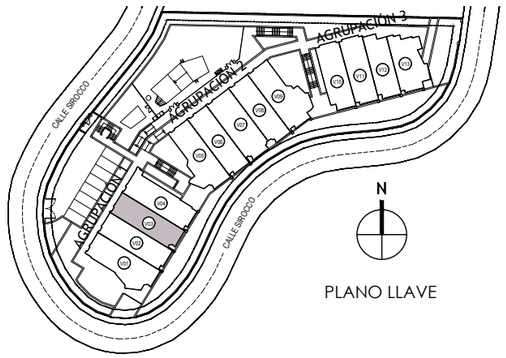
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 03

VIVIENDA 03	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,30	54,91
P. ALTA	50,35	61,20
P. BAJO CUB.	15,16	17,63
P. SÓTANO	4,48	8,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,05
	147,59	**176,02**
PORCHES	0,00	6,55
TERRAZAS	29,42	31,88
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,52	71,74
ZONA COMÚN 8,13 %		7,38
TOTALES	**187,53**	**293,57**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**147,59**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**162,35**

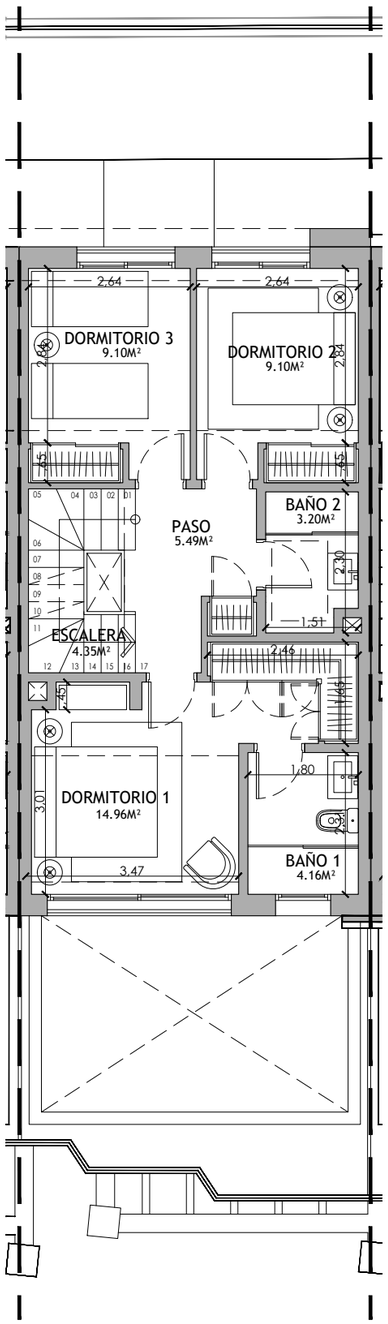


PLANO LLAVE

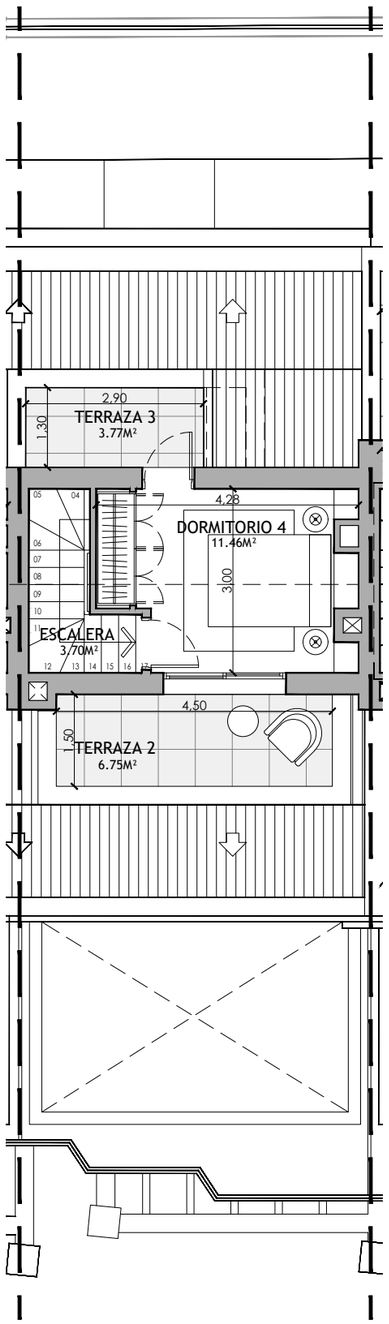
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA ALTA T2 V03



PLANTA BAJO CUBIERTA T2 V03

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

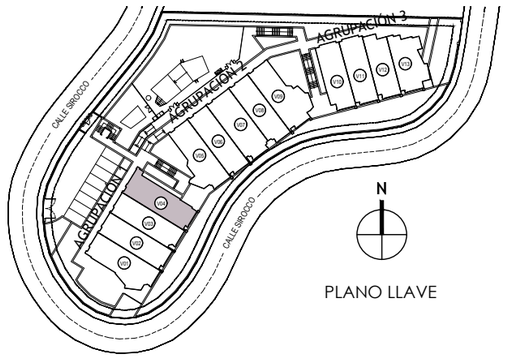
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 04

VIVIENDA 04	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,10	55,67
P. ALTA	50,32	62,05
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,48	8,29
APARCAMIENTO CUBIERTO	30,91	34,86
	135,16	**160,87**
PORCHES	0,00	6,89
TERRAZAS	30,83	34,64
SOLÁRIUM	46,95	74,33
ZONA COMÚN 7,86 %		7,14
TOTALES	**212,94**	**283,87**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**80,07**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**135,16**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,68**

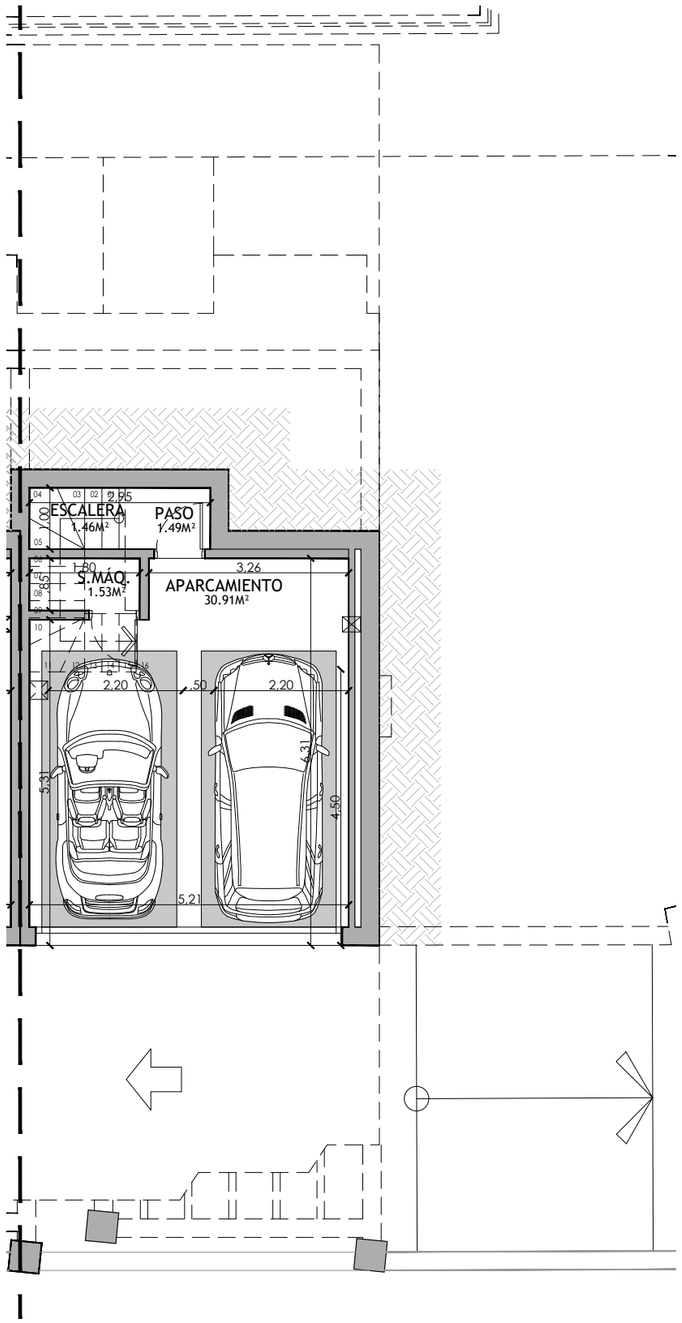


PLANO LLAVE

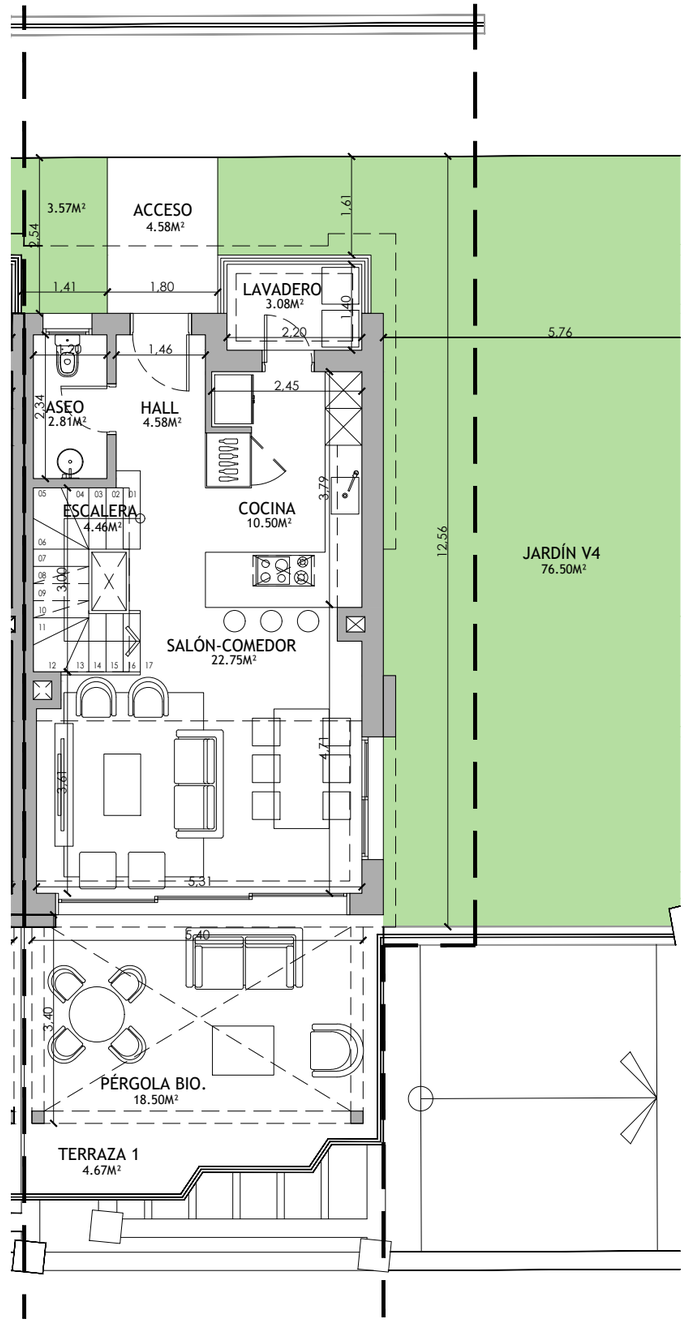
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA SÓTANO T1.B V04



PLANTA BAJA T1.B V04

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

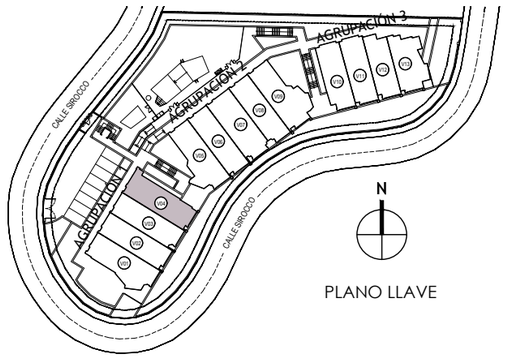
URBANIZATION

VIVIENDA 04

VIVIENDA 04	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,10	55,67
P. ALTA	50,32	62,05
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,48	8,29
APARCAMIENTO CUBIERTO	30,91	34,86
	135,16	**160,87**
PORCHES	0,00	6,89
TERRAZAS	30,83	34,64
SOLÁRIUM	46,95	74,33
ZONA COMÚN 7,86 %		7,14
TOTALES	**212,94**	**283,87**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**80,07**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**135,16**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,68**

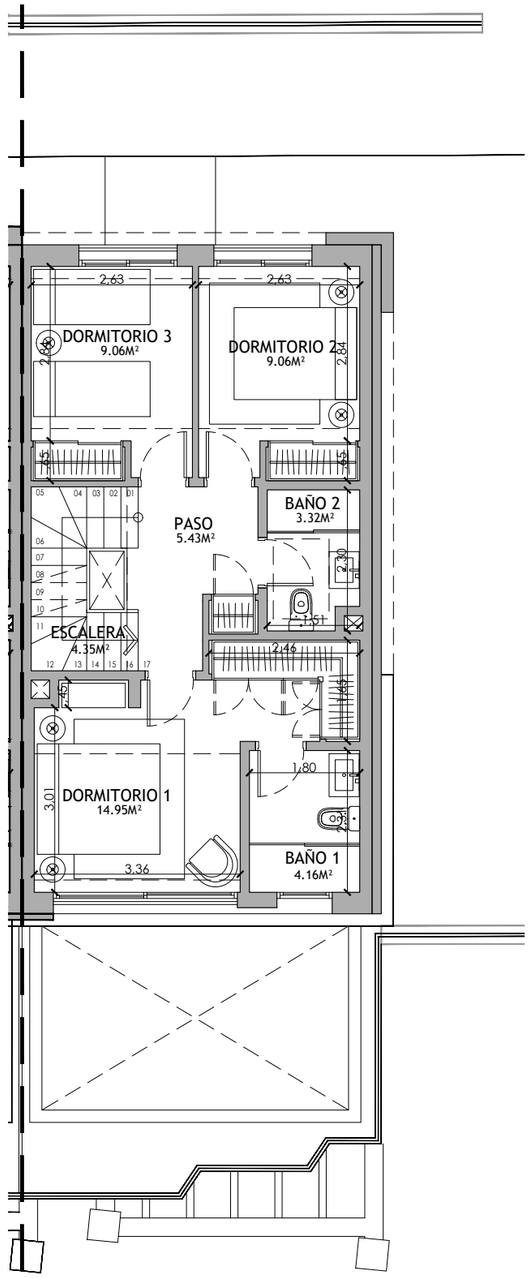


PLANO LLAVE

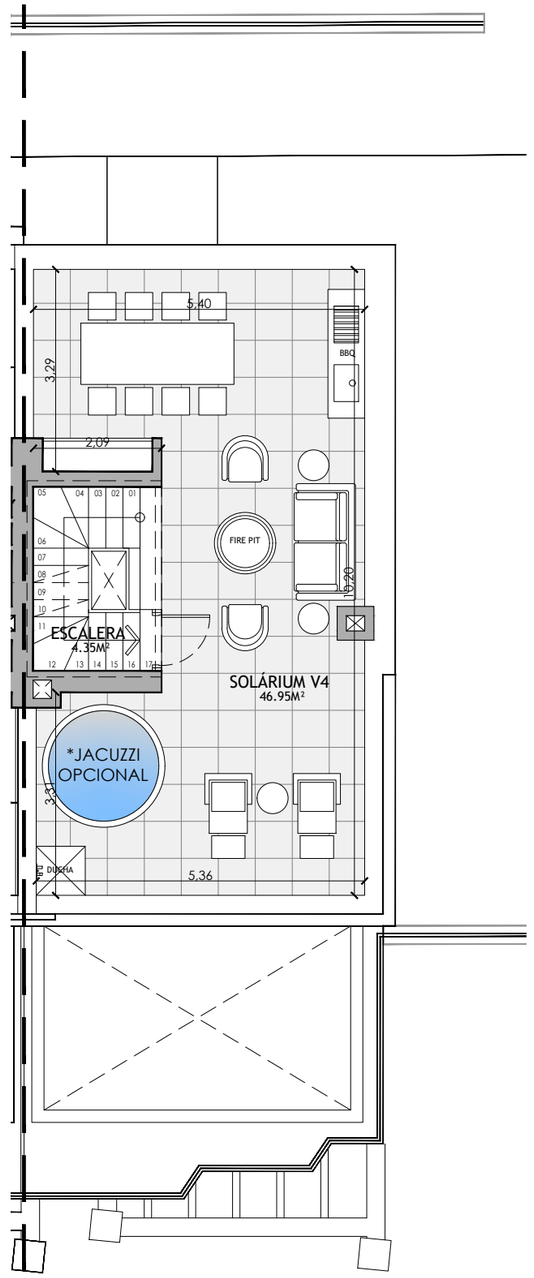
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA ALTA T1.B V04



PLANTA SOLÁRIUM T1.B V04

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

URBANIZATION

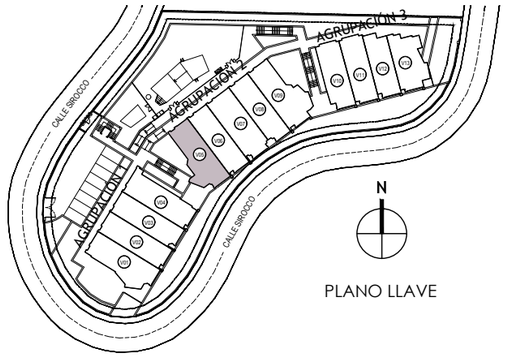
VIVIENDA 05

VIVIENDA 05	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,19	55,67
P. ALTA	49,73	61,51
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,55
APARCAMIENTO CUBIERTO	30,78	34,50
	134,57	**160,23**
PORCHES	0,00	6,30
TERRAZAS	42,16	46,05
SOLÁRIUM	49,21	65,66
ZONA COMÚN 7,90 %		7,18
TOTALES	**225,94**	**285,42**

SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO	**53,95**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**134,57**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,03**

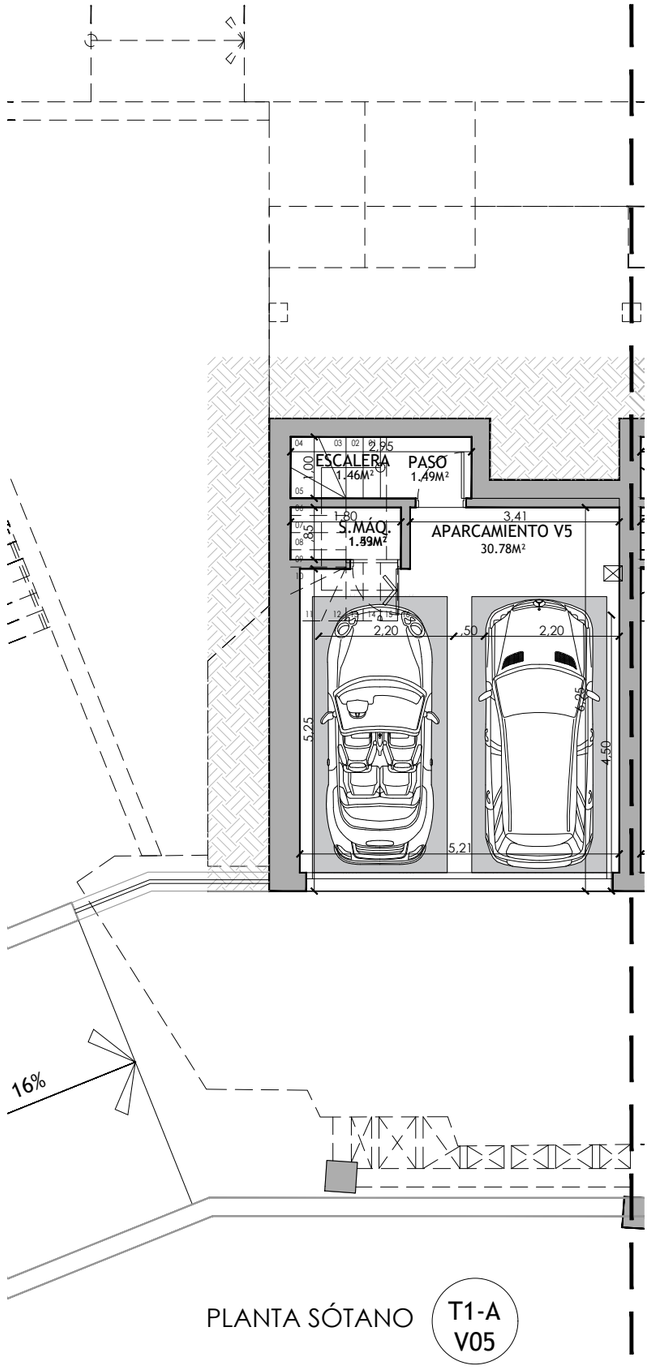


PLANO LLAVE

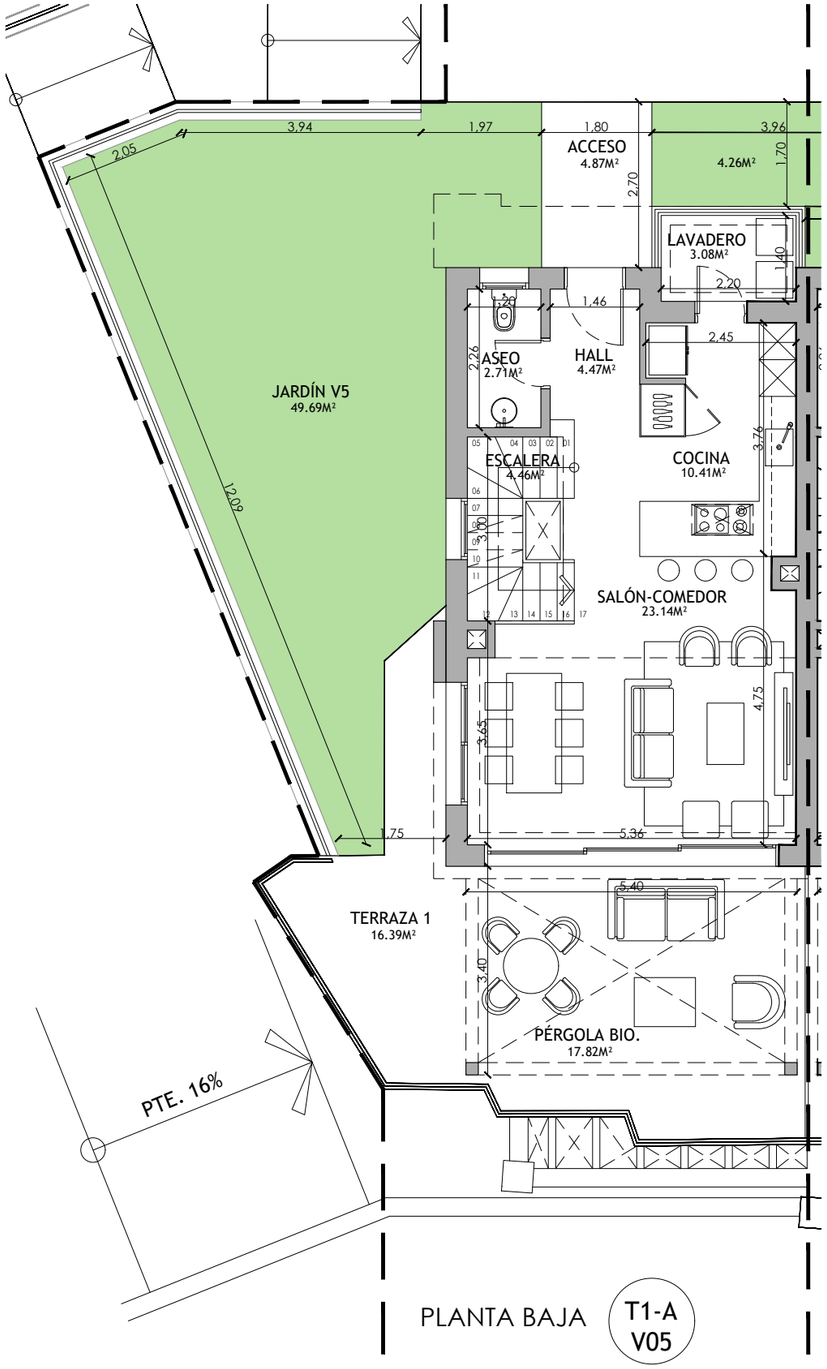
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

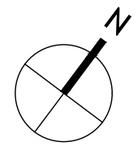
05/08/2026



PLANTA SÓTANO T1-A V05



PLANTA BAJA T1-A V05



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

URBANIZATION

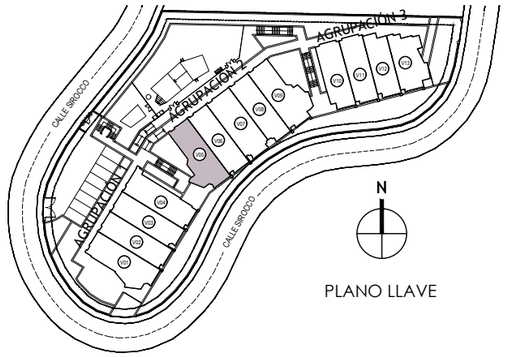
VIVIENDA 05

VIVIENDA 05	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,19	55,67
P. ALTA	49,73	61,51
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,55
APARCAMIENTO CUBIERTO	30,78	34,50
	134,57	**160,23**
PORCHES	0,00	6,30
TERRAZAS	42,16	46,05
SOLÁRIUM	49,21	65,66
ZONA COMÚN 7,90 %		7,18
TOTALES	**225,94**	**285,42**

SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO	**53,95**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**134,57**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,03**

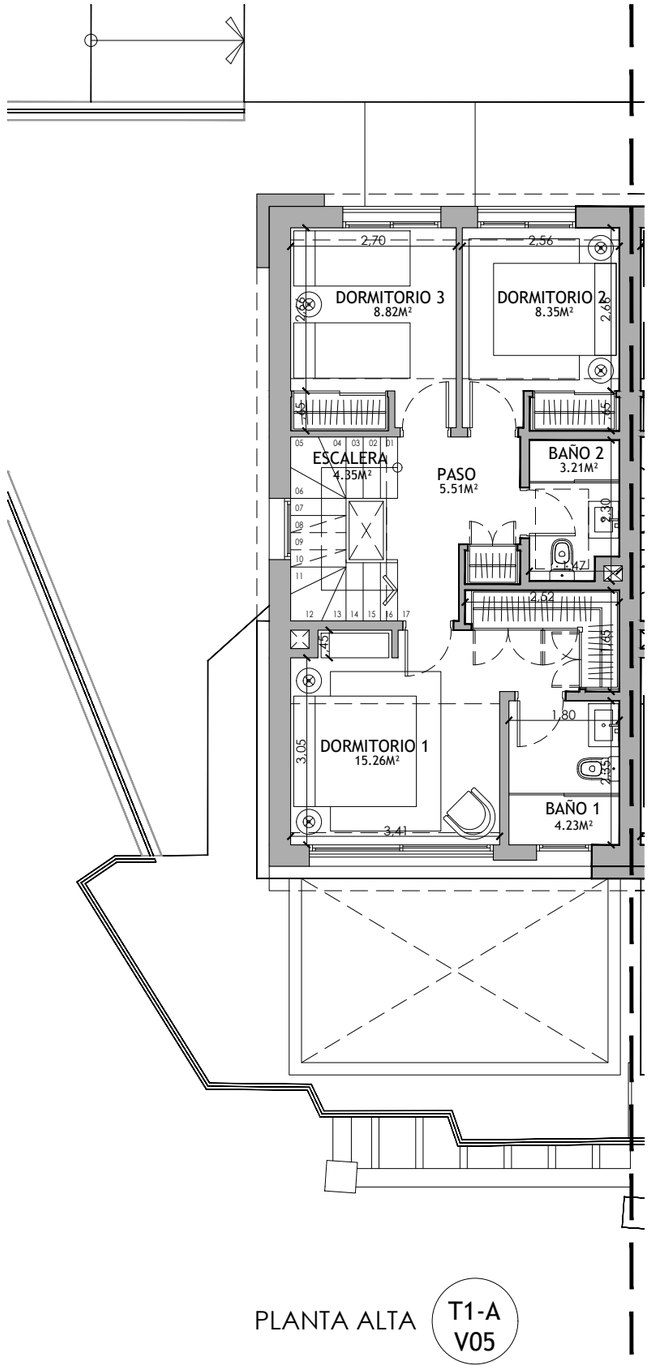


PLANO LLAVE

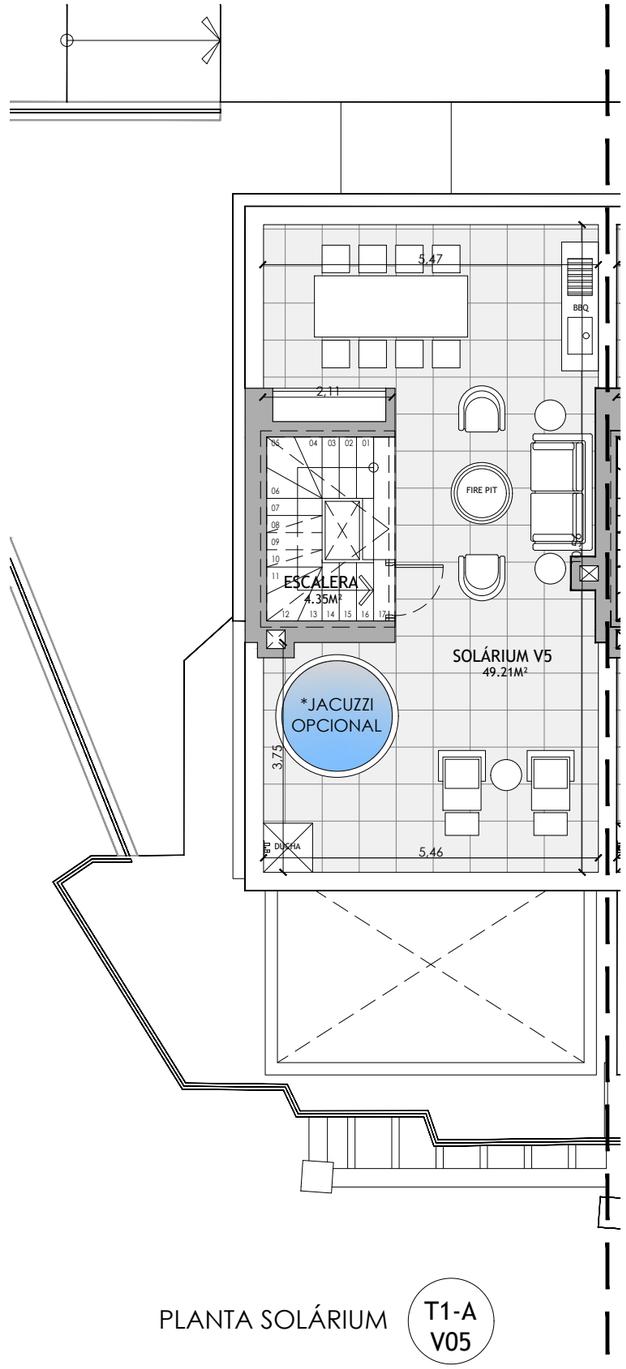
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA ALTA T1-A V05



PLANTA SOLÁRIUM T1-A V05

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

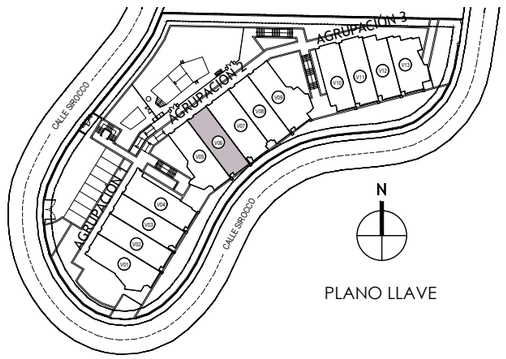
URBANIZATION

VIVIENDA 06

VIVIENDA 06	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,64	55,64
P. ALTA	50,21	61,40
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,32
APARCAMIENTO CUBIERTO	31,88	33,89
	136,60	**159,25**
PORCHES	0,00	5,58
TERRAZAS	29,38	33,53
SOLÁRIUM	49,39	64,94
ZONA COMÚN 7,48 %		6,79
TOTALES	**215,37**	**270,09**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**136,60**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**150,26**

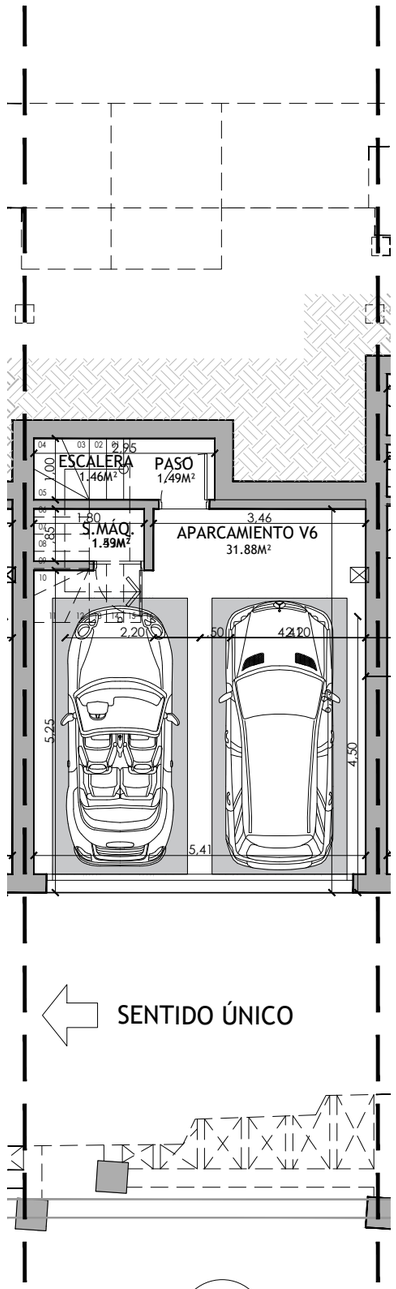


PLANO LLAVE

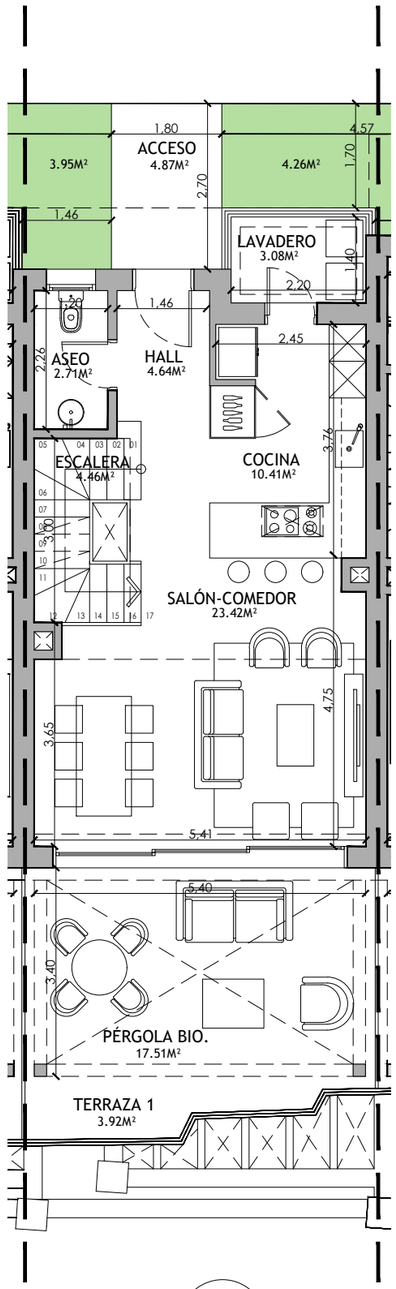
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson 30 aniversario ARQUITECTURA

05/08/2026



PLANTA SÓTANO T3 V06



PLANTA BAJA T3 V06

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

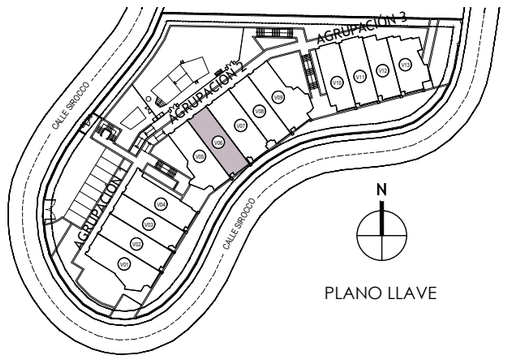
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 06

VIVIENDA 06	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,64	55,64
P. ALTA	50,21	61,40
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,32
APARCAMIENTO CUBIERTO	31,88	33,89
	136,60	**159,25**
PORCHES	0,00	5,58
TERRAZAS	29,38	33,53
SOLÁRIUM	49,39	64,94
ZONA COMÚN 7,48 %		6,79
TOTALES	**215,37**	**270,09**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**136,60**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**150,26**

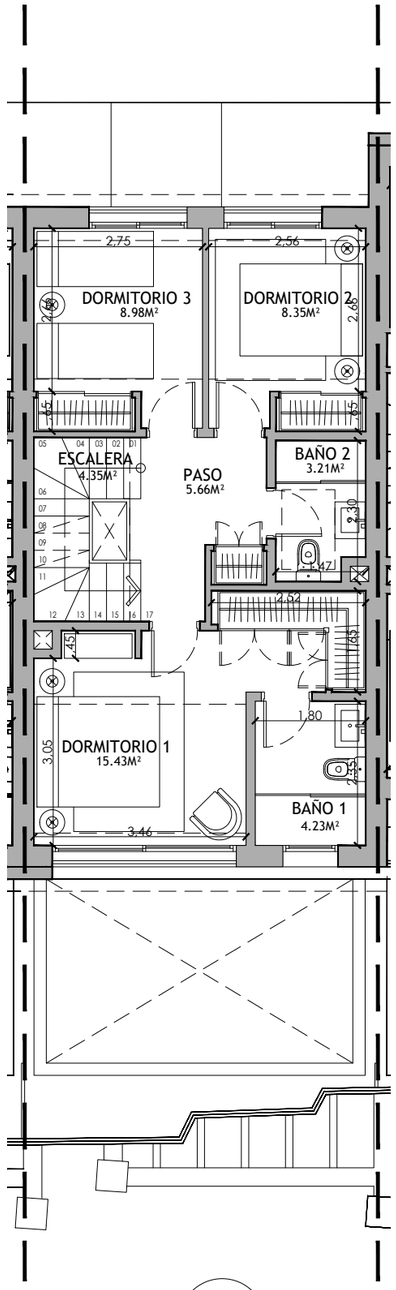


PLANO LLAVE

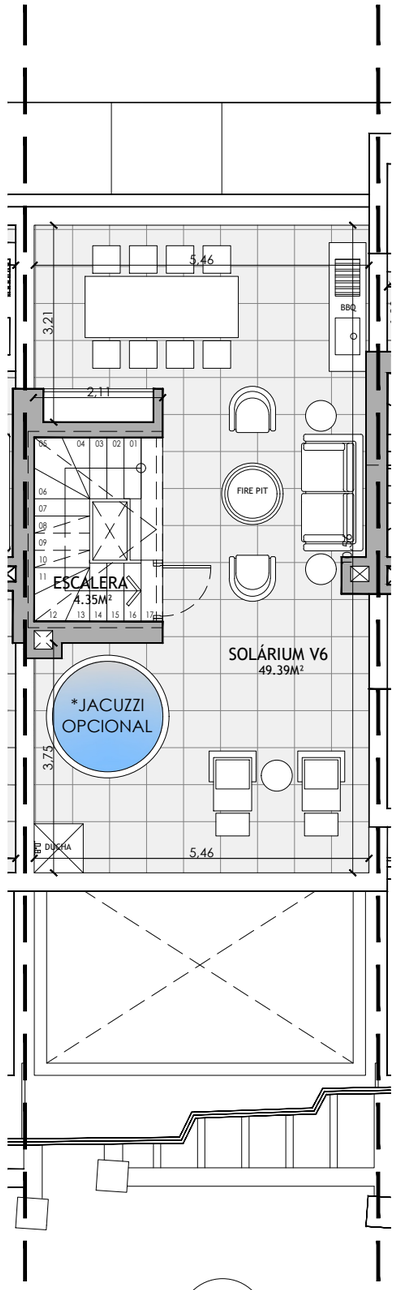
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

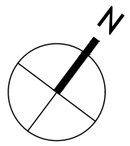
05/08/2026



PLANTA ALTA T3 V06



PLANTA SOLÁRIUM T3 V06



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

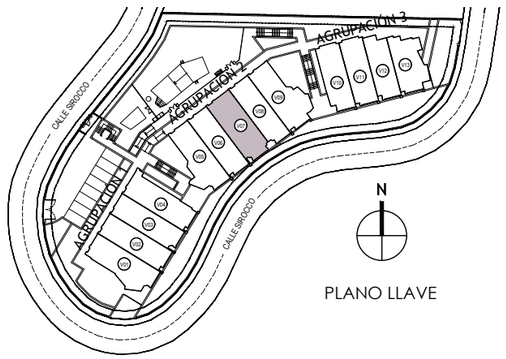
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 07

VIVIENDA 07	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	56,23	66,64
P. ALTA	59,61	72,22
P. BAJO CUBIERTA	18,96	21,41
P. SÓTANO	4,52	9,33
APARCAMIENTO CUBIERTO	45,52	47,90
	184,84	**217,50**
PORCHES	0,00	13,44
TERRAZAS	33,33	36,33
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,84	15,72
ZONA COMÚN 8,04 %		7,30
TOTALES	**229,01**	**290,29**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**184,84**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**203,32**

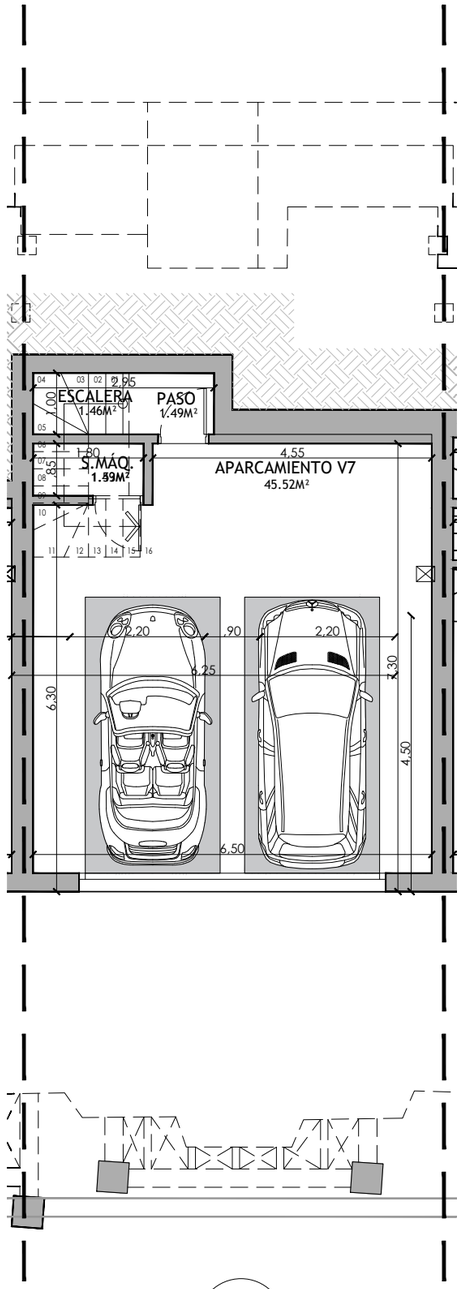


PLANO LLAVE

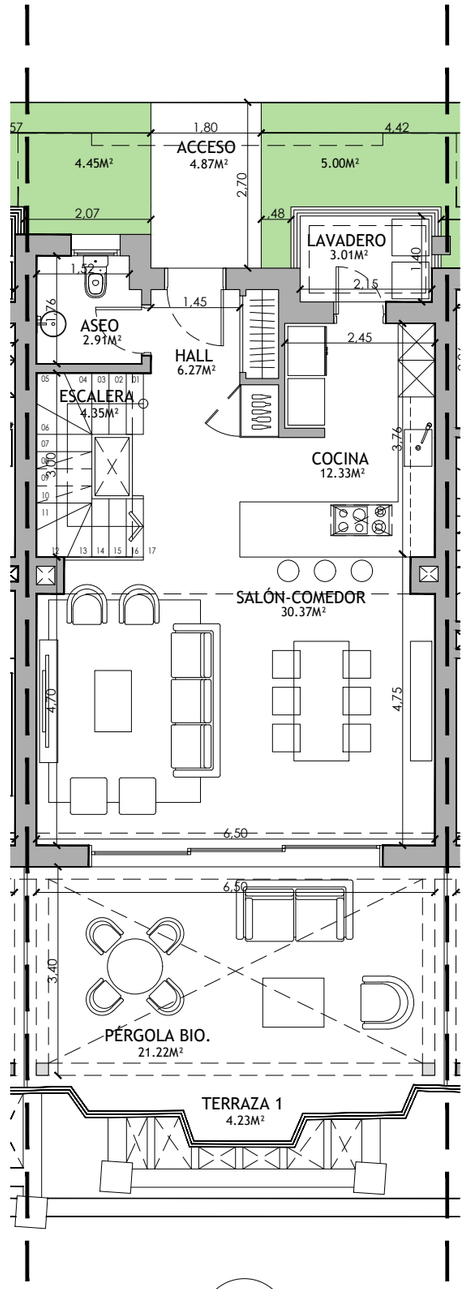
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

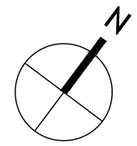
05/08/2026



PLANTA SÓTANO T4 V07



PLANTA BAJA T4 V07



0 1 2 3 4 5
ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

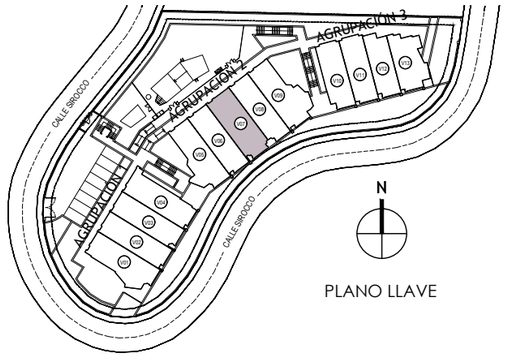
URBANIZATION

VIVIENDA 07

VIVIENDA 07	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	56,23	66,64
P. ALTA	59,61	72,22
P. BAJO CUBIERTA	18,96	21,41
P. SÓTANO	4,52	9,33
APARCAMIENTO CUBIERTO	45,52	47,90
	184,84	**217,50**
PORCHES	0,00	13,44
TERRAZAS	33,33	36,33
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,84	15,72
ZONA COMÚN 8,04 %		7,30
TOTALES	**229,01**	**290,29**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**184,84**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**203,32**

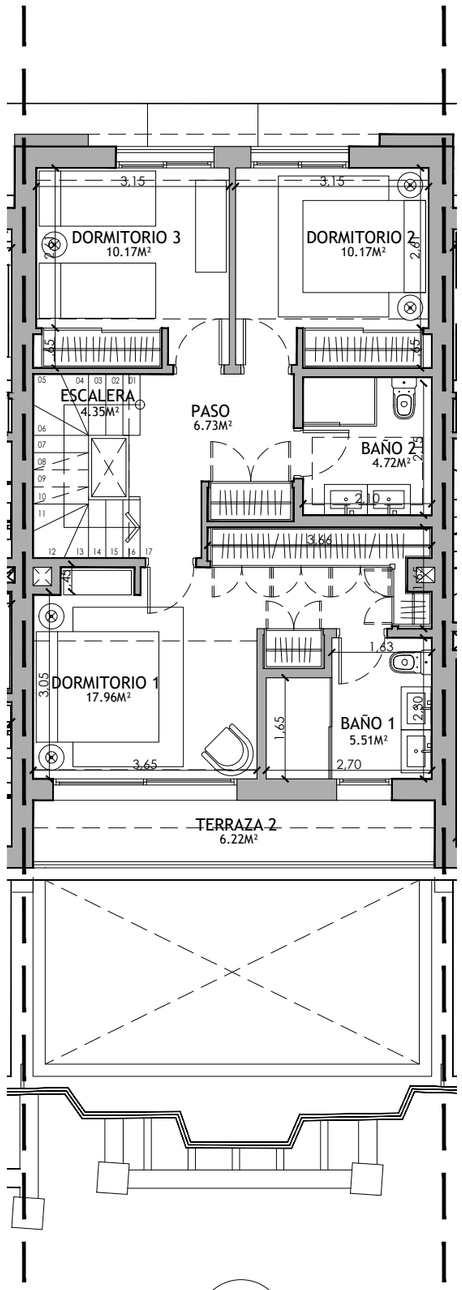


PLANO LLAVE

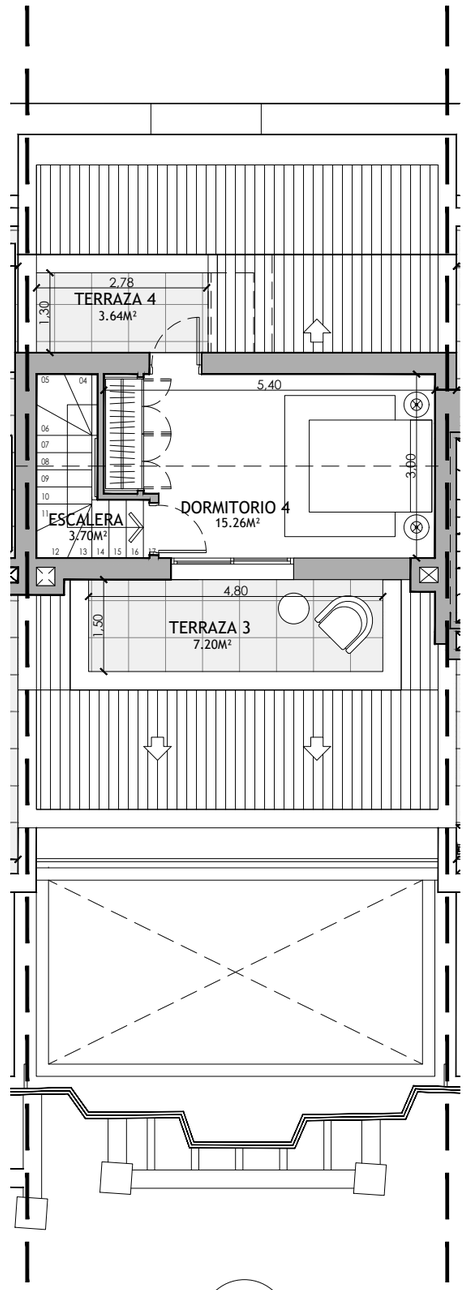
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, juridicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, asi como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardineria, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

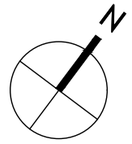
05/08/2026



PLANTA ALTA T4 V07



PLANTA BAJO CUBIERTA T4 V07



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

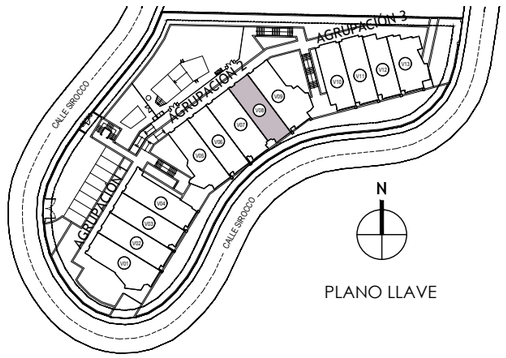
URBANIZATION

VIVIENDA 08

VIVIENDA 08	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,47	54,76
P. ALTA	49,86	60,50
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,65
APARCAMIENTO CUBIERTO	31,76	33,77
	135,96	**157,68**
PORCHES	0,00	5,74
TERRAZAS	29,50	32,40
SOLÁRIUM	49,19	64,46
ZONA COMÚN 7,39 %		6,71
TOTALES	**214,65**	**266,99**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**135,96**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**149,56**

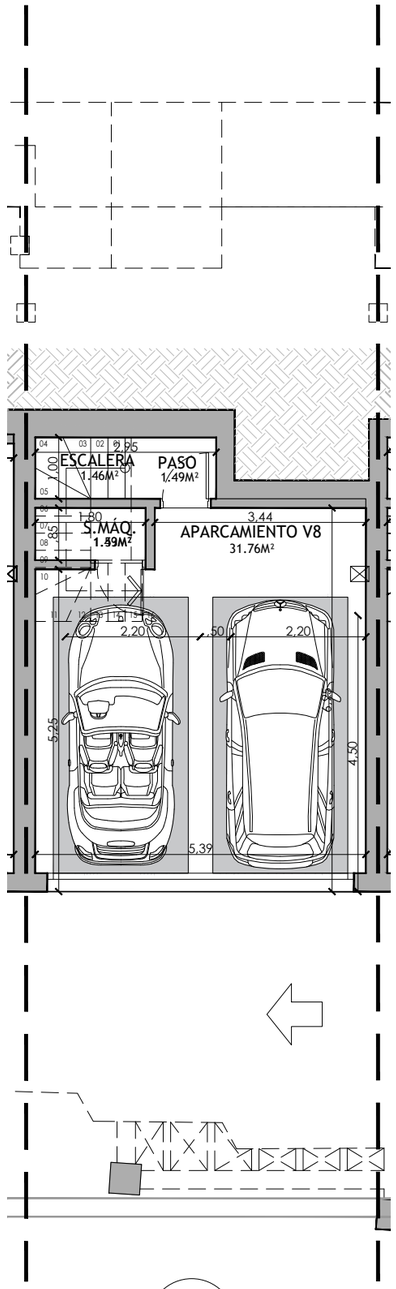


PLANO LLAVE

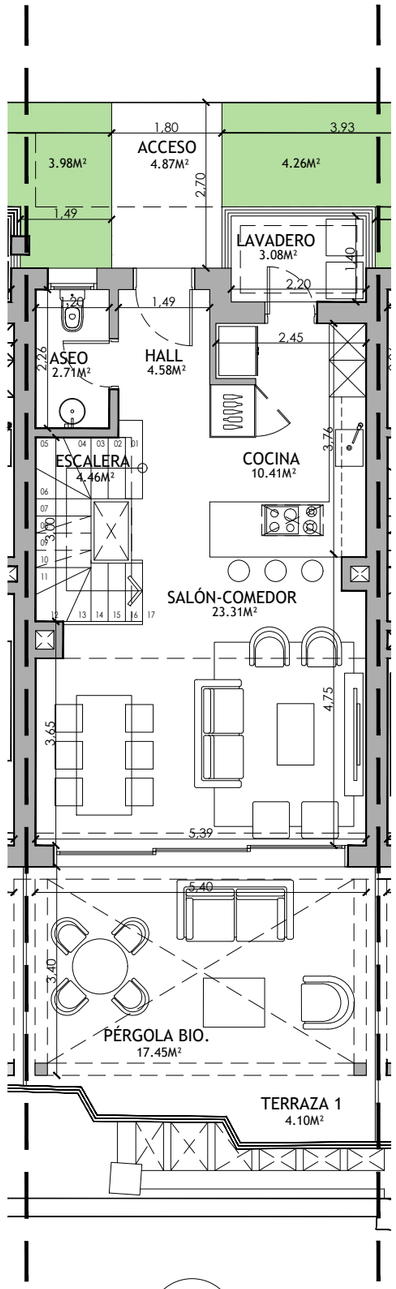
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

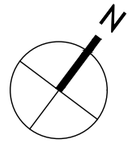
05/08/2026



PLANTA SÓTANO T3 V08



PLANTA BAJA T3 V08



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

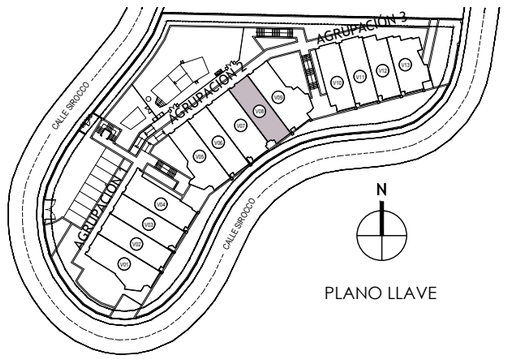
URBANIZATION

VIVIENDA 08

VIVIENDA 08	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,47	54,76
P. ALTA	49,86	60,50
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,65
APARCAMIENTO CUBIERTO	31,76	33,77
	135,96	**157,68**
PORCHES	0,00	5,74
TERRAZAS	29,50	32,40
SOLÁRIUM	49,19	64,46
ZONA COMÚN 7,39 %		6,71
TOTALES	**214,65**	**266,99**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**135,96**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**149,56**

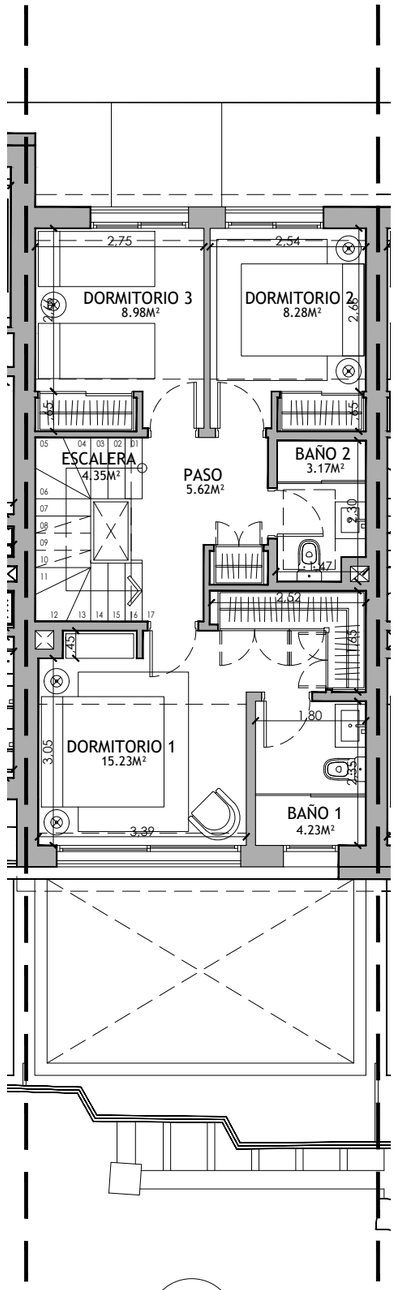


PLANO LLAVE

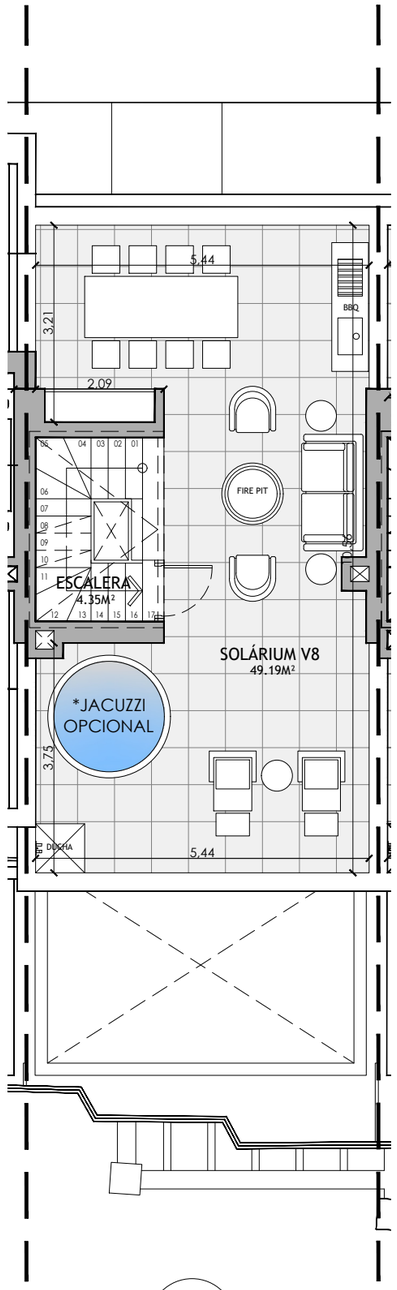
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

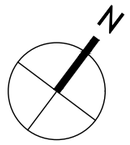
05/08/2026



PLANTA ALTA T3 V08



PLANTA SOLÁRIUM T3 V08



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

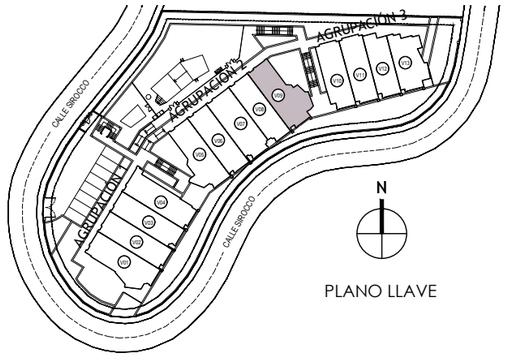
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 09

VIVIENDA 09	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,37	56,56
P. ALTA	49,83	62,41
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,33
APARCAMIENTO CUBIERTO	30,75	34,80
	134,82	**162,10**
PORCHES	0,00	6,33
TERRAZAS	49,34	53,84
SOLÁRIUM	49,26	65,88
ZONA COMÚN 8,19 %		7,43
TOTALES	**233,42**	**295,58**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**67,99**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**134,82**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,30**

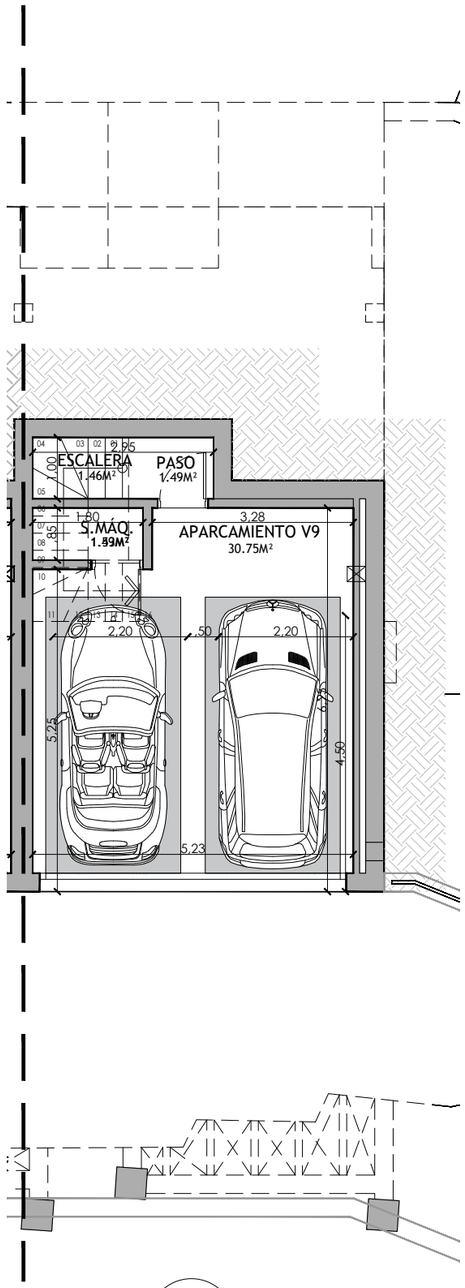


PLANO LLAVE

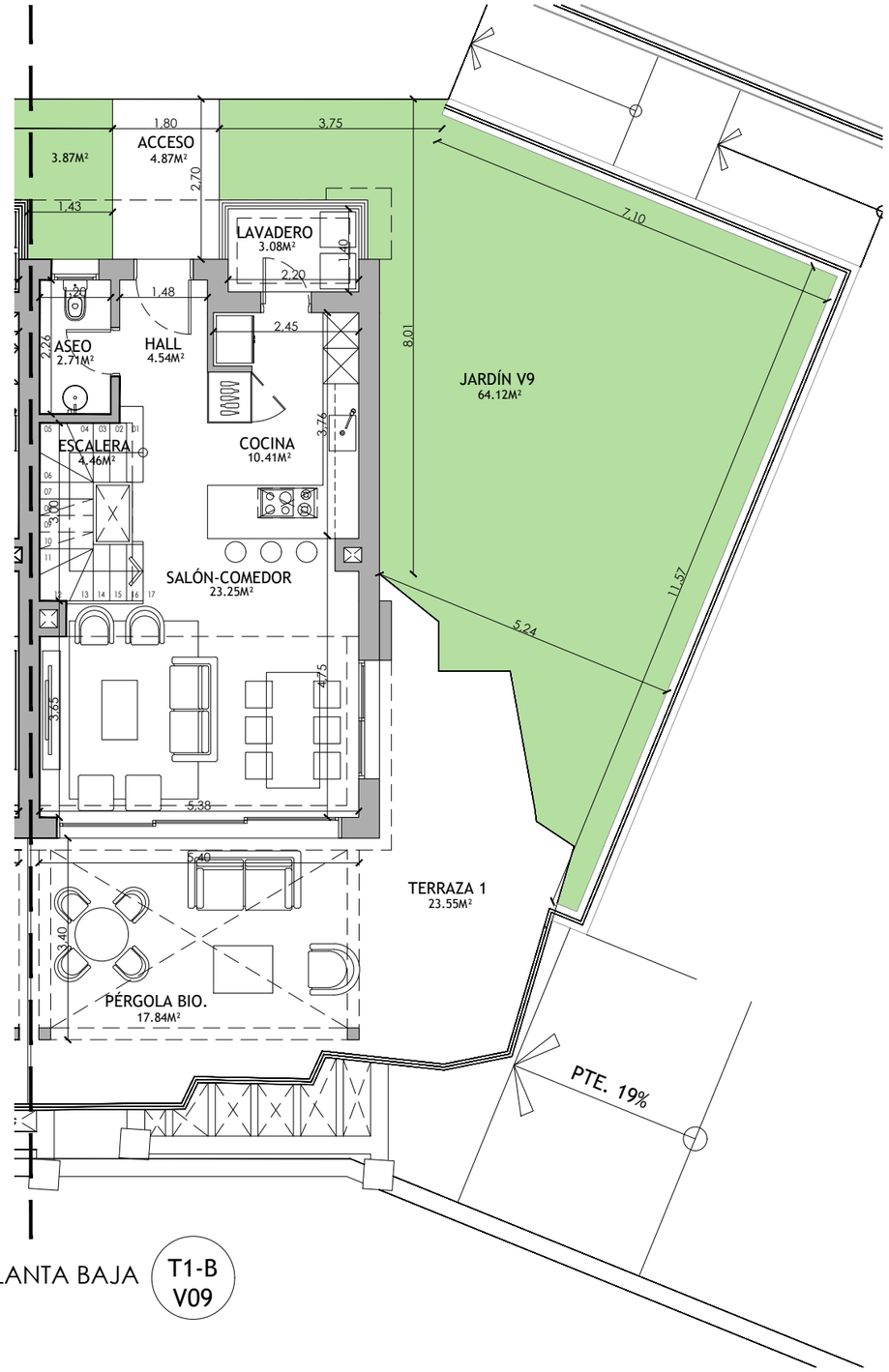
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA SÓTANO T1-B V09



PLANTA BAJA T1-B V09

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

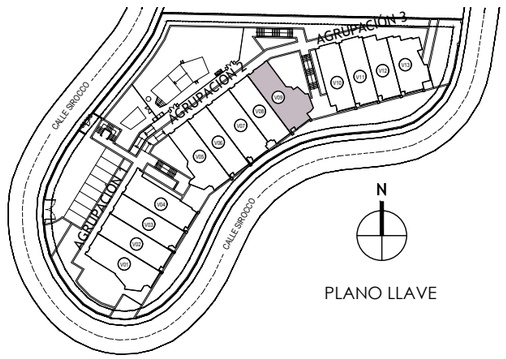
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 09

VIVIENDA 09	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,37	56,56
P. ALTA	49,83	62,41
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,52	8,33
APARCAMIENTO CUBIERTO	30,75	34,80
	134,82	**162,10**
PORCHES	0,00	6,33
TERRAZAS	49,34	53,84
SOLÁRIUM	49,26	65,88
ZONA COMÚN 8,19 %		7,43
TOTALES	**233,42**	**295,58**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**67,99**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**134,82**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**148,30**

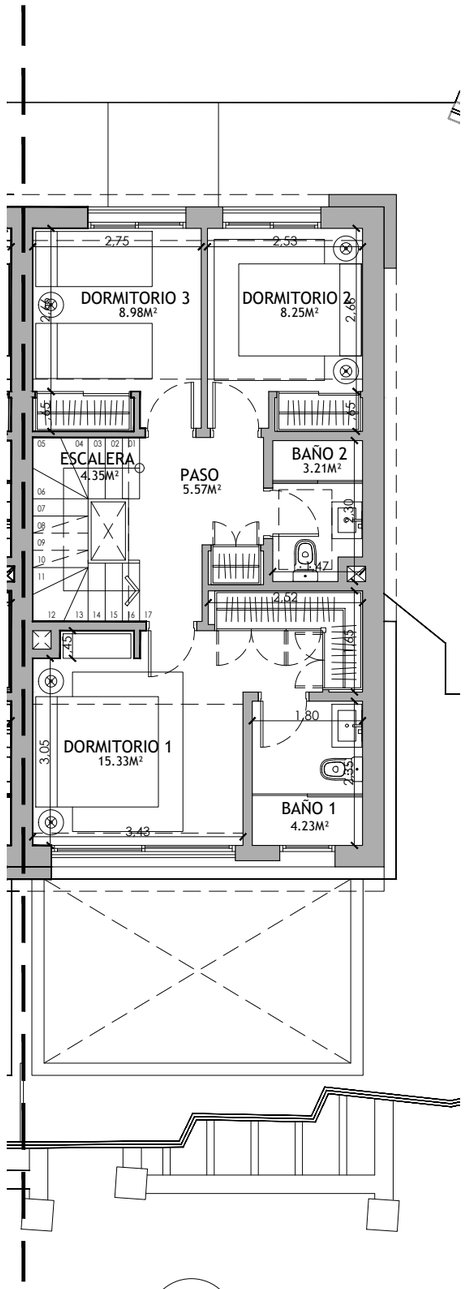


PLANO LLAVE

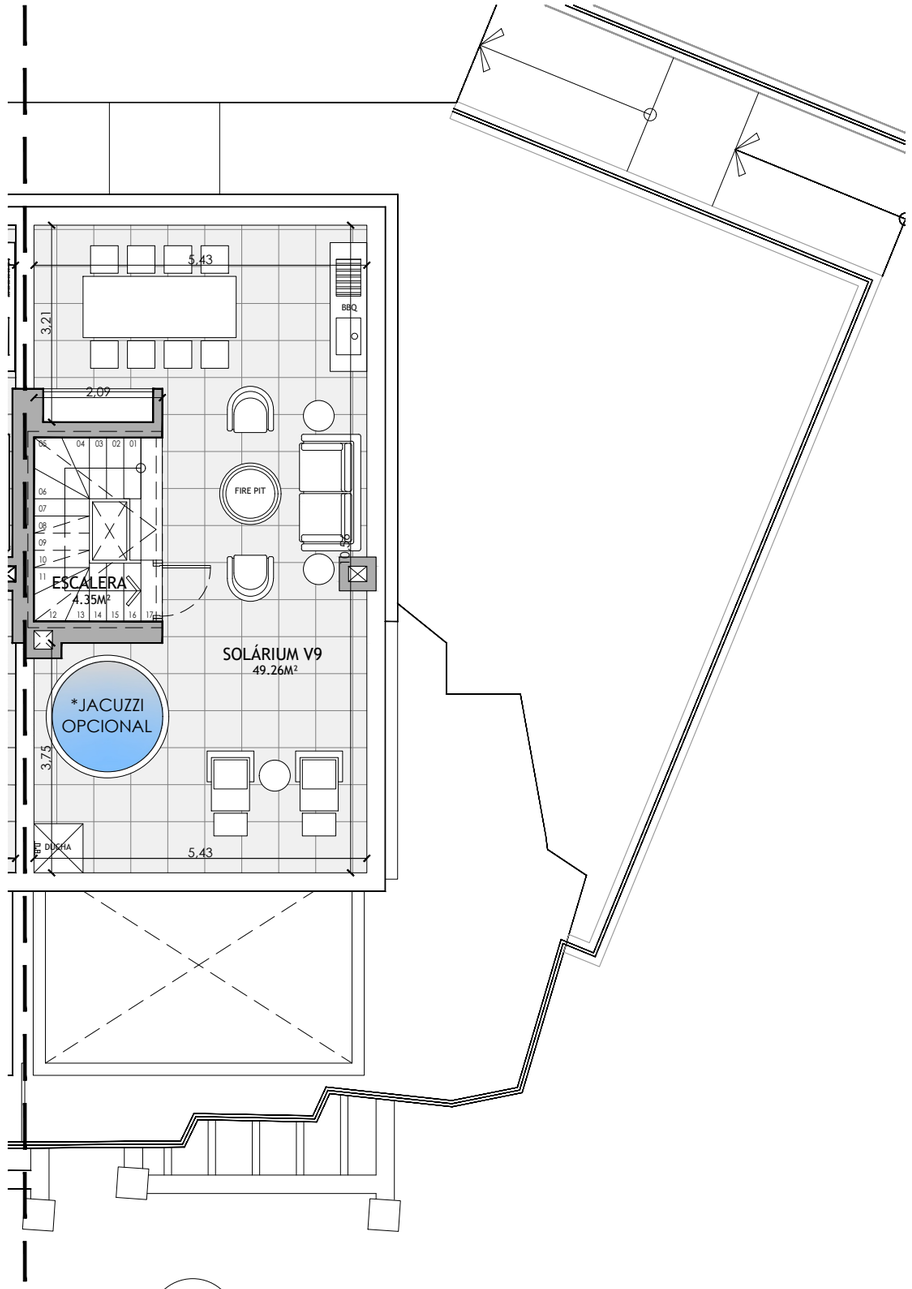
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA ALTA T1-B V09



PLANTA SOLÁRIUM T1-B V09

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

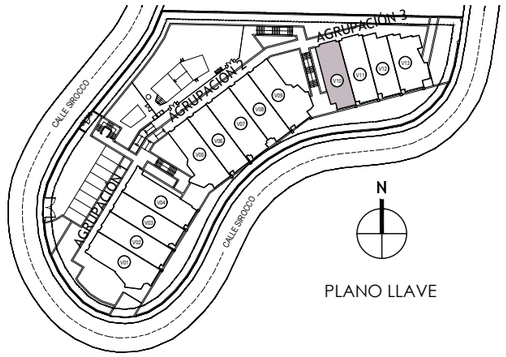
URBANIZATION

VIVIENDA 10

VIVIENDA 10	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,11	56,85
P. ALTA	50,27	62,60
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,48	8,93
APARCAMIENTO CUBIERTO	31,86	35,78
	136,07	**164,16**
PORCHES	0,00	7,12
TERRAZAS	38,82	28,66
SOLÁRIUM	48,46	64,80
ZONA COMÚN 7,52 %		6,83
TOTALES	**223,35**	**271,57**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**50,17**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**136,07**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**149,68**

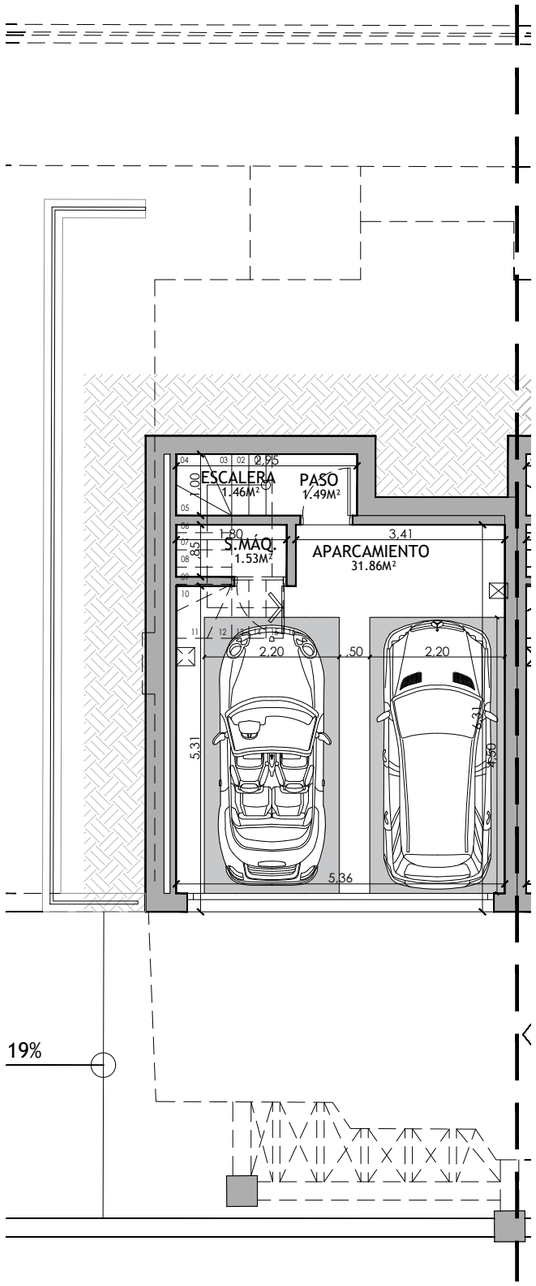


PLANO LLAVE

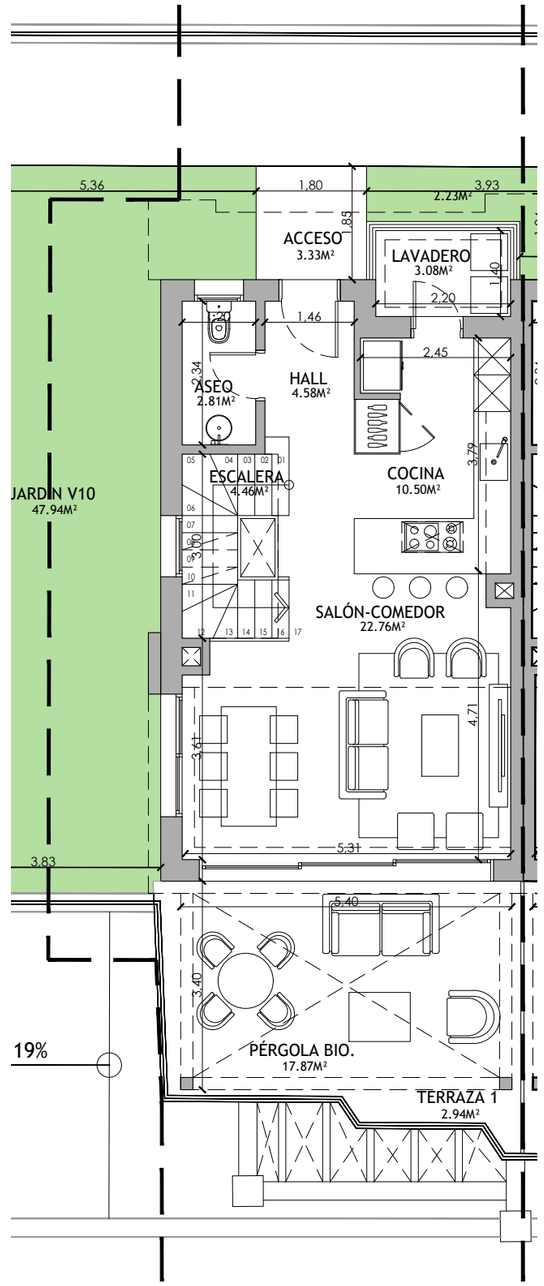
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA SÓTANO T1-A V10



PLANTA BAJA T1-A V10

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

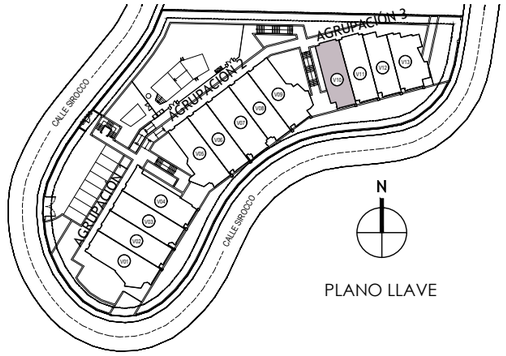
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 10

VIVIENDA 10	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,11	56,85
P. ALTA	50,27	62,60
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	4,48	8,93
APARCAMIENTO CUBIERTO	31,86	35,78
	136,07	**164,16**
PORCHES	0,00	7,12
TERRAZAS	38,82	28,66
SOLÁRIUM	48,46	64,80
ZONA COMÚN 7,52 %		6,83
TOTALES	**223,35**	**271,57**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**50,17**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**136,07**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**149,68**

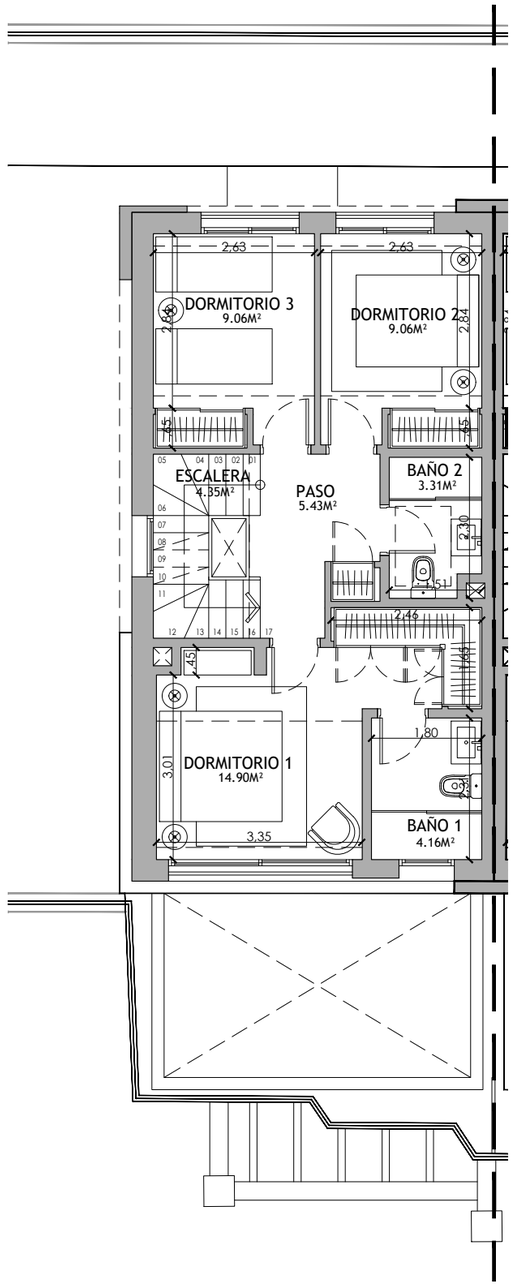


PLANO LLAVE

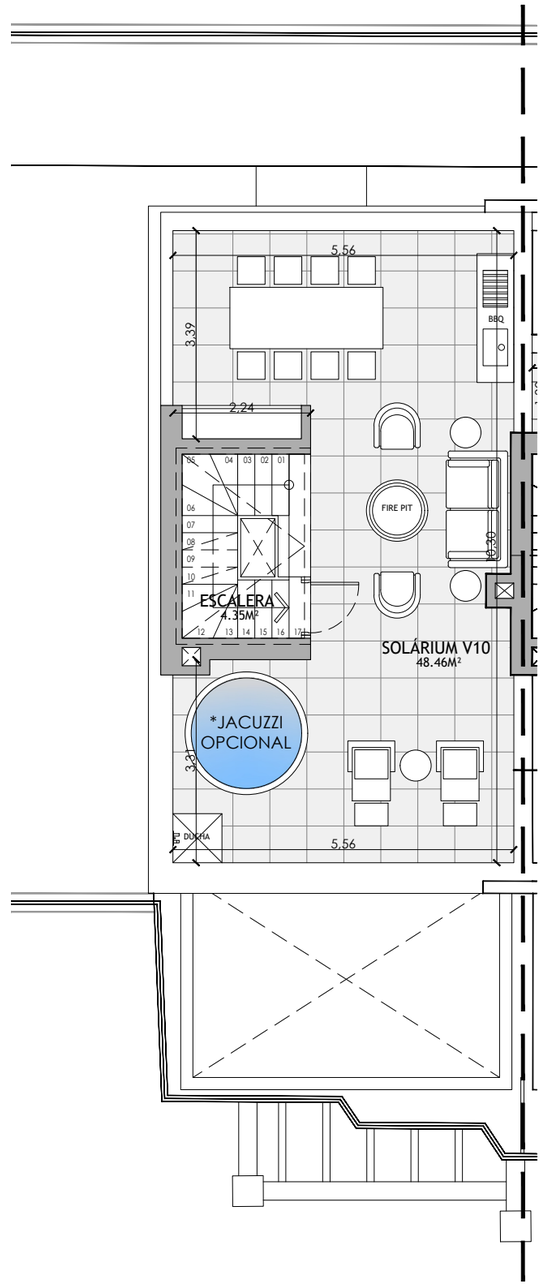
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, juridicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, asi como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardineria, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA ALTA T1-A V10



PLANTA SOLÁRIUM T1-A V10

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

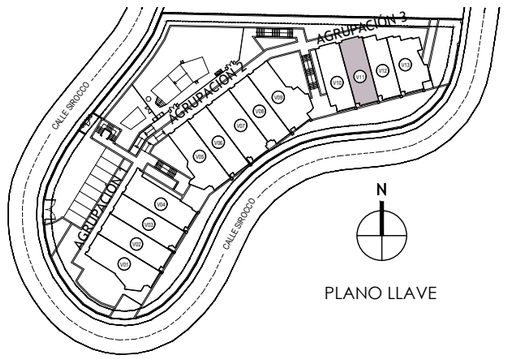
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 11

VIVIENDA 11	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,30	54,88
P. ALTA	50,50	61,19
P. BAJO CUBIERTA	14,39	16,54
P. SÓTANO	4,48	8,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,05
	146,97	**174,89**
PORCHES	0,00	6,88
TERRAZAS	37,94	28,29
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,36	14,39
ZONA COMÚN 6,38 %		5,79
TOTALES	**195,27**	**230,24**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**146,97**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**161,67**

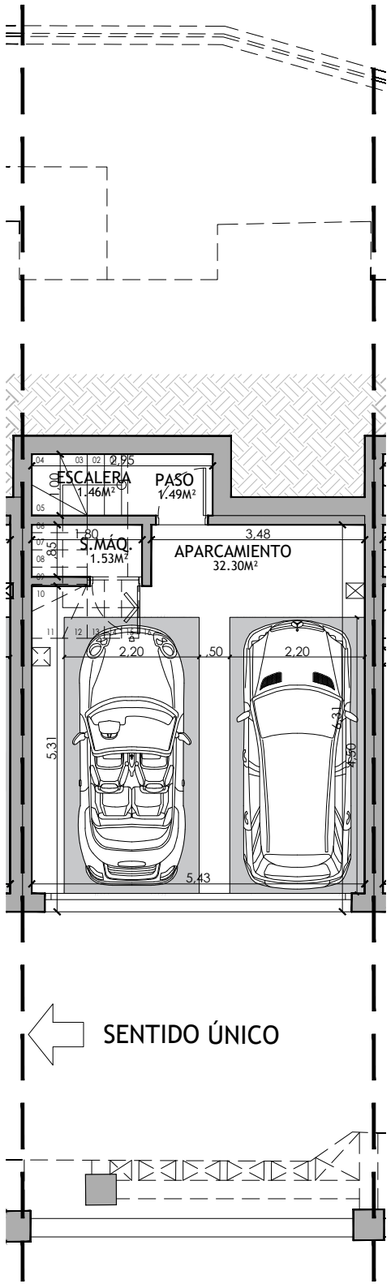


PLANO LLAVE

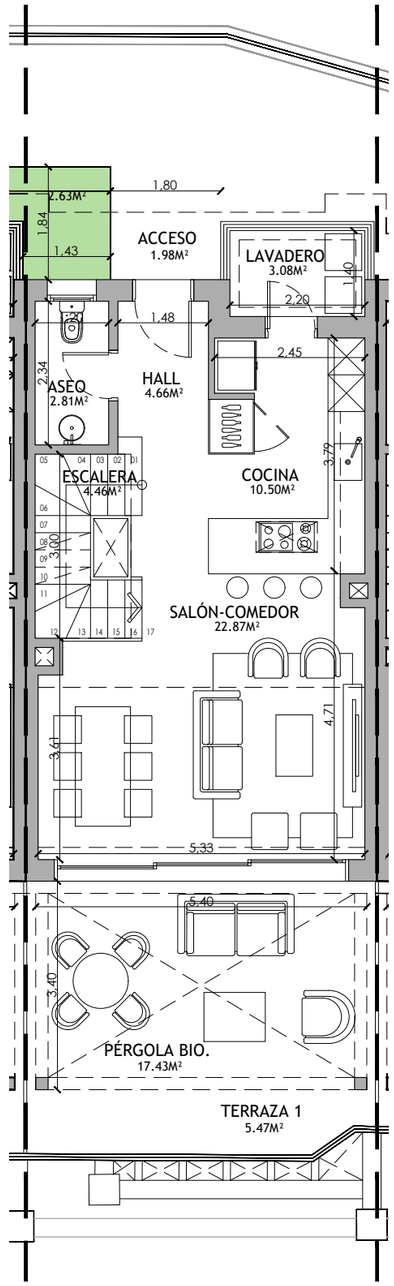
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

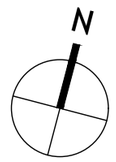
05/08/2026



PLANTA SÓTANO T2 V11



PLANTA BAJA T2 V11



0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

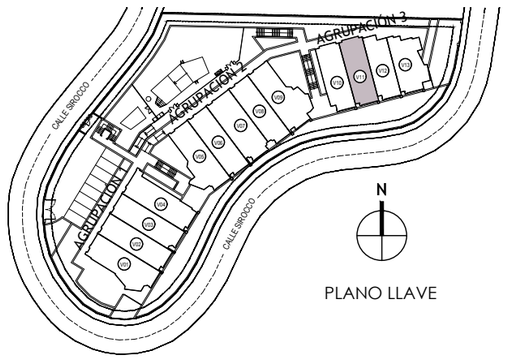
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 11

VIVIENDA 11	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,30	54,88
P. ALTA	50,50	61,19
P. BAJO CUBIERTA	14,39	16,54
P. SÓTANO	4,48	8,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,05
	146,97	**174,89**
PORCHES	0,00	6,88
TERRAZAS	37,94	28,29
CUBIERTA-SOLÁRIUM	10,36	14,39
ZONA COMÚN 6,38 %		5,79
TOTALES	**195,27**	**230,24**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**146,97**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**161,67**

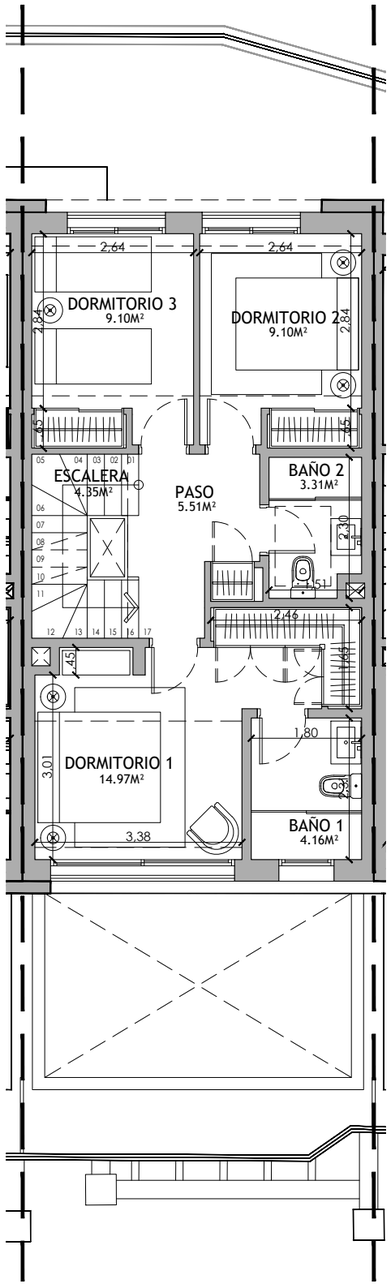


PLANO LLAVE

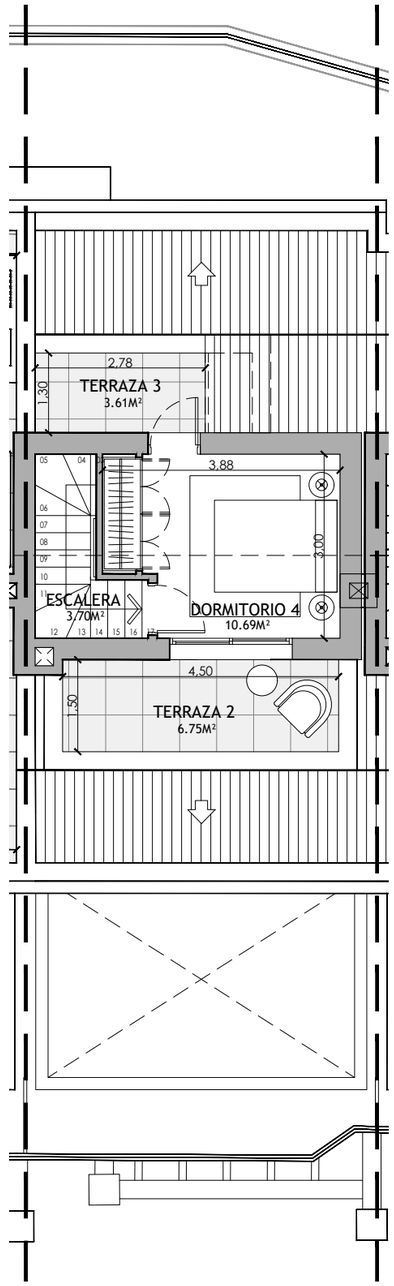
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, juridicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA ALTA T2 V11



PLANTA BAJO CUBIERTA T2 V11

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

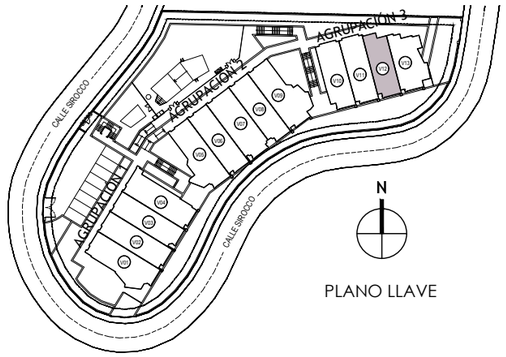
URBANIZATION

VIVIENDA 12

VIVIENDA 12	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,52	54,14
P. ALTA	45,47	55,98
P. BAJO CUBIERTA	14,39	16,54
P. SÓTANO	4,48	8,22
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,04
	142,16	**168,92**
PORCHES	0,00	2,42
TERRAZAS	36,35	30,47
CUBIERTA-SOLÁRIUM	5,70	9,57
ZONA COMÚN 6,01 %		5,45
TOTALES	**184,21**	**216,83**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**142,16**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**156,38**

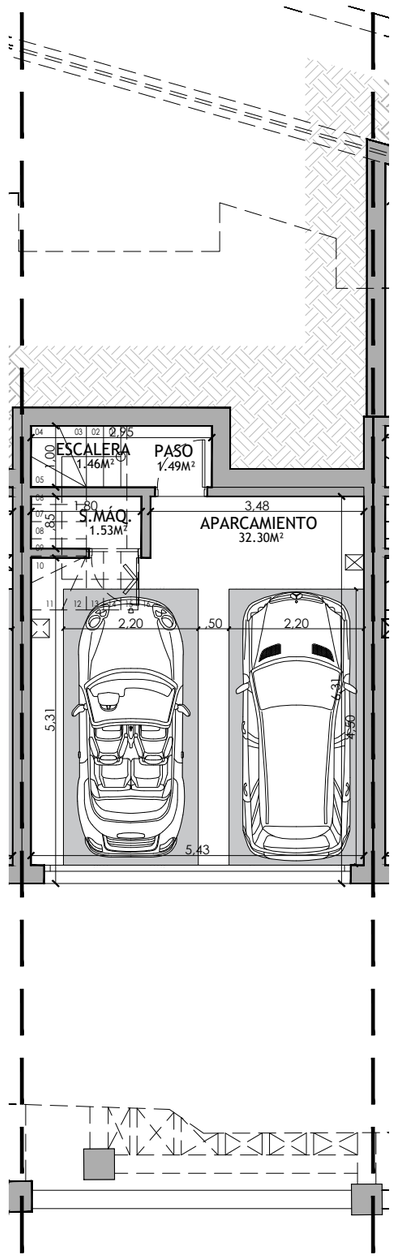


PLANO LLAVE

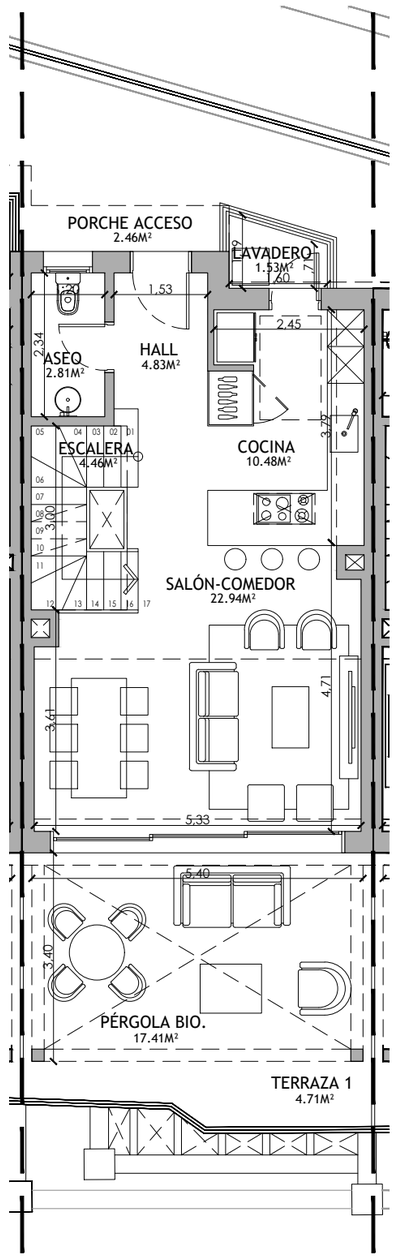
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA SÓTANO T5 V12



PLANTA BAJA T5 V12

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

BENJAMIN'S DREAM

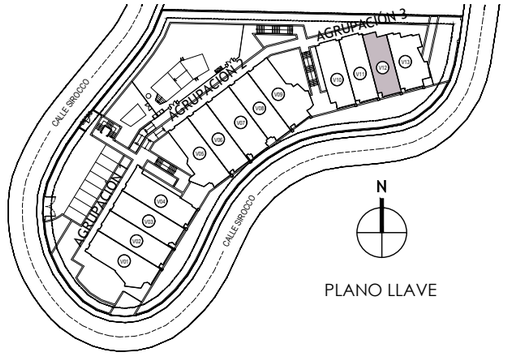
URBANIZATION

VIVIENDA 12

VIVIENDA 12	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	45,52	54,14
P. ALTA	45,47	55,98
P. BAJO CUBIERTA	14,39	16,54
P. SÓTANO	4,48	8,22
APARCAMIENTO CUBIERTO	32,30	34,04
	142,16	**168,92**
PORCHES	0,00	2,42
TERRAZAS	36,35	30,47
CUBIERTA-SOLÁRIUM	5,70	9,57
ZONA COMÚN 6,01 %		5,45
TOTALES	**184,21**	**216,83**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**142,16**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**156,38**

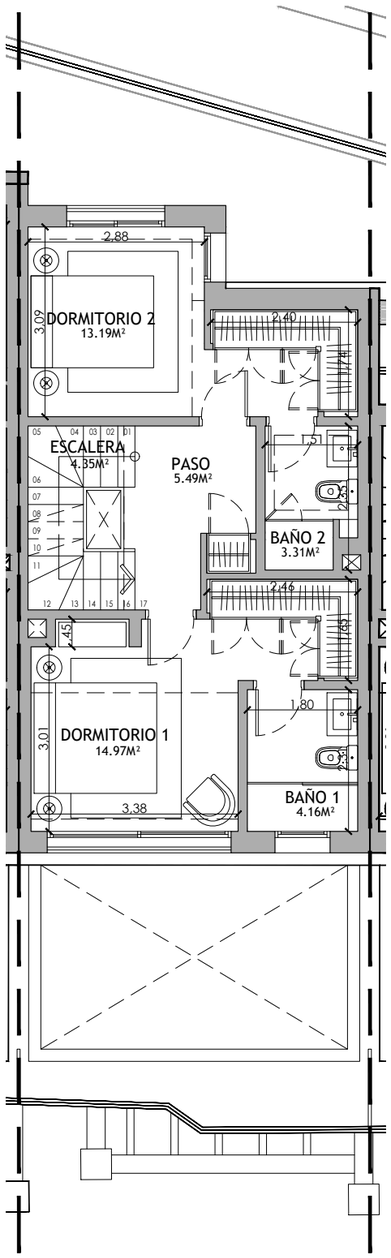


PLANO LLAVE

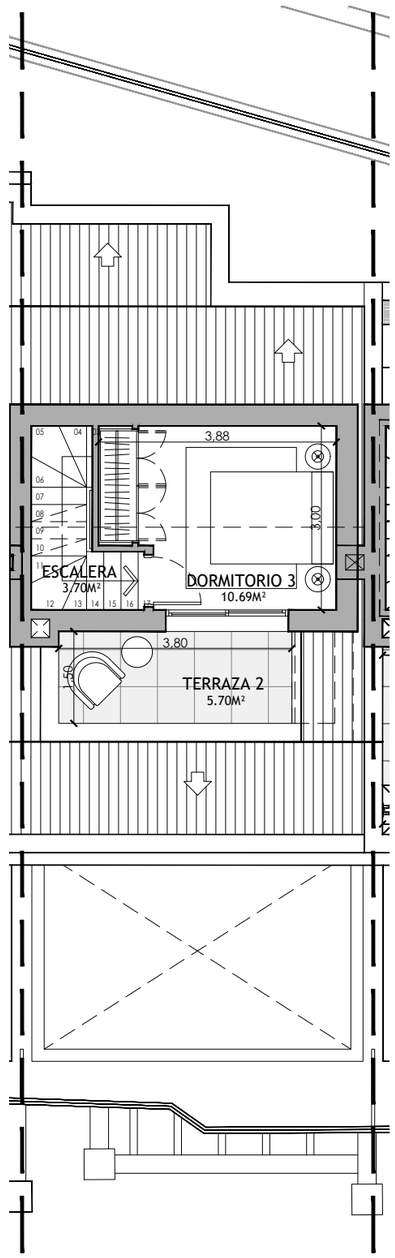
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

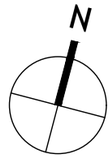
05/08/2026

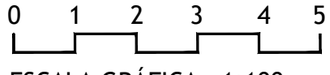


PLANTA ALTA T5 V12



PLANTA BAJO CUBIERTA T5 V12





ESCALA GRÁFICA 1:100

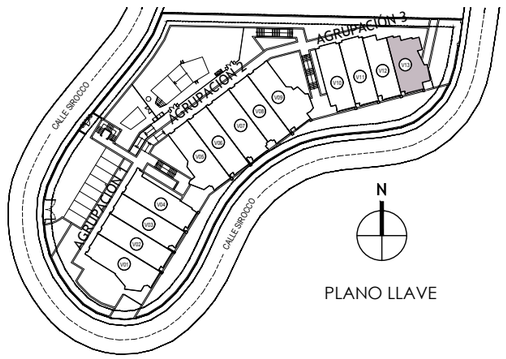
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 13

VIVIENDA 13	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	41,72	50,12
P. ALTA	38,62	50,51
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	45,29	63,55
APARCAMIENTO CUBIERTO	29,73	30,79
	159,71	**194,97**
PORCHES	3,89	5,12
TERRAZAS	39,57	40,57
SOLÁRIUM	36,17	52,82
ZONA COMÚN 8,34 %		7,57
TOTALES	**239,34**	**301,05**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**0,00**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**159,71**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**175,68**

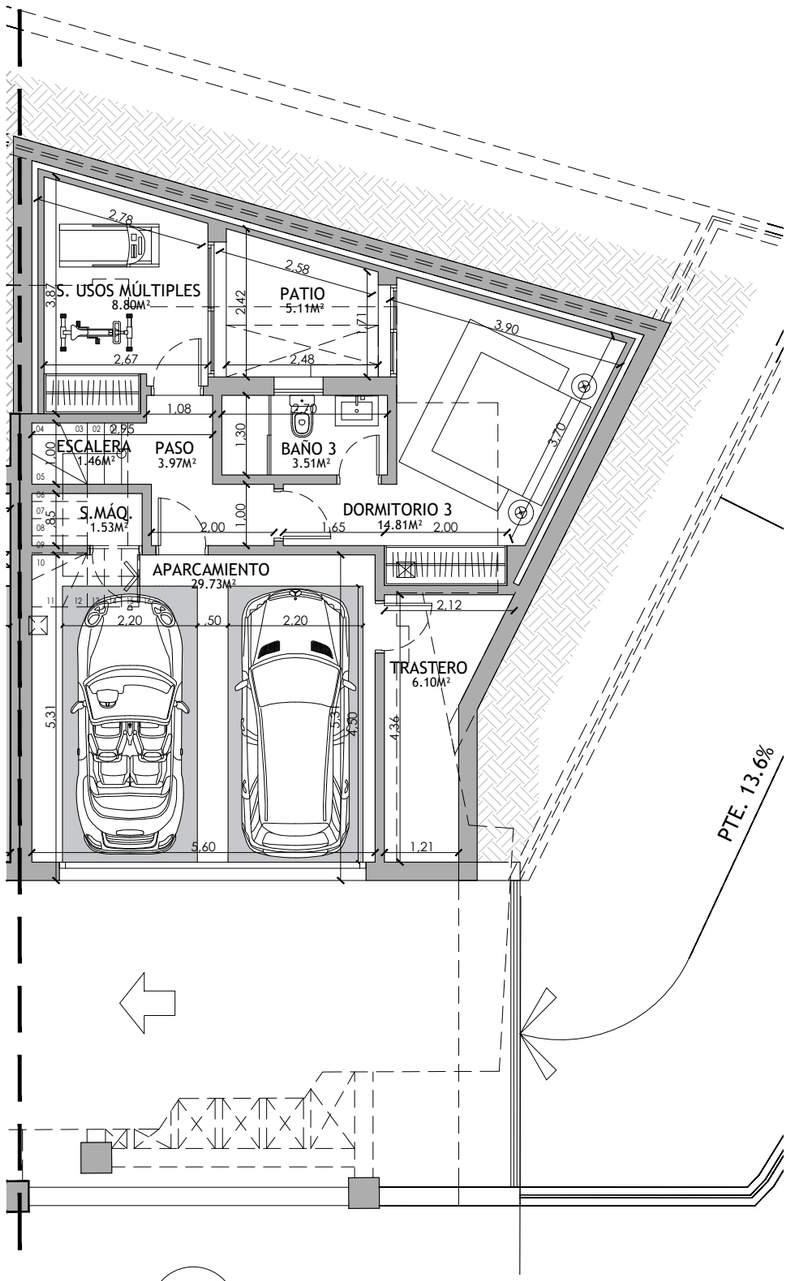


PLANO LLAVE

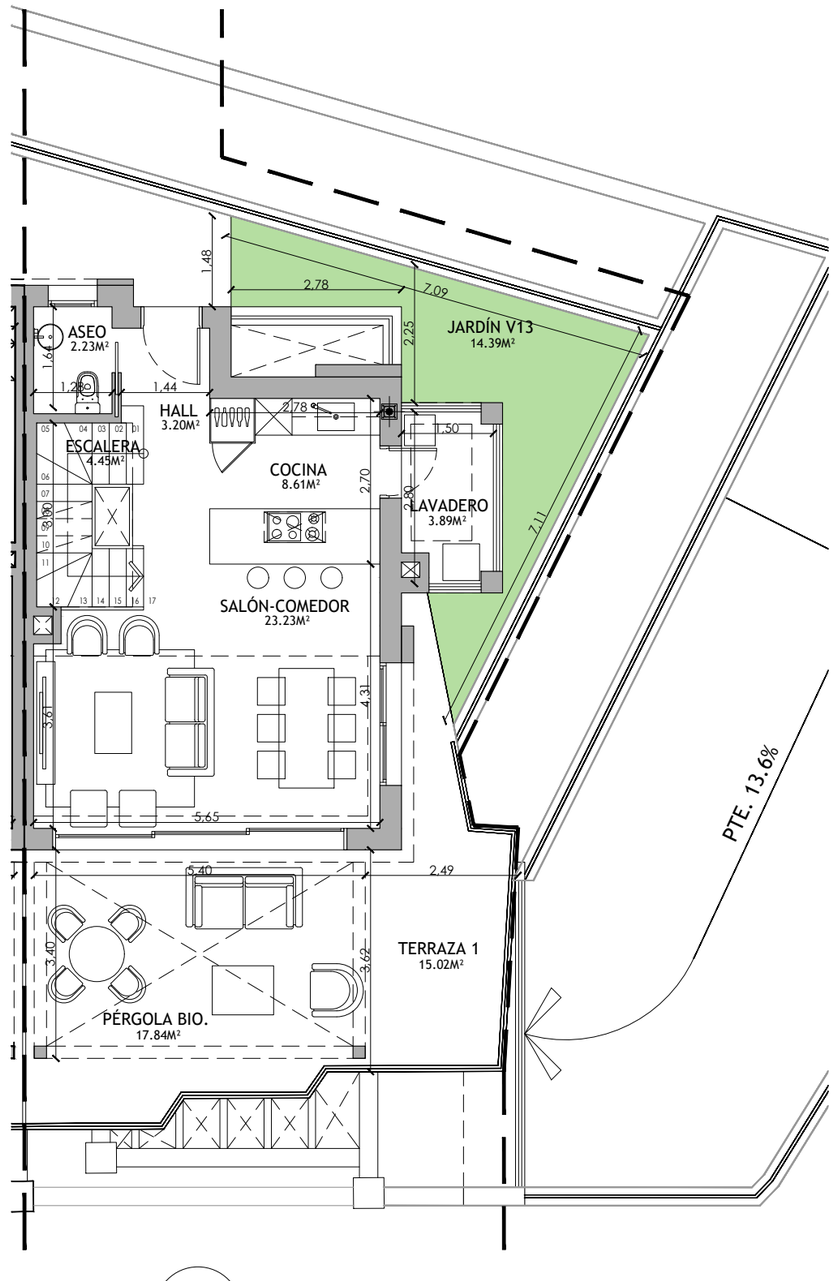
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA SÓTANO T6 V13



PLANTA BAJA T6 V13

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100

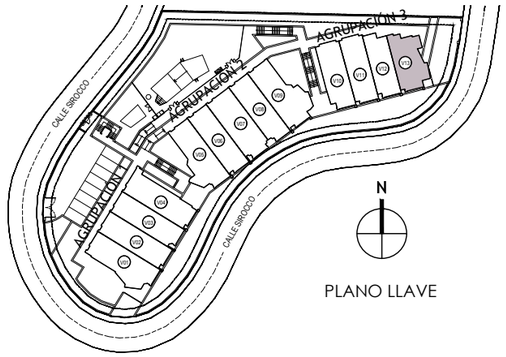
BENJAMIN'S DREAM
URBANIZATION

VIVIENDA 13

VIVIENDA 13	SUPERFICIES ÚTILES (M2)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	41,72	50,12
P. ALTA	38,62	50,51
P. SOLÁRIUM	4,35	0,00
P. SÓTANO	45,29	63,55
APARCAMIENTO CUBIERTO	29,73	30,79
	159,71	**194,97**
PORCHES	3,89	5,12
TERRAZAS	39,57	40,57
SOLÁRIUM	36,17	52,82
ZONA COMÚN 8,34 %		7,57
TOTALES	**239,34**	**301,05**
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN PRIVATIVO		**0,00**

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	**159,71**
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	**175,68**

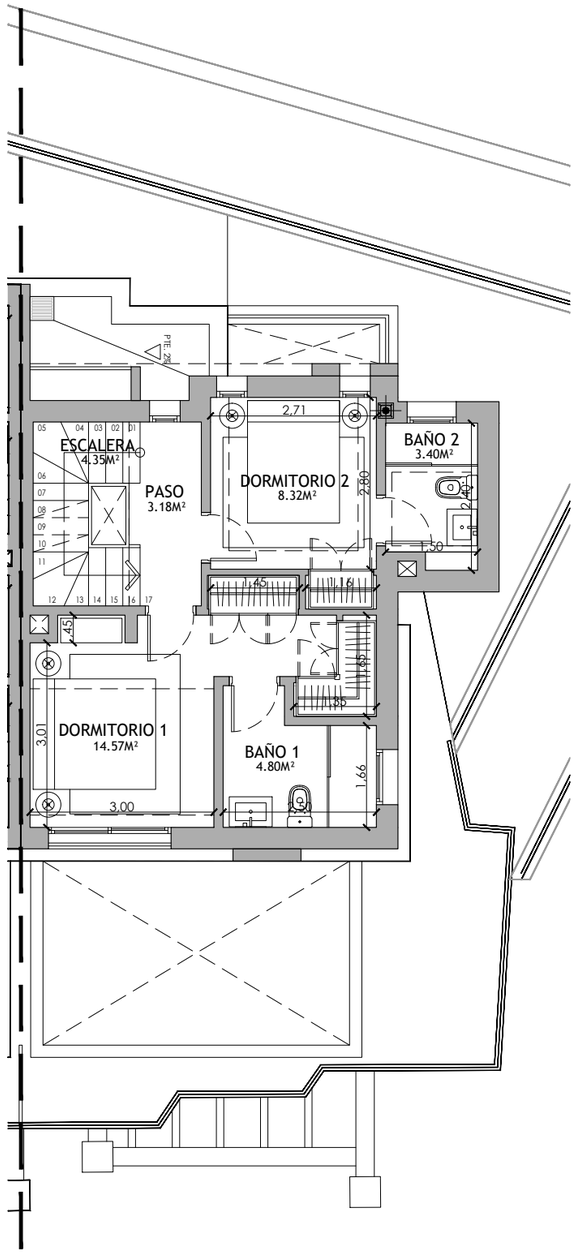


PLANO LLAVE

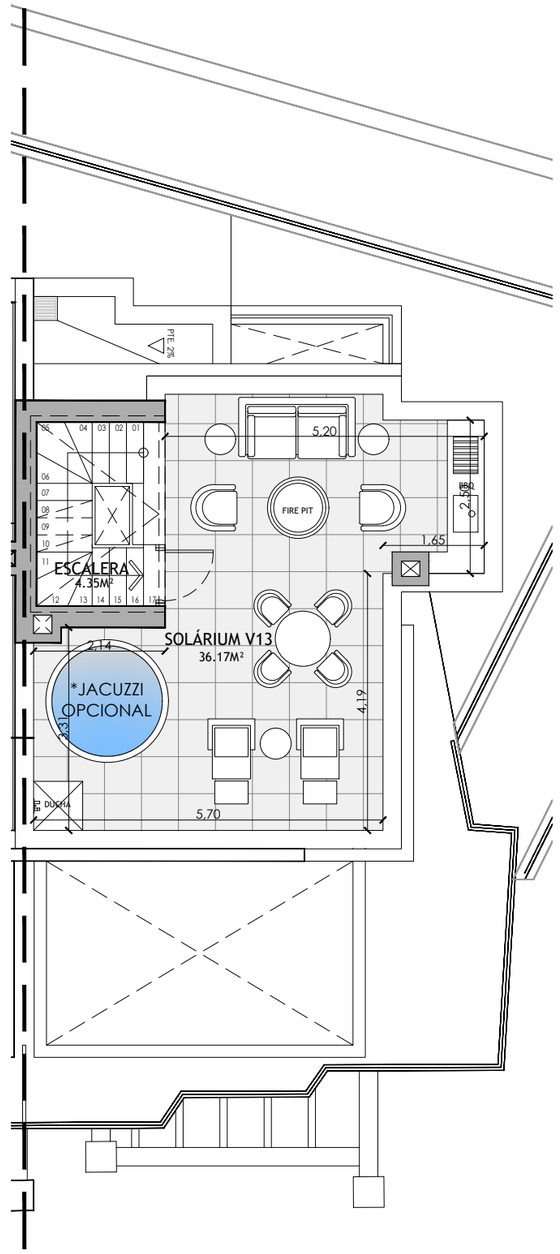
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

González & Jacobson ARQUITECTURA 30 aniversario

05/08/2026



PLANTA ALTA T6 V13



PLANTA SOLÁRIUM T6 V13

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA 1:100